

číslo dodatku objednatele: 837/OSRM/D1/2017
číslo dodatku zhotovitele:

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby
(číslo smlouvy objednatele: 429/OSRM/2017)
(číslo smlouvy zhotovitele: 117 xxx)

Článek I
Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj
- ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku
Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OSRM
- ve věcech stavby: Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic, OSRM
- ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800
Identifikační číslo: 00297488
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: **Společnost THE+STA pro revitalizaci ZŠ Gen. Svobody, Havířov - Šumbark**
se sídlem: sídlo vedoucího společníka a správce společnosti
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Figala a Ing. Radim Barták – jednatelé společnosti THERM, spol. s r.o.
- ve věcech technických: Ing. Radek Matějka, výrobní náměstek
- ve věcech stavby: Ing. Radek Matějka, stavbyvedoucí
Karel Vala, zástupce stavbyvedoucího
Karel Vala, osoba pro provádění systému kotvení
- Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: 954241761/0100
sestavující z členů:
THERM, spol. s r.o. (vedoucí společník a správce společnosti)
se sídlem: Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 1770
ID datové schránky: bg8ch4f
Identifikační číslo: 42766991
DIČ: CZ42766991
- a
STASEKO PLUS s.r.o. (2. společník společnosti)
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 22241
ID datové schránky: 4g8379p
Identifikační číslo: 25853473
DIČ: CZ25853473
- dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2017 Smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele 429/OSRM/2017, číslo smlouvy zhotovitele 117 xxx) na realizaci stavby „Snižování spotřeby energie ZŠ Gen. Svobody, Havířov – Šumbark, číslo stavby 15032 (dále jen „původní smlouva“).

III.

Změna původní smlouvy

Změna č. 1:

Z důvodu organizační změny na straně objednatele se mění v čl. I. Smluvní strany původní smlouvy počet oprávněných zástupců objednatele ve věcech stavby, a to ze dvou na jednoho takto:

- ve věcech stavby: Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic, OSRM

Změna č. 2:

Vypouští se z Článku III – „Předmět smlouvy“ a z Přílohy č. 1 původní smlouvy následující stavební práce:

- v průběhu stavby nebylo nutné instalovat velkoplošný informační panel a po ukončení díla ani trvalou pamětní desku
- prefabrikované meziokenní díly, kterými měly být nahrazeny stávající skleněné meziokenní vložky, nebyly instalovány
- betonové obrubníky kolem okapového chodníku nebyly instalovány
- parapety oken u šaten nebyly provedeny z keramického obkladu, ale z plastových dílů
- v rámci instalace nových plastových oken došlo před výrobou k aktualizaci požadavků ze strany uživatele na způsob otevírání některých oken a jejich členění
- na čelní stěně fasády u hlavního vstupu do školy nebude povrch omítky opatřen černým tabulovým nátěrem
- v závěru díla nebude do tříd instalováno 42 ks přenosných měřících čidel CO₂, jejichž používání bylo podmínkou čerpání dotace
- v soklové části fasády do výšky 1.NP nebylo v atriu školy provedeno vyztužení omítky pancéřovou tkaninou

a to vše v rozsahu Přílohy tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „méněpráce“).

Změna č. 3:

Článek III – „Předmět smlouvy“ a Příloha č. 1 původní smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce nad rámec díla:

- v rámci instalace nových plastových oken došlo před výrobou k aktualizaci požadavků ze strany uživatele na způsob otevírání některých oken a jejich členění
- při výměně stávajících oken za nová plastová okna bylo nutno vyrovnat výškové rozdíly mezi původním podokenním parapetem a novou deskou instalovanou na něj
- parapety oken u šaten nebyly provedeny z keramického obkladu, ale z plastových dílů
- před zateplením podhledů u vstupu do školy bylo nutno provést demontáž stávající skladby
- stávající meziokenní skleněné vložky byly vyzděny namísto instalace navržených prefabrikovaných dílů
- do všech učeben, kanceláří a kabinetů školy budou na nová plastová okna instalovány předokenní horizontální
- ve všech místnostech sociálních uzlů bylo nutno vyrobit nové zámečnické konstrukce a upravit stávající konstrukce stávajících dřevěných dělicích příček
- technický stav vodorovné hydroizolace na terasách před vstupem do školy byl po odstranění stávající dlažby vyhodnocen jako nevyhovující
- na čelní stěně fasády u hlavního vstupu do školy byl povrch zateplovacího systému opatřen probarvenou jemnozrnnou omítkou namísto černého tabulového nátěru.

a to vše v rozsahu Přílohy tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

Změna č. 4:

Mění se Článek VII – „Cena díla“ odst. 1 původní smlouvy z důvodu méněprací a dodatečných stavebních prací takto:

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/48/OSRM/17 – „Snižování spotřeby energie ZŠ Gen. Svobody, Havířov - Šumbark“ a rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 4. 10. 2017, č. usn. 3683/74RM/2017 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 1 854 696,79 Kč bez DPH (2 244 183,12 Kč vč. DPH) a snížení ceny díla o 1 378 886,17 Kč bez DPH (1 668 452,27 Kč včetně DPH) a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD č. 429/OSRM/2017	31 294 006,00 Kč	6 571 741,00 Kč	37 865 747,00 Kč
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 1	1 854 696,79 Kč	389 486,33 Kč	2 244 183,12 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1	-1 378 886,17 Kč	- 289 566,10 Kč	- 1 668 452,27 Kč
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1	31 769 816,62 Kč	6 671 661,23 Kč	38 441 477,85 Kč

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtu, který je Přílohou tohoto Dodatku č. 1.“

IV.**Závěrečné ujednání**

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Havířova dne 4. 10. 2017, č. usnesení 3683/74RM/2017.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Původní smlouva byla zveřejněna dne 18. 5. 2017 v registru smluv. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 a původní smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1. zákona o registru smluv.

Příloha – Položkové rozpočty méněprací a dodatečných stavebních prací

Havířov 18.10.2017

Za objednatele:

.....

Ing. Karel Šlachta, v.r.

náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj

Ostrava 23.10.2017

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Figala, v.r.

jednatel