

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU č. 2008/03/23/0573****I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Lenka Dvořáková  
*bydliště:* 708 00 Ostrava-Poruba, L. Poděště 1885/1  
*IČ:* 619 51 684  
*DIC:* není plátce  
*bankovní spojení:* Komerční banka a.s.  
*číslo účtu:* [REDACTED]  
*telefon:* [REDACTED]

**Objednatel:** Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba  
*se sídlem:* Klimkovičká 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba  
*IČ:* 00845451  
*DIC:* CZ00845451  
*bankovní spojení:* Česká spořitelna, a.s.  
*číslo účtu:* [REDACTED]  
*zastoupen:* starostou panem Miroslavem Novákem  
*k podpisu zmocněn:* Ing. Alice Vašendová, vedoucí odboru správních činností a bytového hospodářství

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací pro objednatele v jeho domě 40/1762 na ulici Slavíkové v Ostravě-Pustkovci:

2x týdně umytí schodiště a chodby /všechny podlaží/  
 2x týdně umytí podlahy kabiny výtahu  
 1x týdně umytí-přešetění vchodových dveří do domu  
 1x týdně vyčištění kovových rohoží u vchodových dveří do domu  
 1x týdně vyčistit drážky výtahových dveří

1x za 14 dní umytí spol. prostor desinfekčním prostředkem

1x měsíčně umytí-přešetění dveří spojovací chodby  
 1x měsíčně umytí bočních stěn /soklu/

1x za ¼ roku očištění stěn od pavučin /celý dům/  
 1x za ¼ roku umytí kabiny výtahu včetně dveří výtahu  
 1x za ¼ roku umytí chodbových dveří  
 1x za ¼ roku umytí vchodových dveří do domu

1x za ½ roku umytí osvětlovacích těles na chodbách

2x ročně umytí oken ve společných prostorách /květen, listopad/

Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem **vývěsku**, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat: jméno firmy s telefonním číslem  
 seznam prováděných prací  
 určené úklidové dny /případně náhradní dny/.

- 2 -

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v požadované kvalitě a dále se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti při práci a požární předpisy.

### III. Smluvní cena plnění

Smluvní cena za plnění podle čl.II. této smlouvy činí celkem **3.145,- Kč** za každý kalendářní měsíc.

Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

$$37 \text{ bytových jednotek} \times 85,- \text{ Kč/b.j.} = 3.145,- \text{ Kč}$$

Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu, čisticí a desinfekční prostředky.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto: malování společných prostor - částka za úklid bude zvýšena o 100 %  
jiné práce prováděné v domě - částka za úklid bude zvýšena o 50 %

### Způsob úhrady

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací.

### Splatnost faktury

Faktura je splatná do 30-ti dnů od obdržení faktury objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

### Místo předání faktury

SMO-MOb Poruba, Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba

### IV. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 11.2008. Smlouvu lze zrušit výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíc, která začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

### V. Smluvní pokuta - sankce

Zhotovitel je povinen za nedodržení sjednaného rozsahu prací dle čl. II. této smlouvy poskytnout slevu ve výši 20 % z fakturované částky za kalendářní měsíc, během něhož k porušení povinností zhotovitele došlo.

V případě prodlení platby faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.

- 3 -

**VI. Ostatní ujednání**

Za objednatele je oprávněn jednat:

Ing. Alice Vašendová, odbor správních činností a bytového hospodářství tel: [REDACTED]

Hana Hrbková, správních činností a bytového hospodářství tel: [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Lenka Dvořáková

tel: [REDACTED]

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých nekvalitním prováděním úklidových prací a provádění úklidových prací řádným způsobem.

Právní vztahy a věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně smluvními dodatky, které nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Ostravě-Porubě dne 12. 10. 2008

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava - Poruba  
-40-

[REDACTED]  
za objednatele

Lenka Dvořáková  
IČ: 51 95 16 84  
L. Poděštné 1885/1, 705 00 Ostrava  
tel. 969/6955136 060  
servis [REDACTED]

[REDACTED]  
za zhotovitele