

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0519-06/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ludškem Zítkou, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**pronajímatel**“
na straně jedné

a

Hebilab s.r.o

se sídlem Belčická 2922, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30050
jednatelkou Ing. Janou Bernauerovou, jednatelkou
IČ: 61507849
DIČ: nemá
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „**nájemce**“
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0806/21/R/2008 ze dne 08.10.2008
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.10.2005
v následujícím znění:

A) V článku II. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. **0519-06** ve 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 519, v ulici Hvězdoslavova, Praha 4, v tomto členění:

a) laboratoř	o výměře	14,90 m ²
b) kuchyň	o výměře	4,72 m ²
c) komora	o výměře	0,65 m ²
d) předsíň	o výměře	4,62 m ²
e) WC	o výměře	2,47 m ²
f) čekárna	o výměře	13,82 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 41,18 m²

S předmětem nájmu se přenechává jako příslušenství k užívání:

- společné přístupové chodby, výtah a schodiště

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) V článku V. NÁJEMNÉ A KAUCE se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **2.147,44 Kč** ročně za jeden metr čtvereční bez DPH (slovy: dvatisícestočtyřicet sedm korun českých a 44 haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **88.431,58 Kč** bez DPH (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistatřicet jedna korun českých a padesátosm haléřů).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **7.370,- Kč/měsíc** (slovy: sedmtisíctřístasedmdesát korun českých/měsíc).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.11.2008**.

Přílohy: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

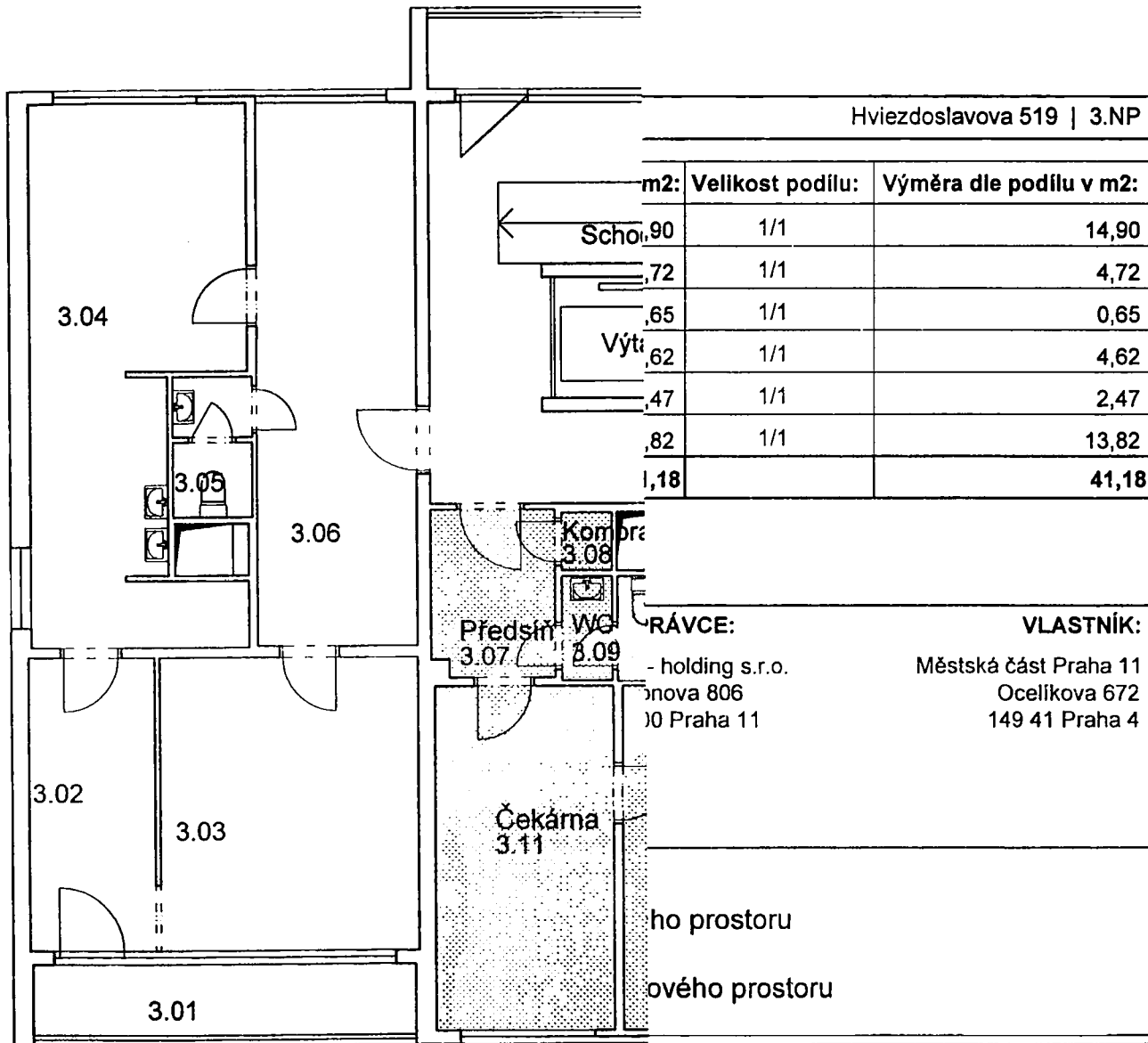
Městská část Praha 1
Luděk Zítka
zástupce starosty MČ

NÁJEMCE:

Ing. Jana Bernauerová
jednatelka Hebilab s.r.o.

3.NP

M 1:100



VLASTNÍK:
 Městská část Praha 11
 Ocelíkova 672
 149 41 Praha 4

ho prostoru
 ového prostoru

TOVÝCH PROSTOR OMU HVIEZDOSLAVOVA Č.P. 519

ZADAVATEL:	TOMMI - HOLDING s.r.o.	
	U SVOBODÁRNÝ 12, 190 00 PRAHA 9	
DATUM:	29.02.2008	INDEX:
AKT. DATUM:		
VYPRACOVAL:	A3 ARCHITEKT	th
OV:	ING. ARCH. JAN MUDRA, PŘEMYSL BOEHM	

ÍHO STAVU NEBYT PROSTOR Č **206** PARÉ ČÍSLO **1**

MOBIL: 777 607 027, EMAIL: JAN.MUDRA@SEZNAM.CZ
 01 HOLOUBKOV 81, TEL. 777 607 027, ČKA 3150
 CH AUTORSKÝM ZÁKONEM

