

## SMLOUVA O DÍLO

Spr 1025/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

### 2. IM-stav Praha, s.r.o.

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

zastoupená Petrem Michovským, jednatelem

IČO: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

### Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem této Smlouvy je dle Přílohy č. 1 - Technická specifikace:

Oprava stávající WC pro veřejnost:

- dámské WC - 076a 076b a 076c
- pánské WC - 075a, 075b, 075c a 075d.

#### V obou místnostech bude provedeno:

- Výměna dlažby a obkladů
- Snížení podhledu na standardní výšku 2,50 m (076) a v 075 na výšku, kterou umožňuje výška okna (SDK)
- V podhledech budou instalovány odtahy osazené ventilátory s doběhem
- Osvětlení bude s radarovým ovládáním

- Osazení spínačů
- Úprava kabeláže
- Revize elektroinstalace
- WC mísy budou nahrazeny za typ geberit, komplet s modulem splachování a masivním sedátkem - bílé
- WC pisoáry budou nahrazeny za typ s radarovým splachováním
- repase nátěrů oken, dveří, zárubní, radiátorů
- výměna umyvadel a vodovodních baterií
- osazení keramické výlevky s mřížkou včetně baterie
- úprava rozvodů vody
- úprava rozvodů kanalizace
- montáž zařizovacích předmětů
- Oprava omítek
- Výměna dveří
- Výměna zárubní
- Zasekání kabelů elektro pod omítku
- Montáž dveřního kování

#### **Specifikace zařizovacích předmětů:**

Zásobník na toaletní papír typ JUMBO	4 ks
Zásobník na papírové utěrky Z-Z	2 ks
Zásobník na tekuté mýdlo	2 ks
Zásobník na hygienické sáčky	4 ks
Odpadkový koš nerez na hygienické potřeby 5 l	4 ks
Odpadkový koš nerez 25 l	2 ks
Štětka na WC nerez (s nádobou)	4 ks

2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
3. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### III.

#### **Dílo a provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v souladu

- a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo pod svým osobním vedením.
  3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
  4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  5. Kontaktní oprávněná osoba objednatele má právo kontrolovat provádění díla a požadovat prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy, po předchozí domluvě s kontaktní oprávněnou osobou zhotovitele.
  6. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré bourací práce a ostatní práce, které jsou doprovázené nadměrným hlukem, v pracovní dny po pracovní době objednatele nebo o víkendu. Veškeré ostatní práce je možné provádět v pracovní dny v pracovní době dle domluvy s objednatelem.

#### IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu  
cena bez DPH 329.900,00 Kč (slovy: třistadvacetdevětdevětset korun českých)  
21% DPH 69.279 Kč (slovy:šedesátdevětdvěšestmdesátdevět korun českých)  
**celková cena vč. DPH 399.179,00 Kč (slovy:  
třistadevadesátdevětjedenostosedmdesátdevět korun českých)**  
(dále jen „cena“).
2. Výše DPH se stanoví dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu Smlouvy jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v čl. IV odst. 1 je maximální cenou za dílo. Dále zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla je zahrnuta doprava, manipulace, montáž,

likvidace a odvoz odpadu, a další práce potřebné ke zdárnému dokončení předmětu díla uvedeného v čl. II této Smlouvy.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury dle skutečně prováděného díla řádně předaného zhotovitelem objednateli a řádně objednatelům převzatého. Cena díla bude placena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

## VI.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do **10 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v souladu s touto smlouvou **do 21 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami. (dále jen „doba plnění“).

3. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I této Smlouvy.

## VII.

### **Povinnosti zhotovitele, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Smlouvy podílejí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu této Smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid pracoviště tak, aby provoz soudní budovy po každém dílčím ukončení prací nebyl ztížen a nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor.
5. Veškeré práce související s plněním předmětu Smlouvy budou prováděny v pracovní i mimopracovní době objednatele tak, aby podstatně nenarušovaly chod provozu objednatele, a pouze se souhlasem objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
6. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
7. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
8. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele bude pravidelně informovat kontaktní oprávněnou osobu objednatele o stavu prováděného díla. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele na vyžádání kontaktní oprávněné osoby objednatele prokáže skutečný stav prováděného díla.
9. O předání a převzetí díla bude sepsán ve dvou (2) vyhotoveních číslovaný protokol, který podepíší kontaktní oprávněné osoby obou stran. Tento protokol bude též podkladem a zároveň dokladem pro fakturaci a platbu ceny díla. Předávací protokoly budou obsahovat i případné výhrady objednatele.

10. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
11. Zhotovitel bude s věcmi objednatele zacházet tak, aby je nepoškodil nebo neztratil a dodrží další pokyny kontaktní oprávněné osoby objednatele dle čl. IX. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu provádění díla nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení vzorky dlažby a obkladů. Tuto povinnost je zhotovitel povinen splnit před započítáním prací podle této Smlouvy, nebo – se souhlasem objednatele – po započítání prací, nejpozději však před započítáním instalace dlažby a obkladů. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení smluvních podmínek.

### **VIII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

### **IX. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických:  
Ing. M [redacted] S [redacted], MBA, tel.: [redacted], e-mail:  
[redacted]  
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:  
L [redacted] K [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu Smlouvy:  
M [redacted] Š [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Smlouvy, tedy přejímá závazek, že předmět této Smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvy, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvacetičtyř (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouvy porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k Smlouvě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou.
2. Odstoupení musí předcházet písemné upozornění druhé strany na porušení podmínek a na možnost odstoupení od smlouvy s přiměřenou lhůtou k nápravě. Teprve po marném uplynutí této lhůty k nápravě je poškozená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení této písemnosti druhé straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.



4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

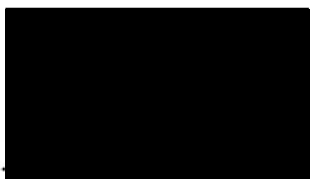
### XIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. **Přílohy této Smlouvy:**
  - Příloha č. 1 - Technická specifikace WC pro veřejnost
  - Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele

V Praze dne 27.10.2014

Objednatel:



JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1



V ..... dne .....

Zhotovitel:

 **IM-stav** PRAHA  
provádění staveb  
IM-stav Praha s.r.o. ③  
Zenklova 22/56 180 00 Praha 8  
IČ: 26465728

Pe



## Příloha č. 1 - Technická specifikace WC pro veřejnost

### HSV-Hrubá stavba

	Popis	MJ	Množství
Svislé a kompletní konstrukce	ochranné přízdívky tl 50 z porobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	4,464
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,729
	osazování ocelových zárubní dodatečné do 2,5 m2	ks	2
	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 1600 700 L/P	ks	2
	omítka MVC hladká pod obklady	m2	89,427
	zasekání kabelů elektro pod omítku, začištění	m	3
Ostatní konstrukce a práce, bourání	otlučení omítek stěn pod obklady	m2	89,427
	odsekání lepidla po vybourání dlažby	m2	15,497
	vybourání kovových dveřních zárubní pl	m2	2,8
Přesun sutě	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	t	10,35

### PSV-práce a dodávky PSV-řemesla, instalace, dokončovací práce, kompletace

Konstrukce suché výstavby	SDK podhled. Deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD s prací	m2	8,428
Konstrukce truhlářské	montáž dveřních křidel otvíravých 1 křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2
	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	kus	2
	montáž dveřního kování - chrom	kus	2

	kování dveřní klika-klika - chrom	kus	2

Podlahy z dlaždic	demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	15,497
	montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2, montáž na koso	m2	15,497
	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 45 x 45 x 1 cm, 1.jl, povrch matný, odolnost proti opotřebení: PEI 5, barva antracit nebo černá, plastický povrch evokující kámen , protiskluzovost R10/A	m2	18,596
	podlahy penetrace podkladu	m2	15,497
	vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	15,497

Dokončovací práce-obklady	demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	89,427
	montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/ m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	89,427
	obkladačky keramické vnitřní nemrazuvzdorné 20 x 40 x 0,7 cm, 1.j., matný povrch, barva bílá s lesklým melírovaným vzorem	m2	107,312
	plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	126
	plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	39,429

Dokončovací práce-nátěry	odstranění nátěrů z dřevěných oken opálením s obroušením	m2	11,26
	nátěry syntetické truhlářských konstrukcí, barva dvojnásobně, 1x email a 1x tmel, bílá	m2	11,26
	nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí , lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email - zárubně, bílá	m2	9,87
	krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles, bílá	m2	2,52
	krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm, bílá	m	11,32

Dokončovací práce - malby	omytí podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,621
	zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	15,497
	zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,8 m	m2	2,24
	malby dvojnásobné bílé ze směsí v místnostech do 3,8	m2	26,621
	základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,621

### ELEKTRO + TZB

Obsahuje dobavu i montáž svítidel, konečných prvků, zařizovacích předmětů vč. úprav elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace v sociálním zázemí

ELEKTRO	svítidlo Plafoniera vč. LED zdroje s radar senzorem, bílý mat	ks	5
	KU 64 krabice	ks	3
	spínač Tango bílá	ks	3
	ventilátor s doběhem, bílý	ks	2
	drobný a pomocný materiál	kpl	1
	úprava stávající kabeláže	kpl	1
	revize elektroinstalace	kpl	1
	montáž	kpl	1

TZB	WC závěsné Concept vč. sedátka, bílá	ks	4
	modul pro WC Duofix vč. tlačítka, bílá	ks	4
	umyvadlo Concept 600 mm vč. sifonu, bílá	ks	2
	umyvadlová baterie stojánková, chrom	ks	2

pisoár s radarovým splachováním Concept 100, bílá	ks	3
výlevka keramická s mřížkou vč. baterie, bílá, baterie chrom	ks	1
rohový ventil	ks	8
úprava rozvodů vody	kpl	1
úprava rozvodů kanalizace	kpl	1
montáž ZP	kpl	1

P [redacted] K [redacted]

---

**Od:** J [redacted] Z [redacted] [redacted]  
**Odesláno:** 16. října 2017 8:41  
**Komu:** P [redacted] K [redacted]  
**Předmět:** RE: Žádost o podání cenové nabídky  
**Přílohy:** CN Oprava WC pro veřejnost.pdf

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Dokončeno

**Kategorie:** WC

Dobrý den,  
děkujeme Vám za zaslání žádosti o podání cenové nabídky. Cenovou nabídku zasíláme v příloze.

S pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. J [redacted] Z [redacted]**  
**Tel.: [redacted]**

**IM-stav Praha s.r.o.**  
Zenklova 22/56  
180 00 Praha 8  
iČ: 264 65 728



**From:** P [redacted] K [redacted] [redacted]  
**Sent:** Tuesday, September 26, 2017 4:53 PM

To: [info@im-stav.cz](mailto:info@im-stav.cz)

Subject: Žádost o podání cenové nabídky

Dobrý den,  
tímto Vás žádám o podání cenové nabídky k akci „OS pro Prahu 1 – Oprava WC pro veřejnost“.

Veškeré informace naleznete v dokumentech, které jsou přílohou tohoto e-mailu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 16.10.2017 do 9:00 hod.

S přáním hezkého dne

Bc. K [REDACTED] P [REDACTED]  
vedoucí odd. veřejných zakázek

**Obvodní soud pro Prahu 1**

Ovocný trh 587/14, Praha 1, 112 94

Tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]





## OS pro Prahu 1 – Oprava WC pro veřejnost

**IM-stav Praha s.r.o.**

**Zenklova 22/56, PSČ 180 00 Praha 8**



## Krycí list

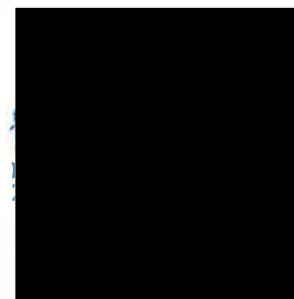
### Nabídku předkládá uchazeč:

Obchodní firma/název u práv. osoby	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b>
Sídlo /místo podnikání	<b>Zenklova 22/56, 188 00 Praha 8 - Libeň</b>
Právní forma právnické osoby	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
Zastoupená:	<b>Petrem Michovským, jednatelem</b>
IČ:	<b>264 65 728</b>
DIČ:	<b>CZ 26465728</b>
Bankovní spojení:	<b>██████████, Komerční banka a.s.</b>
Kontaktní osoba:	<b>Bc.J. ██████████ Z ██████████, ██████████ 601 592 542</b>

### Nabídková cena:

Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>329 900 Kč</b>
Výše DPH se sazbou 21 %:	<b>69 279 Kč</b>
Cena v Kč vč. DPH:	<b>399 179 Kč</b>

V Praze dne 13.10.2017



za **IM-stav Praha, s.r.o.**

Petr Michovský

Jednatel



Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vygenerovaný informačním systémem o veřejných zakázkách

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavatelích zapsané v seznamu k 18.09.2017

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

IM-stav Praha s.r.o.

#### 1.2. Sídlo

Zenklova 22/56

18000 Praha

Česká republika

#### 1.3. IČO

26465728

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Petr Michovský	jednatel

#### Způsob jednání

Jednatel jedná jménem společnosti navenek samostatně a také za ní samostatně podepisuje. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 8	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		07.10.2013	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městská část Praha 8	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		07.10.2013	

#### 3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 22349	je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby	ČKAIT	18.09.2000	

### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 13.12.2013.  
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 15.02.2017.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 18.09.2017

Evidenční číslo CP2017009557

Seznam kvalifikovaných dodavatelů  
Ověřuji pod poradovým číslem MCP8SKD1/17 že tato listina  
která vznikla převedením výstupu z informačního systému  
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné  
skládající se z 7 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu  
z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.  
V Praze dne 18.09. 2017





Příloha č. 1 - Technická specifikace WC pro veřejnost

Popis	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	DPH 21 %	Cena s DPH/MJ	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	
Svislé a kompletní konstrukce	ochranné přízdívky tl. 50 z porobetonových přesných příčekvek objemové hmotnosti 500 kg m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	4,464	650	136,5	786,5	2 901,60	3 510,936
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů	potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vřáčeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	5,739	186	39,06	225,06	1 065,59	1 289,36874
	osazování ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	2	650	136,5	786,5	1 300,00	1 573
	zárubeň ocelova pro běžné zdění H 1600 700 L/P	ks	2	1045	219,45	1264,45	2 090,00	2 528,9
	omítka MVC hladká pod obklady	m <sup>2</sup>	89,427	235	49,35	284,35	21 015,35	25428,56745
	zasekání kabelů elektro pod omítku, začátní	m	3	150,4	31,584	181,984	451,20	545,952
Ostatní konstrukce a práce, bourání	otlučení omítek stěn pod obklady	m <sup>2</sup>	89,427	82,5	17,325	99,855	7 377,73	8927,050275
	odsekání lepidla po vybourání dlažby	m <sup>2</sup>	15,497	122,1	25,641	147,741	1 892,18	2289,542277
	vybourání kovových dveřních zárubní pl	m <sup>2</sup>	2,8	257,4	54,054	311,454	720,72	872,0712
Přesun sutě	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	t	10,35	3056	648,06	3734,06	31 940,10	38647,521
Konstrukce suché výstavby	SDK podhled. Deska 1xH2 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD s prací	m <sup>2</sup>	8,428	750	157,5	907,5	6 321,00	7648,41
	montáž dveřních křídel otvorových 1 křídlových A do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2	607,2	127,512	734,712	1 214,40	1469,424
	dveře dřevěné vnitřní hladké plně křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	kus	2	2500	525	3025	5 000,00	6050
	montáž dveřního kování - chrom	kus	2	385	80,85	465,85	770,00	931,7
	kování dveřní kliky-klika - chrom	kus	2	645	135,45	780,45	1 290,00	1560,9

Podlahy z dlaždic	demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	15,497	85	17,85	102,83	1 317,25	1593,86645
	montáž podlah keramických reálných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks m <sup>2</sup> , montáž na koso	m <sup>2</sup>	15,497	360	75,6	435,6	5 578,92	6750,4932
	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 45 x 45 x 1 cm, I.jl, povrch matný, odolnost proti opotřebení PFI 5, barva antracit nebo černá, plastický povrch evokující kámen, protiskluzovost R10 A	m <sup>2</sup>	18,596	489	102,69	591,69	9 093,44	11003,06724
	podlahy penetrače podkladu	m <sup>2</sup>	15,497	43	9,03	52,03	666,37	806,30891
	vyrovnaní podkladu samonivelační směskou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	15,497	211	48,51	279,51	3 579,81	4331,56647

Dokončovací práce-obklady	demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m <sup>2</sup>	89,427	61,7	12,957	74,657	5 517,65	6676,35139
	montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/ m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	89,427	410	86,1	496,1	36 665,07	44364,7347
	obkladačky keramické vnitřní nemrazuvzdorné 20 x 40 x 0,7 cm, I.j., matný povrch, barva bílá s lesklým mělkým vzorem	m <sup>2</sup>	107,312	300	63	363	32 193,60	38954,256
	plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	126	136,4	28,644	165,044	17 186,40	20795,544
	plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	39,429	99,7	20,937	120,637	3 931,07	4756,59673

Dokončovací práce-natěry	odstránění natěrů z dřevěných oken opálením s obroušením	m <sup>2</sup>	11,26	150	31,5	181,5	1 689,00	2043,69
	natěry syntetické truhlářských konstrukcí, barva dvojnásobně, 1x emal a 1x imel, bílá	m <sup>2</sup>	11,26	330	69,3	399,3	3 715,80	4496,118
	natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x emal - záružně, bílá	m <sup>2</sup>	9,87	150	31,5	181,5	1 480,50	1791,405
	krvci dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles, bílá	m <sup>2</sup>	2,52	220	46,2	266,2	554,40	670,824
	krvci dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm, bílá	m	11,32	50	10,5	60,5	566,00	684,86

Dokončovací práce - malby	omytí podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m <sup>2</sup>	26,621	30,5	6,405	36,905	811,94	982,448005
	zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m <sup>2</sup>	15,497	8	1,68	9,68	123,98	150,01096
	zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,8 m	m <sup>2</sup>	2,24	5,8	1,218	7,018	12,99	15,72032
	malby dvojnásobné bílé ze směsi v místnostech do 3,8	m <sup>2</sup>	26,621	43	9,03	52,03	1 144,70	1385,09063
	základní akrylátová jednonásobná penetrače podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m <sup>2</sup>	26,621	14,2	2,982	17,182	378,02	457,402022

ELEKTRO	svítidlo Pfafonera vč LED zdroje s radar senzorem, bílý mat	ks	5	631,25	132,5625	763,8125	3 156,25	3819,0625
	KU 64 krabice	ks	3	6,825	1,43325	8,25825	20,48	24,77475
	spínač Tango bílá	ks	3	178,75	37,5375	216,2875	536,25	648,8625
	ventilátor s dobřhem, bílý	ks	2	2318,75	486,9375	2805,6875	4 637,50	5611,375
	drobný a pomocný materiál	kpl	1	2500	525	3025	2 500,00	3025
	úprava stávající kabeláže	kpl	1	3300	693	3993	3 300,00	3993
	revize elektroinstalace	kpl	1	1875	393,75	2268,75	1 875,00	2268,75
	montáž	kpl	1	9400	1974	11374	9 400,00	11374

TZB	WC závěsne Concepti vč sedátka, bílá	ks	4	4220	886,2	5106,2	16 830,00	20474,8
	modul pro WC Duofix vč llažitka, bílá	ks	4	5550	1165,5	6715,5	22 200,00	26862
	umyvadlo Concepti 600 mm vč sifonu, bílá	ks	2	2341,25	491,6625	2832,9125	4 682,50	5665,825
	umyvadlová baterie stojánková, chrom	ks	2	1403,75	294,7875	1698,5375	2 807,50	3397,075
	pisoir s radarovým splachováním Concept 100, bílá	ks	3	7941,25	1667,6625	9608,9125	23 823,75	28826,7375
	výlevka keramická s mřížkou vč batene, bílá, batene chrom	ks	1	8025	1685,25	9710,25	8 025,00	9710,25
	rohový ventil	ks	8	93,75	19,6875	113,4375	750,00	907,5
	úprava rozvodů vody	kpl	1	3125	656,25	3781,25	3 125,00	3781,25
	úprava rozvodů kanalizace	kpl	1	1500	315	1815	1 500,00	1815
	montáž ZP	kpl	1	9124	1916,04	11040,04	9 124,00	11040,04

**CELKEM 329 900,00**

## SMLOUVA O DÍLO

Spr 1025/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

### 2. IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

zastoupená Petrem Michovským, jednatelem

IČO: 264 65 728

DIČ: CZ 26465728

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dle Přílohy č. 1 - Technická specifikace:

Oprava stávající WC pro veřejnost:

- dámské WC - 076a 076b a 076c
- pánské WC - 075a, 075b, 075c a 075d.

**V obou místnostech bude provedeno:**

- Výměna dlažby a obkladů
- Snížení podhledu na standardní výšku 2,50 m (076) a v 075 na výšku, kterou umožňuje výška okna (SDK)
- V podhledech budou instalovány odtahy osazené ventilátory s doběhem
- Osvětlení bude s radarovým ovládáním
- Osazení spínačů



- Úprava kabeláže
- Revize elektroinstalace
- WC mísy budou nahrazeny za typ geberit, komplet s modulem splachování a masivním sedátkem - bílé
- WC pisoáry budou nahrazeny za typ s radarovým splachováním
- repase nátěrů oken, dveří, zárubní, radiátorů
- výměna umyvadel a vodovodních baterií
- osazení keramické výlevky s mřížkou včetně baterie
- úprava rozvodů vody
- úprava rozvodů kanalizace
- montáž zařizovacích předmětů
- Oprava omítek
- Výměna dveří
- Výměna zárubní
- Zasekání kabelů elektro pod omítku
- Montáž dveřního kování

#### **Specifikace zařizovacích předmětů:**

Zásobník na toaletní papír typ JUMBO	4 ks
Zásobník na papírové utěrky Z-Z	2 ks
Zásobník na tekuté mýdlo	2 ks
Zásobník na hygienické sáčky	4 ks
Odpadkový koš nerez na hygienické potřeby 5 l	4 ks
Odpadkový koš nerez 25 l	2 ks
Štětka na WC nerez (s nádobou)	4 ks

2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
3. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### **III.**

#### **Dílo a provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v souladu
  - a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,

- b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Kontaktní oprávněná osoba objednatele má právo kontrolovat provádění díla a požadovat prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy, po předchozí domluvě s kontaktní oprávněnou osobou zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré bourací práce a ostatní práce, které jsou doprovázené nadměrným hlukem, v pracovní dny po pracovní době objednatele nebo o víkendů. Veškeré ostatní práce je možné provádět v pracovní dny v pracovní době dle domluvy s objednatelem.

#### **IV. Cena**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu  
cena bez DPH 329 900 Kč (slovy: třistadvacetdevěttisícdevětset korun českých)  
21% DPH 69 279 Kč (slovy: šedesátdevěttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých)  
**celková cena vč. DPH 399 179 Kč (slovy: třistadevadesátdevěttisícjedenosmdesátdevět korun českých)**  
(dále jen „cena“).
2. Výše DPH se stanoví dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu Smlouvy jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v čl. IV odst. 1 je maximální cenou za dílo. Dále zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla je zahrnuta doprava, manipulace, montáž,

likvidace a odvoz odpadu, a další práce potřebné ke zdárnému dokončení předmětu díla uvedeného v čl. II této Smlouvy.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury dle skutečně prováděného díla řádně předaného zhotovitelem objednateli a řádně objednatelem převzatého. Cena díla bude placena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

## VI.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do **10 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v souladu s touto smlouvou **do 21 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami. (dále jen „doba plnění“).

3. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I této Smlouvy.

## VII.

### **Povinnosti zhotovitele, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Smlouvy podílejí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu této Smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid pracoviště tak, aby provoz soudní budovy po každém dílčím ukončení prací nebyl ztížen a nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor.
5. Veškeré práce související s plněním předmětu Smlouvy budou prováděny v pracovní i mimopracovní době objednatele tak, aby podstatně nenarušovaly chod provozu objednatele, a pouze se souhlasem objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné i v pracovní době.
6. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
7. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
8. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele bude pravidelně informovat kontaktní oprávněnou osobu objednatele o stavu prováděného díla. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele na vyžádání kontaktní oprávněné osoby objednatele prokáže skutečný stav prováděného díla.
9. O předání a převzetí díla bude sepsán ve dvou (2) vyhotoveních číslovaný protokol, který podepíší kontaktní oprávněné osoby obou stran. Tento protokol bude též podkladem a zároveň dokladem pro fakturaci a platbu ceny díla. Předávací protokoly budou obsahovat i případné výhrady objednatele.

10. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
11. Zhotovitel bude s věcmi objednatele zacházet tak, aby je nepoškodil nebo neztratil a dodrží další pokyny kontaktní oprávněné osoby objednatele dle čl. IX. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu provádění díla nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení vzorky dlažby a obkladů. Tuto povinnost je zhotovitel povinen splnit před započítáním prací podle této Smlouvy, nebo – se souhlasem objednatele – po započítání prací, nejpozději však před započítáním instalace dlažby a obkladů. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení smluvních podmínek.

### VIII.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

### IX.

#### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických:  
Ing. M [redacted] S [redacted], MBA, tel.: [redacted], e-mail:  
[redacted]  
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur:  
L [redacted] K [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu Smlouvy: M [redacted] Š [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### X.

## Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této Smlouvy, tedy přejímá závazek, že předmět této Smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvacetičtyř (24) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této Smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této Smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouvy porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k Smlouvě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## XI.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou.
2. Odstoupení musí předcházet písemné upozornění druhé strany na porušení podmínek a na možnost odstoupení od smlouvy s přiměřenou lhůtou k nápravě. Teprve po marném uplynutí této lhůty k nápravě je poškozená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení této písemnosti druhé straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy

plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. **Přílohy této Smlouvy:**
  - Příloha č. 1 - Technická specifikace WC pro veřejnost
  - Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele



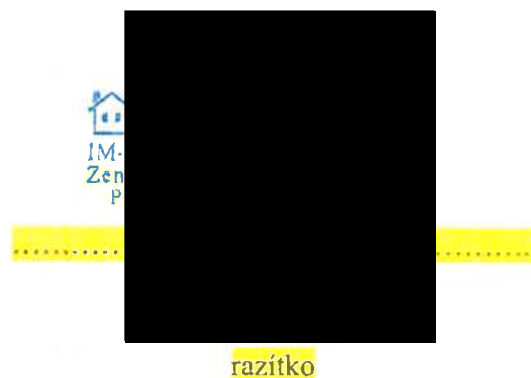
V Praze dne .....

V Praze dne 13.10.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1



## Příloha č. 1 - Technická specifikace WC pro veřejnost

### HSV - Hrubá stavba

	Popis	MJ	Množství
Svislé a kompletní konstrukce	ochranné přízdívky tl 50 z porobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	4,464
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	5,729
	osazování ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	2
	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 1600 700 L/P	ks	2
	omítka MVC hladká pod obklady	m <sup>2</sup>	89,427
	zasekání kabelů elektro pod omítku, začištění	m	3
Ostatní konstrukce a práce, bourání	otlučení omítek stěn pod obklady	m <sup>2</sup>	89,427
	odsekání lepidla po vybourání dlažby	m <sup>2</sup>	15,497
	vybourání kovových dveřních zárubní pl	m <sup>2</sup>	2,8
Přesun sutě	odvoz suti a vybouraných hmot na skládku se složením	t	10,35

### PSV - práce a dodávky PSV - řemesla, instalace, dokončovací práce, kompletace

Konstrukce suché výstavby	SDK podhled. Deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD s praci	m <sup>2</sup>	8,428
Konstrukce truhlářské	montáž dveřních křidel otvíravých 1 křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2
	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	kus	2
	montáž dveřního kování - chrom	kus	2

	kování dveřní klika-klika - chrom	kus	2
--	-----------------------------------	-----	---

Podlahy z dlaždic	demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	15,497
	montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2, montáž na koso	m2	15,497
	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 45 x 45 x 1 cm, 1.jl, povrch matný, odolnost proti opotřebení: PEI 5, barva antracit nebo černá, plastický povrch evokující kámen, protiskluzovost R10/A	m2	18,596
	podlahy penetrace podkladu	m2	15,497
	vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	15,497

Dokončovací práce-obklady	demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	89,427
	montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/ m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	89,427
	obkladačky keramické vnitřní nemrazuvzdorné 20 x 40 x 0,7 cm, 1.j., matný povrch, barva bílá s lesklým melírovaným vzorem	m2	107,312
	plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	126
	plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	39,429

Dokončovací práce-nátěry	odstranění nátěrů z dřevěných oken opálením s obroušením	m2	11,26
	nátěry syntetické truhlářských konstrukcí, barva dvojnásobně, 1x email a 1x tmel, bílá	m2	11,26
	nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email - zárubně, bílá	m2	9,87
	krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles, bílá	m2	2,52
	krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm, bílá	m	11,32

Dokončovací práce - malby	omytí podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,621
	zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	15,497
	zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,8 m	m2	2,24
	malby dvojnásobné bílé ze směsí v místnostech do 3,8	m2	26,621
	základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,621



ELEKTRO	svítidlo Plafoniera vč. LED zdroje s radar senzorem, bílý mat	ks	5
	KU 64 krabice	ks	3
	spínač Tango bílá	ks	3
	ventilátor s doběhem, bílý	ks	2
	drobný a pomocný materiál	kpl	1
	úprava stávající kabeláže	kpl	1
	revize elektroinstalace	kpl	1
	montáž	kpl	1

TZB	WC závěsné Concept vč. sedátka, bílá	ks	4
	modul pro WC Duofix vč. tlačítka, bílá	ks	4
	umyvadlo Concept 600 mm vč. sifonu, bílá	ks	2
	umyvadlová baterie stojánková, chrom	ks	2

pisoár s radarovým splachováním Concept 100, bílá	ks	3
výlevka keramická s mřížkou vč. baterie, bílá, baterie chrom	ks	1
rohový ventil	ks	8
úprava rozvodů vody	kpl	1
úprava rozvodů kanalizace	kpl	1
montáž ZP	kpl	1