

EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – půl růstu ČR



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.6.2017
číslo S180/2017/0065/OIV
vybudování zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let v MČ Praha 2
(Ječná 29/529)**

S180/2017/0131/OIV

Městská část Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2

zastoupený: Janem Korseskou, zástupcem starostky

jako **objednatel**

a

KyraStav spol. s r.o.

IČO 024 08 112, DIČ CZ02408112

se sídlem Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 219287, zastoupený Ing. Karlem Duškem, jednatelem

jako **zhotovitel**

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.6.2017, ev. číslo objednatele
S180/2017/0065/OIV, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



1 Preambule

- 1.1 Dne 1.6.2017 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo, ev. číslo objednatele S180/2017/0065/OIV (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem „Vybudování zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let v MČ Praha 2“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a AD a jsou popsány ve stavebním deníku.
- 1.3 Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.

2 Předmět dodatku

- 2.1 V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

Odstavec 2.6., čl. 2, Dílo, se doplňuje o písm. u) následujícího znění:

u) dodatečné práce uvedené ve Změnovém listu č. 1

Odstavec 4.1., čl. 4, Cena díla se nahrazuje následujícím zněním:

*4.1. Smluvní cena za zhotovení díla je konečná a pevná a činí: **26.043.463,10 Kč (bez DPH).***

3 Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 V ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených zůstává Smlouva beze změn.
- 3.5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1- Změnový list č.1

V Praze dne

V Praze dne 25. 10. 2017

za objednatele

za zhotovitele
a 1379/20. 130 00 Žižkov
tel.: +420 734 552 622
fax: +420 257 212 456
02408112, DIČ: CZ02408112



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 740 ze dne 23.10. 2017

vedoucí odbo

...
podpis

Nehodící se škrtněte



„Vybudování zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let v MČ Praha 2“

Změnový list č. 1

Datum: 10. 10. 2017

POPIS ZMĚNY:

Při bouracích pracích na podlahové konstrukci ve 2.PP dle schválené projektové dokumentace, byl zjištěn technický problém napojení nově navrhované vodorovné hydroizolace na stávající svislé konstrukce.

Z tohoto důvodu byly provedeny do svislých konstrukcí sondy, se zjištěním již dožilé a nefunkční hydroizolace. Tato hydroizolační vrstva byla kryta cihelnou ochrannou přízdívkou tl.100 mm, a nebylo možné předvídat degradovanou hydroizolaci. Z těchto důvodů tato skutečnost ani nebyla součástí projektové dokumentace. Autorský dohled byl vyzván k návrhu technického řešení pro zajištění spolehlivé a dlouhodobé funkčnosti hydroizolace včetně navazujících prací v souladu s původním projektovým řešením jako celku.

Návrh technického řešení spočívá v provedení:

- A) Vybourání stávající izolační přízdívky včetně stávající degradované hydroizolace
 - B) Provedení nového hydroizolačního souvrství z asfaltových pásů včetně potřebných úprav podkladu v kombinaci s provedením dodatečné vodorovné izolace zdiva chemickou injektáží po obvodě 2.PP
 - C) Provedení nové izolační přízdívky včetně obnovy odvodnění pro zajištění dlouhodobé spolehlivosti hydroizolačních opatření
- Celkem za A,B,C pol. D-1: část.33 a část 20, pol. D-3: 5,2,3,4, pol. D-9: 28,23,19,14, pol. D-997:22,24,25,26,27, pol.711:233,234,236,13,238,237,33 pol.D-713:7
- Výměna přilehlého dožilého vedení dešťové kanalizace pol. D-8:36 a pol D-9:37
 - Hydroizolační opatření v oblasti soklu dvorní části objektu pol. D-1:29,14,15,16,17,19,20,21,22, část.33,část 20,21,30,31, pol.D-711:240,32
 - Provedení změn vedení ÚT a tepelné zaizolování části konstrukce (dle skutečně zjištěného stavu stávající konstrukce objektu) pol. D-731:28,30 a 32

Zpracoval:



**Investor: MČ Praha 2, nám. Míru 20/600,120
39
Praha 2**

Důvod:
vícepráce

*záměr
objednatel*

*opomenutí
v projektové
dokumentaci*

*chyba
zhotovitele*

vyšší moc

*jiné
okolnosti*

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Celkem bez DPH : 554.059,10 Kč
DPH 21%: 116.352,41 Kč
Celkem s DPH: 670.411,51 Kč

Datum:

Cena dle SOD bez DPH: 25.489.404,00 Kč
Cena vč. ZL. č.1 bez DPH:26.043.463,10 Kč
Cena vč. ZL. č.1 s DPH 21% :31.512.590,35 Kč

List obsahuje:

REKAPITULACE ROZPOČTU

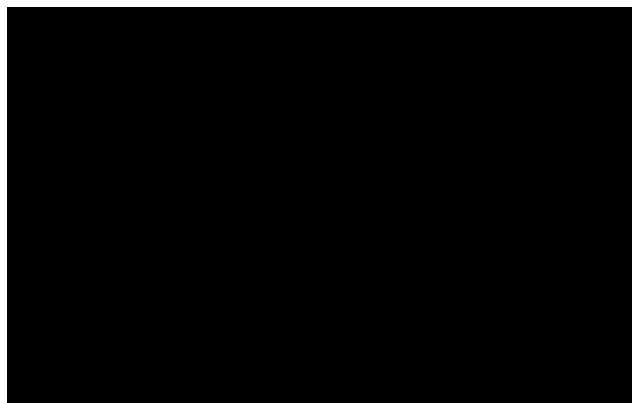
Stavba: Zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let, Ječná 29/529, Praha 2 - nová izolace ve ZPP + úprava potrubí ÚT

Místo: Ječná 29, Praha 2 **Datum:**

Objednatel: MČ Praha 2 **Projektant:**

Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o. **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	554 059,10
HSV - Práce a dodávky HSV	391 580,08
1 - Zemní práce	30 281,00
2 - Zakládání	17 569,96
3 - Svislé a kompletní konstrukce	109 731,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 058,61
8 - Trubní vedení	13 260,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	108 620,35
997 - Přesun sutě	63 058,56
PSV - Práce a dodávky PSV	148 477,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	118 310,57
713 - Izolace tepelné	16 164,45
731 - Ústřední vytápění	14 002,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	554 059,10



ROZPOČET

Stavba:

Zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let, Ječná 29/529, Praha 2 - nová izolace ve 2PP + úprava potrubí ÚT

Místo:

Ječná 29, Praha 2

Datum:

Objednatel:

MČ Praha 2

Projektant:

Zhotovitel:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

554 059,10

HSV - Práce a dodávky HSV

391 580,08

1 - Zemní práce

30 281,00

29	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	11,583	1 220,00	14 131,26
			0,6*0,35*8,2		1,722		
			0,6*0,75*10,3		4,635		
			(6,7*0,75)*(6,7*1,1)/2*0,6		5,226		
14	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,583	34,70	401,93
15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,461	257,00	1 917,48
	VV		0,6*0,35*8,2		1,722		
	VV		0,6*0,35*10,3		2,163		
	VV		0,6*0,4*14,9		3,576		
16	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	37,305	20,10	749,83
	VV		7,461*5 Přepočtené koeficientem množství		37,305		
17	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	11,583	153,00	1 772,20
	VV		11,583		11,583		
19	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	11,938	130,00	1 551,89
	VV		7,461*1,60		11,9376		
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,122	78,50	323,58
21	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,012	321,00	1 929,85
	VV		33,4*0,6*0,4		6,012		
22	M	583336250	kamenivo těžené hrubé prané frakce 4-8	t	16,032	468,00	7 502,98
			odvodnění 6,012*2000 kg/m3		16,032		
2 - Zakládání							17 569,96
33	K	286136600	potrubí z PE 100+, SDR 17, 63 x 3,8 mm	m	68,400	148,00	10 123,20
			odvodnění		34,700		
20	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	47,280	14,00	661,92
			odvodnění- 34,7*0,4		13,880		
			odvodnění- 33,4*1,0		33,400		
21	M	69311062R	geotextilie netkaná 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	53,000	35,00	1 855,00
30	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,004	2 460,00	4 929,84
2,004							

3 - Svislé a kompletní konstrukce							109 731,60
5	K	346271111	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel betonových dl 290 mm	m2	168,300	522,00	87 852,60
					168,300		
				49,5*3,4			
2	K	346245999	Příplatek k přízdívkám izolačním za ochranu svislé izolace	m2	168,300	130,00	21 879,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							49 058,61
3	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	168,300	203,00	34 164,90
					168,300		
				do tl. 15 mm 49,5*3,4			
4	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	168,300	42,00	7 068,60
					168,300		
				příplatek do tl. 20 mm			
31	K	628332121	Omítka cementová zdi a valů zatřená hladká	m2	23,930	327,00	7 825,11
					4,92		
				0,6*8,2			
				1*10,3		10,300	
				(6,7*0,75)+(6,7*1,1)/2		8,710	
8 - Trubní vedení							13 260,00
36	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN150	m	26,000	510,00	13 260,00
výměna kanalizačního potrubí ve dvoře							
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							108 620,35
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	168,300	39,50	6 647,85
23	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	173,250	76,00	13 167,00
					173,250		
				49,5*3,5			
19	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	49,500	1 584,00	78 408,00
				8 vrtů /m			
37	K	93593261R	HL dvorní vpust DN 110	ks	2,000	3 590,00	7 180,00
				litinový rám i mříž			
14	K	31730001R	D+M betonový klín 150x150 mm	m	49,500	65,00	3 217,50
997 - Přesun sutě							63 058,56
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	22,696	1 100,00	24 965,60
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	113,480	52,40	5 946,35
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,696	227,00	5 151,99
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	113,480	9,88	1 121,18
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	22,696	1 140,00	25 873,44
PSV - Práce a dodávky PSV							148 477,02
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							118 310,57
233	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	197,180	16,40	3 233,75
					173,250		
				49,5*3,4			
				23,930		23,930	
234	M	111631500	lak asfaltový (ref.výr. ALP/9 (t) bal 9 kg)	t	0,069	36 500,00	2 518,97
236	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	105,000	77,00	8 085,00
					105,000		
13	M	6285229R3	pás asfaltovaný modifikovaný SBS mechanicky kotvený tl. 4 mm (ref. výr. Glastek 40 Special mineral)	m2	115,500	120,00	13 860,00
					115,500		
				105*1,1			
238	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	336,600	88,00	29 620,80
					336,600		
				(49,5*3,4)*2			
237	M	62852254R	pás asfaltovaný modifikovaný SBS s PE výztužnou vložkou tl. 4 mm (ref.výr. Polyelast)	m2	185,130	120,00	22 215,60
					185,13		
				49,5*3,4*1,1			
13	M	6285229R3	pás asfaltovaný modifikovaný SBS mechanicky kotvený tl. 4 mm (ref. výr. Glastek 40 Special mineral)	m2	185,130	120,00	22 215,60
					185,130		
				49,5*3,4*1,1			
240	K	711161532	Izolace fóliemi popovými pro spodní stavbu s filtrační textilíí zatížitelnost 150 kN/m2	m2	23,930	136,80	3 273,62
					23,930		
				23,930		23,930	

32	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi nopovými ukončené horní tíštou	m	33,400	68,48	2 287,23
33	K	711691275R	D+M Dodatečné připevnění izolací pomocí kotev přes podložku (hmoždinka zatluovací HZ+NH, podložka PIP)	ks	200,000	55,00	11 000,00
713 - Izolace tepelné							16 164,45
7	K	62221100R	Montáž kontaktního zateplení vnitřních stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m ²	21,130	765,00	16 164,45

D 731 - Ústřední vytápění 14 002,00

28	M	Pol245	měděné potrubí spojované tvrdým pájením Cu 15x1,0 - TI20 včetně tepelné izolace z polyetylénu součástí dodávky budou závěsy pro potrubí	m	94,000	126,00	11 844,00
30	M	Pol259	měděné potrubí spojované tvrdým pájením Cu 22x1,0 - TI 25 včetně tepelné izolace z polyetylénu součástí dodávky budou závěsy pro potrubí	m	2,000	177,00	354,00
32	M	Pol266	měděné potrubí spojované tvrdým pájením Cu 35x1,5 - TI 40 včetně tepelné izolace z polyetylénu součástí dodávky budou závěsy pro potrubí	m	4,000	451,00	1 804,00

