

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě obč.zák. a zák. č. 116/1990 Sb. v jeho platném znění (dále jen „
smlouva“)

mezi

Dům kultury v Kroměříži, Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž

IČO 70962642 DIČ CZ70962642 , zastoupený jeho ředitelem Mgr.Vlastimilem
Dvořákem, dále jen „**pronajímatel**“

a

RK Scéna s.r.o., se sídlem Resslerova 1335/4, 767

01 Kroměříž,

IČO 28292537 DIČ CZ28292537, zastoupené samostatnými jednateli p. Romanem
Konečným a p. Robertem Maňasem, dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem plochy v prostoru vstupního vestibulu Domu kultury,
určené pro umístění a provozování 2 ks prodejních automatů na prodej studených a teplých
nápojů, o celkové výměře 1,4 m². Plocha je situována v těsné blízkosti barového zařízení.

Účelem nájmu je rozšíření a zajištění služeb pro návštěvníky DK zejména v době, kdy nejsou
provozovaný bufety v DK.

Prodejní automaty jsou energeticky (elek,voda) připojeny na měřené odběry nájemce.

II.

Ujednání o ceně a době pronájmu

Cena pronájmu činí Kč 500,00 měsíčně. Je cenou smluvní a je ve shodě s ust. zák. č.526/1990
Sb.

Nájemné bude hrazeno nájemcem pololetně na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, kterékoliv strany.

III.

Provozně technické podmínky

Pronajímatel:

1. Umožnit nájemci instalaci a montáž automatů a přístup pracovníků nájemce k zajištění servisních služeb spojených se zajištěním provozu automatů.
2. Vyhraduje si právo přemístit příp. odpojit prodejní automaty z důvodů provozně technických, s oznámením důvodů nájemci. V případě výluky způsobené pronajímatelem, nebude účtována alikvotní část pronájmu .
3. Pronajímatel neodpovídá za příp. způsobené škody třetí osobou.

Nájemce:

1. Provést dopravu, instalaci včetně montáže na místo vymezené touto smlouvou v souladu s platnými předpisy a normami, včetně revize připojení, na své náklady.
2. Ve vlastní režii zajistí provozní schopnost prodejních automatů včetně jejich průběžné funkčnosti, údržby a čištění. V případě poruchy zajistí její odstranění a znovu zprovoznění v době max. do 24 hod. po zjištění či oznámení o poruše.
3. Zavazuje se řešit uplatněné případné reklamace na poskytované služby jejími odběrateli.
4. Zavazuje se zabezpečit standardně nabízený sortiment prodejních automatů v prodejních cenách popužívaných v době a místě obvyklém (město Kroměříž), pro tento typ a formu prodeje.
Pro sortiment studených nápojů rozpětí Kč 15,- až 20,- á nápoj.
Pro sortiment teplých nápojů v ceně 10,- až 12,- á nápoj.
K navýšení prodejních cen může dojít výhradně v případech, kdy nájemce prokáže nárůst dodavatelských cen.
5. Garantuje, že prodávaný sortiment bude odpovídat zdravotně hygienickým normám.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Cena pronájmu sjednaná v čl. II. této smlouvy bude měněna výhradně při růstu koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen vydaného ČSÚ. Smlouvu lze měnit výhradně písemnou formou.
2. Neplnění ujednání dle této smlouvy může založit okamžité odstoupení od této smlouvy, kteroukoliv z účastněných stran.
3. Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem 1.1.2009 a plně nahrazuje dosud platnou smlouvu ze dne 2.1.2008 sjednanou s p. Robertem Maňasem. Současně reaguje a upravuje právní změny v nástupnických subjektech.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, vždy po 2 pro každou stranu.

V Kroměříži 25.6.2009

DUIM KULI UKI
příspěvková organizace
Tovstovská
767 01 KRO
IČO: 70962642

.....
pronajímatel

RK Saana
Tov
IČ

.....
nájemce

Dodatek č. 8

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16. 6. 2009- **automaty**

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelkou Mgr. Danielou Hebnarovou (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž

IČ 28292537

DIČ CZ28292537

Zastoupená samostatnými jednatelem Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 552,- **nahrazuje částkou Kč 556,- bez DPH**

měsíčně s účinností od 1. 1. 2017

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2016 o 0,7% bodu.

Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.

V Kroměříži, dne 20. 1. 2017

.....
pronajímatel

Mgr. Daniela Hebnarová

.....
nájemce

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO: 70962642 * DIČ: CZ70962642

Dodatek č. 1

ke „smlouvě o pronájmu nebytových prostor“,

uzavřené dne 16.6. 2009

mezi

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace, Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž

IČO 70962642 DIČ CZ70962642, zastoupený jeho ředitelem Dvořákem Vlastimilem Mgr., dále jen „pronajímatel“

a

RK Scéna s.r.o, se sídlem Resslerova 1335/4, 767 01 Kroměříž, IČO 28292537 DIČ CZ 28292537, zastoupené samostatnými jednatelem p. Romanem Konečným a p. Robertem Maňasem, dále jen „nájemce“,

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě:

I.

Dosavadní znění článku II. „první věta“ se částka Kč 500,- **n a h r a z u j e částkou Kč 505,- měsíčně s účinností od 1.1.2010.**

Ke změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2009 o 1 % bod.

II.

Ostatní články se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z toho 1 pro pronajímatele a 1 x pro nájemce.

V Kroměříži 22.2.2010

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828

5

2

nájemce

Dodatek č. 2

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.6.2009- **automaty**

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelem ing. Jiřím Králíkem (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Resslerova 1335/4, 76701 Kroměříž

IČ 282292537

DIČ CZ28292537

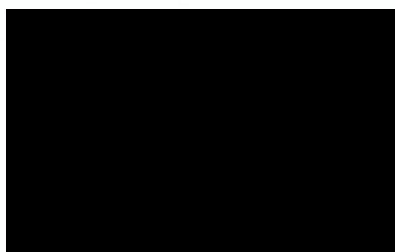
Zastoupená samostatnými jednatelemi Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

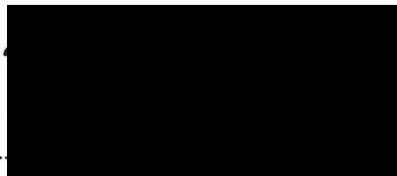
Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 500,- **nahrazuje částkou Kč 513,- měsíčně s účinností od 1. 1. 2011**

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2010 o 1,5% bod.

Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.



ing. Jiří Králík



nájemce

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828 4
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČ 70962642 DIČ CZ70962642

Dodatek č. 3

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.6.2009- **automaty**

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelem ing. Jiřím Králíkem (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Resslerova 1335/4, 76701 Kroměříž

IČ 282292537

DIČ CZ28292537

Zastoupená samostatnými jednatelem Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

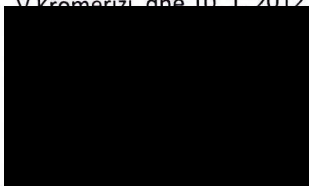
Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 500,- **nahrazuje částkou Kč 523,- měsíčně s účinností od 1. 1. 2012**

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2011 o 1,9% bod.

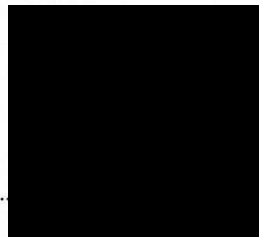
Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.

v Kroměříži, dne 10. 1. 2012



pronajímatel

ing. Jiří Králík



nájemce

RK Scéna s.r.o.
Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž
IČ: 28292537 DIČ: CZ 28292537

Dodatek č. 4

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.6.2009- **automaty**

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelem ing. Jiřím Králíkem (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž

IČ 282292537

DIČ CZ28292537

Zastoupená samostatnými jednateli Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 500,- **nahrazuje částkou Kč 540,- měsíčně s účinností od 1. 1. 2013**

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2012 o 3,3% bodu.

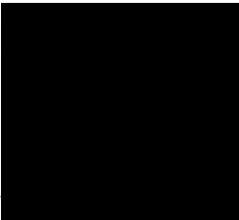
Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.

V Kroměříži, dne 20.1.2013



RK Scéna s.r.o.

Kojetínská 3881/84, 767 01 Kroměříž
IČ: 28292537, DIČ: CZ28292537



.....
nájemce

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO: 70962642 • DIČ: CZ70962642

Dodatek č. 5

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.6.2009- **automaty**

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelem ing. Jiřím Králíkem (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž

IČ 282292537

DIČ CZ28292537

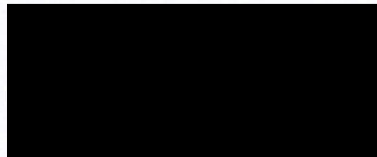
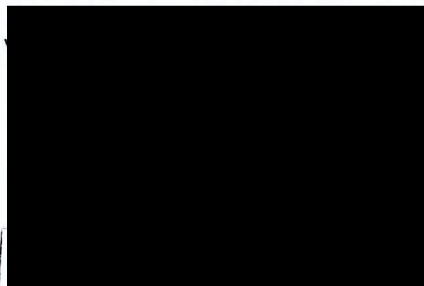
Zastoupená samostatnými jednatelem Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 540,- **nahrazuje částkou Kč 548,- měsíčně s účinností od 1. 1. 2014**

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2013 o 1,4% bodu.

Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.



nájemce

ing. Jiří Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO: 70962642 * DIČ: CZ70962642

Dodatek č. 6

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16.6.2009- automaty

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelkou Mgr. Danielou Hebnarovou (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž

IČ 28292537

DIČ CZ28292537

Zastoupená samostatnými jednateli Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 548,- nahrazuje částkou Kč 550,- bez DPH
měsíčně s účinností od 1. 1. 2015

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2014 o 0,4% bodu.

Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.

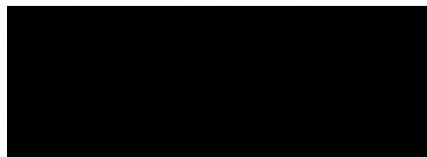
V Kroměříži, dne 20.1.2015



pronajímatel

Mgr. Daniela Hebnarová

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 70962642 * DIČ: CZ70962642



nájemce

měn 5 504,- bez DP

Dodatek č. 7

Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 16. 6. 2009- automaty

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ 70962642

DIČ CZ70962642

Zastoupená ředitelkou Mgr. Danielou Hebnarovou (dále jen pronajímatel)

a

RK Scéna s.r.o.

Se sídlem Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž

IČ 28292537

DIČ CZ28292537

Zastoupená samostatnými jednatelem Romanem Konečným a Robertem Maňasem (dále jen nájemci)

Uzavírají tento dodatek:

Dosavadní znění čl. II. Smlouvy „první věta“ se částka Kč 550,- nahrazuje částkou Kč 552,- bez DPH
měsíčně s účinností od 1. 1. 2016

K této změně dochází na základě čl. IV odst. 1 citované smlouvy a meziročního nárůstu inflace za r. 2015 o 0,3% bodu.

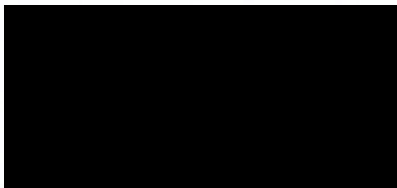
Ostatní články smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, vždy po 1 pro každou zúčastněnou stranu.

V Kroměříži, dne 20. 1. 2016

.....


pronajímatel

Mgr. Daniela Hebnarová



nájemce

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace 4
Tovačovského 2828
767 01 Kroměříž
IČO: 70962642 * DIČ: CZ70962642