

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy objednatele:

17000452

a

Zhotovitel: IKA BRNO, s.r.o.

se sídlem Antonínská 549/2, 602 00 Brno

IČ: 47910453

DIČ: CZ47910453

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne v obchodním rejstříku u KS v , oddíl C, vložka 9607

zastoupen Ing. arch. Tomášem Dvořákem, jednatelem firmy

číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je vypracování samostatné projektové dokumentace pro Územní rozhodnutí (DÚR) dále o vypracování samostatné projektové dokumentace pro Stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně geodetického zaměření, inventarizace zeleně, geologického průzkumu, součástí je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o stavebního povolení na uvedenou akci a v případě nejasností uložení sítí zjištění jejich skutečné polohy, to vše dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Parkování Fryčajova“ vč. přílohy (situace), v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
- (2) V rámci projektové dokumentace bude provedeno: Diagnostika vozovky, Geologický průzkum, Dendrologický průzkum, Ověření existence a polohy inženýrských sítí, Průzkum inženýrských sítí, Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, Plán organizace výstavby, Záborový elaborát a pokud to vyplývá ze záborového elaborátu, pak také Podklady pro vynětí ze ZPF, Podklady pro vynětí z PUPFL
- (3) Dokumentace budou zpracovány v souladu:
 - s aktuálně účinnou směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1. února

2007, včetně Dodatku č.1 schváleného MD-OSI, č.j 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.09, s účinností od 1. ledna 2010, Vyhláškou č. 146/2008 Sb.

- s aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací roku 2005 a ustanoveními § 44 a násl. zák. č. 137/2006 Sb.
- s technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy

(4) Inženýrská činnost (IČ) bude zahrnovat:

- Vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
- vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
- grafické vyjádření záměru k projednání (§ 87/2 stavebního zákona),
- podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa,
- a veškeré podklady vedoucí k získání stavebního povolení a územního rozhodnutí.

(5) Soupis prací (SP) bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

(6) Dílo bude vypracováno v této formě a v tomto počtu výstupů:

PD

- tištěné, konečná DÚR, DSP/PDPS v počtu 6x DÚR a 8x DSP/PDPS
- elektronické, konečná DÚR/DSP a PDPS bude vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP/PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu). Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn). Vše v počtu 2x.

Výsledky IČ

- tištěné originály samostatně v počtu 1x + kopie v každém paré PD, tedy v počtu 1+ 8x.
- elektronicky ve formátu *.pdf v počtu 2x

SP

- tištěný, paré č.1 a 2 v počtu 2x
- elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu dle URS nebo RTSa zároveň i ve formátu *.pdf a *.xls v počtu 2x

(7) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění změn a doplňků a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků.

(8) Zhotovitel se bude podílet na spolupráci při vypracování projektu plánu BOZP ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.

- (9) Součástí projektové dokumentace bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek a příprava pro majetkoprávní vypořádání, tj. záborový elaborát zpracovaný v tabulkovém členění dle předaných podkladů objednatele jak v písemné podobě, tak elektronicky ve formátu .xls nebo přímo v prostředí programu NemoNet.

Záborový elaborát bude dále obsahovat:

- výpis záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy
- přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí
- v případě výskytu LV 0 (tj. když parcela není zapsána na listu vlastnictví) identifikace této parcely, na základě které budou určeni vlastníci

Součástí projektové dokumentace bude rovněž:

- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je – li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- seznam parcel dotčených jak trvalým, tak dočasným zábořem stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně.
- samostatně zpracovaná příloha ve vztahu k povolení stavby v ochranném pásmu dráhy se všemi potřebnými přílohami a vyjádřeními.

- (10) Projektová dokumentace bude obsahovat i situaci dopravního značení odsouhlasenou ODI MŘ PČR Brno. V případě, že nebude možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace dodat, bude předána investorovi nejpozději před zahájením stavby.

- (11) Dokumentace bude zhotovena v počtu: v 6 paré – DÚR a 8x paré DSP/PDPS, Komplettní dokumentace bude předána i v elektronické podobě v běžných formátech (výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.

III.

Termíny zhotovení díla

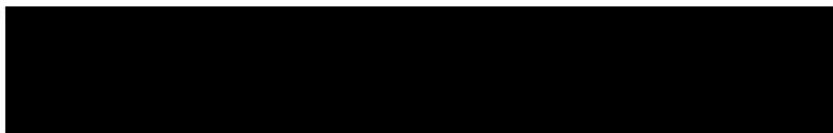
- (1) Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy
- (2) Zhotovitel předá dílo do:
- a. DÚR – nejpozději do 120 dnů ode dne uzavření smlouvy
 - b. DSP v rozsahu PDPS – nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci ÚR

IV.

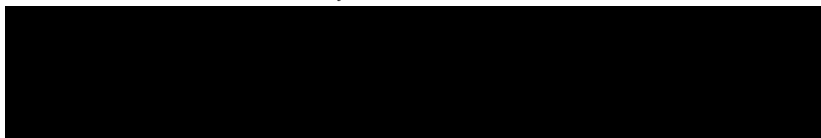
Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

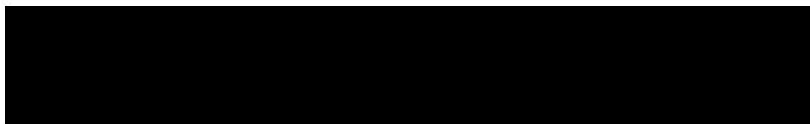
Zajištění podkladů pro PD :



Pro dokumentaci ve stupni DÚR:



Pro dokumentaci ve stupni DSP v rozsahu PDPS



Cena díla celkem:

cena bez DPH 295 500,-Kč
DPH 21% 62 055,-Kč
cena s DPH..... 357 555,-Kč

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury se splatností 30 dnů vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

VI.

Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí díla bude potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
- (3) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (4) Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad.
- (5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

IX.

Další ujednání

- (6) Dílo se má za zhotovené, jestliže všechna potřebná vyjádření dotčených správců sítí a orgánů státní správy budou kladná a případné připomínky budou do PD zapracovány.
- (7) V případě, že v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.
- (8) Objektová skladba DSP bude připravena (i vyskladněna) pro vydání příslušných jednotlivých stavebních povolení (dle stavebních úřadů).
- (9) Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory, kde bude prezentovat svůj návrh díla, a to:
vstupní do týdne od uzavření této smlouvy, minimálně 3x (či dle aktuální potřeby vícekrát) v průběhu zpracování v určité fázi rozpracovanosti DSP/PDPS, přičemž min. 10 pracovních dní před odevzdáním díla svolá závěrečný výbor k projednání konceptu PD, samostatný výrobní výbor na projednání stavebního povolení.
- (10) Objednatel se zavazuje poskytnout uchazečům veškerou potřebnou součinnost, která bude zhotovitelem vyžadována, a která bezprostředně souvisí s realizací výše uvedeného díla včetně nezbytných podkladových dat.
- (11) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (12) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (13) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (14) Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

- (1) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (3) Kontaktní osobou za zhotovitele je: [REDACTED]
- (4) Kontaktní osobou za objednatele je: [REDACTED]

X. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX.1 až čl. IX.7 nebo dojde k podstatnému porušení smlouvy dle čl. XI., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří

s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- (6) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (10) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (11) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zmocnění dané objednateli statutárním městem Brnem příkazní smlouvou č. 3/2016.
- (12) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (13) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (14) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

25 -10- 2017

Za zhotovitele:

V dne 22.10.2017