

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Ing. Kamila Dryáková, r.č.: 77xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx 27401 Slaný

Karel Dryák, r.č. 72xxxxxxxxx trvale bytem xxxxxxxxxx, 27401 Žižice

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1001V17/09****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 6/16 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Želenice	Želenice	KN	132	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	136/1	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	141	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	146	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	147	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	329/2	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	379/62	orná půda	158

a ideální 7/16 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Želenice	Želenice	KN	134	orná půda	159
Želenice	Želenice	KN	153/3	orná půda	159

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný

kupující Ing. Kamila Dryáková vlastní ideální 31/192, Karel Dryák vlastní ideální 31/192

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Želenice	Želenice	KN	132	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	136/1	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	141	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	146	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	147	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	329/2	orná půda	158
Želenice	Želenice	KN	379/62	orná půda	158

kupující Ing. Kamila Dryáková vlastní ideální 25/192, Karel Dryák vlastní ideální 25/192

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Želenice	Želenice	KN	134	orná půda	159
Želenice	Želenice	KN	153/3	orná půda	159

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 1 336 700 Kč (slovy: jedenmiliontřístátčistisícšedsmset korun českých). Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví. Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 1 323 530,-Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 13 170,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupují každý do svého vlastnictví polovinu podílu státu.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011- 3723001/0710 variabilní symbol 1001491709 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovité věci pozemku parc. č. 329/2 je řešen nájemní smlouvou č. 2N12/09, uzavřenou s Vojtěchem Švarcem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží každý jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý

prodávající

V dne

V dne

.....
Ing. Kamila Dryáková

kupující

.....
Karel Dryák

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení převodu majetku státu

Ing. Dagmar Jelšínová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....

podpis