

DODATEK č. 17
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2017, Podpisový řád, ze dne 3.4.2017 s účinností od 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Bohumil Šupka

1 Kynšperk nad Ohří
PSČ 357 51

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 16N09/67, ze dne 16. 2. 2009 ve znění dodatku č. 16 ze dne 23. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým **se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Dne 25. 7. 2017 byl podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. k níže uvedeným nemovitostem v k.ú. Kaceřov u Kynšperka nad Ohří. Vklad byl proveden na základě Smlouvy o úplatném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., č.smlouvy 1005931767.

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN/pozemková	44/37	614 m ²	Orná půda
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN/pozemková	44/39	714 m ²	Orná půda
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN/pozemková	44/41	787 m ²	Orná půda
Kaceřov	Kaceřov u Kynšperka nad Ohří	KN/pozemková	202	330 m ²	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48 729,- Kč** (slovy: čtyřicetosttisícsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činilo 48 729,- Kč. Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činila 216,- Kč.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **48 945,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

Výpočet – viz.příloha tohoto dodatku výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 8 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
V
30. 10. 2014

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67

Datum tisku: 31.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Kaceřov u Kynšperka nad Oh								
44	37	0	2	614	16.2.2009	25.7.2017	297	54,18
44	39	0	2	714	16.2.2009	25.7.2017	297	63,01
44	41	0	2	787	16.2.2009	25.7.2017	297	69,46
202	0	0	2	330	16.2.2009	25.7.2017	297	29,12
2 445								215,78
2 445								215,78
Stávající parcely								
Dasnice								
273	3	0	2	625	17.12.2014		365	80,58
273	4	0	2	190	17.12.2014		365	24,49
279	1	0	2	345 713	17.7.2015		365	38 789,00
346 528								38 894,07
Dolní Pochlovice								
58	3	0	2	2 867	16.2.2009		365	351,32
2 867								351,32
Horní Částkov								
33	1	0	2	2 476	16.2.2009		365	224,42
100	1	0	2	4 427	1.10.2016		365	401,26
258	2	0	2	1 010	16.2.2009		365	91,55
266	9	0	2	1 209	11.2.2011		365	109,58
274	1	0	2	694	16.2.2009		365	62,90
274	6	0	2	39	16.2.2009		365	3,53
274	8	0	2	38	16.2.2009		365	3,44
9 893								896,68
Chlum Svaté Maří								
452	1	0	2	128 757	16.2.2009		365	0,00
453	2	0	2	267	22.3.2010		365	21,38
507	34	0	2	20	20.12.2012		365	1,60
507	37	0	2	371	20.12.2012		365	29,71
507	38	0	2	294	20.12.2012		365	23,54
507	41	0	2	325	20.12.2012		365	26,03
507	42	0	2	41	20.12.2012		365	3,28
130 075								105,54
Kaceřov u Kynšperka nad Oh								
269	3	0	2	99	16.2.2009		365	10,74
279	3	0	2	19	16.2.2009		365	2,06
309	3	0	2	746	16.2.2009		365	80,91
312	1	0	2	42 580	16.2.2009		365	4 618,23
330	0	0	2	1 839	16.2.2009		365	199,46
354	1	0	2	10 361	16.2.2009		365	1 123,75
373	0	0	2	766	16.2.2009		365	83,08
399	0	0	2	1 370	16.2.2009		365	148,59
57 780								6 266,82

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/67

Datum tisku: 31.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Kynšperk nad Ohří								
1 580	6	0	2	321	16.2.2009		365	38,13
321								38,13
Lítov								
83	0	0	2	1 110	16.2.2009		365	106,47
209	0	0	2	835	16.2.2009		365	80,09
210	0	0	2	551	9.2.2011		365	52,85
224	0	0	2	125	16.2.2009		365	125,00
225	1	0	2	483	16.2.2009		365	46,33
229	4	0	2	171	16.2.2009		365	16,40
229	5	0	2	151	16.2.2009		365	14,48
229	8	0	2	100	16.2.2009		365	9,59
3 526								451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří								
99	0	0	2	35 485	16.2.2009		365	1 725,28
35 485								1 725,28
586 475								48 729,05
CELKEM:								48 944,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 30.8.2017

Účinná od: 16.2.2009

48 729 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
	273	3	0	2	2	10 002	58 600	625	2,2	80,58
	273	4	0	2	2	10 002	58 600	190	2,2	24,49
	279	1	0	2	2	10 002	51 000	345 713	2,2	38 789,00
								346 528		38 894,07
Dolní Pochlovice										
	58	3	0	2	2	10 002	55 700	2 867	2,2	351,32
								2 867		351,32
Horní Částkov										
	33	1	0	2	7	10 002	41 200	2 476	2,2	224,42
	100	1	0	2	14	10 002	41 200	4 427	2,2	401,26
	258	2	0	2	2	10 002	41 200	1 010	2,2	91,55
	266	9	0	2	11	10 002	41 200	1 209	2,2	109,58
	274	1	0	2	14	10 002	41 200	694	2,2	62,90
	274	6	0	2	14	10 002	41 200	39	2,2	3,53
	274	8	0	2	14	10 002	41 200	38	2,2	3,44
								9 893		896,68
Chlum Svaté Maří										
	453	2	0	2	7	10 002	36 400	267	2,2	21,38
	507	34	0	2	7	10 002	36 400	20	2,2	1,60
	507	37	0	2	7	10 002	36 400	371	2,2	29,71
	507	38	0	2	7	10 002	36 400	294	2,2	23,54
	507	41	0	2	7	10 002	36 400	325	2,2	26,03
	507	42	0	2	7	10 002	36 400	41	2,2	3,28
								1 318		105,54
Kaceřov u Kynšperka nad Ohří										
	269	3	0	2	2	10 002	49 300	99	2,2	10,74
	279	3	0	2	14	10 002	49 300	19	2,2	2,06
	309	3	0	2	14	10 002	49 300	746	2,2	80,91
	312	1	0	2	7	10 002	49 300	42 580	2,2	4 618,23
	330	0	0	2	14	10 002	49 300	1 839	2,2	199,46
	354	1	0	2	14	10 002	49 300	10 361	2,2	1 123,75
	373	0	0	2	11	10 002	49 300	766	2,2	83,08
	399	0	0	2	14	10 002	49 300	1 370	2,2	148,59
								57 780		6 266,82
Kynšperk nad Ohří										
	1 580	6	0	2	7	10 002	54 000	321	2,2	38,13
								321		38,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N09/67

Šupka Bohumil Ing

Variabilní symbol: 1610967

Uzavřeno: 16.2.2009

Roční nájem:

Palackého 541

Datum tisku: 30.8.2017

Účinná od: 16.2.2009

48 729 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lítov										
	83	0	0	2	5	10 002	43 600	1 110	2,2	106,47
	209	0	0	2	14	10 002	43 600	835	2,2	80,09
	210	0	0	2	14	10 002	43 600	551	2,2	52,85
	224	0	0	2	14	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	225	1	0	2	14	10 002	43 600	483	2,2	46,33
	229	4	0	2	14	10 002	43 600	171	2,2	16,40
	229	5	0	2	14	10 002	43 600	151	2,2	14,48
	229	8	0	2	14	10 002	43 600	100	2,2	9,59
									3 526	451,21
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
	99	0	0	2	14	10 002	22 100	35 485	2,2	1 725,28
									35 485	1 725,28
CELKEM:							457 718		48 729 Kč	