

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 160N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK LITOBRAŤŘICE, spol. s.r.o.

sídlo: č.p. 176, 671 78 Litobratřice

IČO: 485 29 231

DIČ: CZ48529231

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9876

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Bronislav Formánek - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 160N06/27, ze dne 21.4.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.9.2008, dodatku č. 3 ze dne 25.8.2010, dodatku č. 4 ze dne 9.3.2011, dodatku č. 5 ze dne 22.11.2012, dodatku č. 6 ze dne 30.4.2013, dodatku . 7 ze dne 7.3.2014, dodatku č. 8 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 9 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 10 ze dne 24.6.2015, dodatku č. 11 ze dne 2.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 24.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 2742 v k.ú. Litobratřice třetí osoba Římskokatolická farnost Litobratřice, se sídlem Břežany 2, PSČ 671 65 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 171268/2017/523203/Kon.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští pozemek parc. KN č. 2525/36 v k.ú. Litobratřice.

c) Tímto dodatkem se zužuje předmět nájmu o pozemky parc. KN č. 3734, KN 3749, KN 3781, KN 3784, KN 3793, KN 3794, KN 3797, KN 3816, KN 3830, KN 3831, KN 3833, KN 3834 v k.ú. Litobratřice k datu 31.10.2017. Pozemky budou od 1.11.2017 pronajaty nájemní smlouvou č. 347N17/27 stejnému nájemci.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **232.335,- Kč** (slovy: dvěštyřicetdvatisíctřicetpět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **232.541,- Kč** (slovy: dvěštyřicetdvatisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.10.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK LITOBRAŤŘICE, spol.s.r.o.
Ing. Bronislav Formánek - jednatel
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance