

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrodružstvo Kačice

Sídlo: Kačice, K farmě 28, okr. Kladno

Adresa: K farmě 28, 273 04 Kačice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Stanislav Stejskal – předseda

Představenstva

IČ 47048620

DIČ CZ47048620

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr., vložka 1220

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 13N07/09

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 5.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 6246/1 v katastrálním území Kladno, obci Kladno třetí osoba Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, sídlo: Markétská 1, 169 00 Praha 6 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 371361/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.473,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistasedmdesát tři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **39.911,-Kč** (slovy: třicetdevěttisícdevětsetjedenáct korun českých).



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 30.⁹2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Čáková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

AGRODRUŽSTVO KAČICE
K farmě 28, 273 04 Kačice
DIČ: CZ47048620
tel., fax: 312 655 097

.....
Agrodružstvo Kačice
Ing. Stanislav Stejskal – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková

Priloha k nájemní smlouvě č. 13N07/09

AGRODRUŽSTVO Kačice

Variabilní symbol: 1310709

Uzavřeno: 19.2.2007

Roční nájem:

K Farmě 28

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 19.2.2007

40 211 Kč

Kačice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doksy u Kladna										
	1 319	5	0	2	2	10 002	69 400	7 949	2,2	1 213,65
								7 949		1 213,65
Družec										
	664	1	0	2	2	10 002	63 600	26 369	2,2	3 689,55
								26 369		3 689,55
Kačice										
*	23	1	0	2	2	10 002	43 600	1 138	2,2	109,16
	642	4	0	2	2	10 002	59 400	1 761	2,2	230,13
	677	45	0	2	2	10 002	59 400	67	2,2	8,76
	690	50	0	2	2	10 002	59 400	88	2,2	11,50
	695	3	0	2	7	10 002	59 400	30	2,2	3,92
	723	23	0	2	2	10 002	59 400	2 984	2,2	389,95
	723	26	0	2	2	10 002	59 400	1 139	2,2	148,84
*	724	0	0	2	7	10 002	43 600	7 303	2,2	700,50
	747	2	0	2	14	10 002	59 400	296	2,2	38,68
	749	6	0	2	7	10 002	59 400	27	2,2	3,53
*	756	4	0	2	2	10 002	43 600	1 107	2,2	106,18
*	756	6	0	2	2	10 002	43 600	1 192	2,2	114,34
*	756	8	0	2	2	10 002	43 600	443	2,2	42,49
*	756	9	0	2	2	10 002	43 600	557	2,2	53,43
*	756	17	0	2	2	10 002	43 600	2 854	2,2	273,76
*	756	19	0	2	2	10 002	43 600	434	2,2	41,63
								21 420		2 276,80
Kamenné Žehrovice										
*	247	33	0	2	2	10 002	84 100	2 836	2,2	524,72
*	461	1	0	2	2	10 002	84 100	50 695	2,2	9 379,59
*	461	37	0	2	2	10 002	84 100	12 027	2,2	2 225,24
								65 558		12 129,55
Kladno										
*	6 246	12	0	2	2	10 002	42 800	7 091	2,2	667,69
								7 091		667,69
Lhota u Kamenných Žehrovic										
	384	2	0	2	2	10 002	67 400	7 232	2,2	1 072,36
								7 232		1 072,36
Libušín										
obec+pf;duplicitní	2 169	49	0	2	2	1 775	54 700	4 744	2,2	570,89

na smlouvě

19

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N07/09

AGRODRUŽSTVO Kačice

Variabilní symbol: 1310709

Uzavřeno: 19.2.2007

Roční nájem:

K Farmě 28

Datum tisku: 21.9.2016

Účinná od: 19.2.2007

40 211 Kč

Kačice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								4 744		570,89
Smečno										
	1 287	15	0	2	2	10 002	61 300	4 853	2,2	654,48
								4 853		654,48
Tuchlovice										
	942	2	0	5	2	10 002	72 700	367	2,2	58,70
	1 128	2	0	2	2	10 002	72 700	1 155	2,2	184,73
	1 730	0	0	5	2	10 002	72 700	7	2,2	1,12
	2 203	0	0	2	7	10 002	72 700	1 595	2,2	255,10
	2 312	0	0	2	2	10 002	72 700	25 615	2,2	4 096,86
	2 448	0	0	2	2	10 002	72 700	7 422	2,2	1 187,07
								36 161		5 783,58
Velká Dobrá										
	319	87	0	2	2	10 002	64 500	415	2,2	58,89
*	363	0	0	2	7	10 002	64 500	1 039	2,2	147,43
pk 365/1*	400	33	0	2	2	10 002	64 500	26 060	2,2	3 697,91
pk 844/2*	1 486	40	0	2	14	10 002	64 500	3 273	2,2	464,44
								30 787		4 368,67
Žilina										
	309	49	0	2	2	10 002	80 100	4 576	2,2	806,38
	309	51	0	2	2	10 002	80 100	23 812	2,2	4 196,15
	309	65	0	2	2	10 002	80 100	211	2,2	37,18
	454	18	0	2	14	10 002	80 100	32	2,2	5,64
								28 631		5 045,35
CELKEM:								240 795		37 473 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N07/09

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Kačice						
126 1 0	5	2 984	19.2.2007	18.11.2015	48	37,54
139 2 0	5	1 139	19.2.2007	18.11.2015	48	14,33
199 0 0	5	1 791	19.2.2007	18.11.2015	48	22,53
1 015 7 1	5	126	19.2.2007	18.11.2015	48	1,59
1 015 8 2	5	296	19.2.2007	18.11.2015	48	3,72
1 144 1 1	5	88	19.2.2007	18.11.2015	48	1,11
1 145 18 1	5	20	19.2.2007	18.11.2015	48	0,25
6 444						81,06
Kladno						
6 208 17 0	2	22 585	19.2.2007	8.9.2015	-23	-133,64
6 246 1 0	2	29 082	19.2.2007	5.8.2016	309	2 311,89
6 247 3 0	2	6 989	19.2.2007	8.9.2015	-23	-41,35
6 247 5 0	2	9 285	19.2.2007	8.9.2015	-23	-54,94
67 941						2 081,96
Smečno						
1 485 11 0	2	8 554	19.2.2007	28.5.2016	240	549,14
8 554						549,14
82 939						2 712,16
Stávající parcely						
Doksy u Kladna						
1 037 0 0	5	1 277	19.2.2007		366	0,00
1 105 1 0	5	36 606	19.2.2007		366	0,00
1 319 5 0	2	7 949	7.1.2010		366	1 213,65
1 351 2 0	5	7 949	19.2.2007		366	0,00
53 781						1 213,65
Družec						
664 1 0	2	26 369	1.4.2011		366	3 689,55
26 369						3 689,55
Kačice						
23 1 0	2	1 138	19.2.2007		366	109,16
642 4 0	2	1 761	18.11.2015		318	199,95
677 45 0	2	67	18.11.2015		318	7,61
690 50 0	2	88	18.11.2015		318	9,99
695 3 0	2	30	18.11.2015		318	3,41
723 23 0	2	2 984	18.11.2015		318	338,81
723 26 0	2	1 139	18.11.2015		318	129,32
724 0 0	2	7 303	19.2.2007		366	700,50
747 2 0	2	296	18.11.2015		318	33,61
749 6 0	2	27	18.11.2015		318	3,07
756 4 0	2	1 107	29.8.2007		366	106,18
756 6 0	2	1 192	19.2.2007		366	114,34
756 8 0	2	443	19.2.2007		366	42,49
756 9 0	2	557	19.2.2007		366	53,43
756 17 0	2	2 854	29.8.2007		366	273,76

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N07/09

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kačice						
756 19 0	2	434	29.8.2007		366	41,63
21 420						2 167,25
Kamenné Žehrovice						
247 33 0	2	2 836	19.2.2007		366	524,72
461 1 0	2	50 695	19.2.2007		366	9 379,59
461 37 0	2	12 027	19.2.2007		366	2 225,24
65 558						12 129,55
Kladno						
6 246 12 0	2	7 091	19.2.2007		366	667,69
7 091						667,69
Lhota u Kamenných Žehrovic						
384 2 0	2	7 232	19.2.2007		366	1 072,36
7 232						1 072,36
Libušín						
2 169 49 0	2	4 744	19.2.2007		366	570,89
4 744						570,89
Smečno						
1 287 15 0	2	4 853	1.1.2016		274	489,97
4 853						489,97
Tuchlovice						
942 2 0	5	367	19.2.2007		366	58,70
1 128 2 0	2	1 155	19.2.2007		366	184,73
1 730 0 0	5	7	19.2.2007		366	1,12
2 203 0 0	2	1 595	19.2.2007		366	255,10
2 312 0 0	2	25 615	19.2.2007		366	4 096,86
2 448 0 0	2	7 422	19.2.2007		366	1 187,07
36 161						5 783,58
Velká Dobrá						
319 87 0	2	415	25.7.2012		366	58,89
363 0 0	2	1 039	19.2.2007		366	147,43
400 33 0	2	26 060	19.2.2007		366	3 697,91
1 486 40 0	2	3 273	19.2.2007		366	464,44
30 787						4 368,67
Žilina						
309 49 0	2	4 576	30.3.2012		366	806,38
309 51 0	2	23 812	30.3.2012		366	4 196,15
309 65 0	2	211	30.3.2012		366	37,18
454 18 0	2	32	30.3.2012		366	5,64
28 631						5 045,35
286 627						37 198,51

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N07/09

Datum tisku: 21.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:	<u>369 566</u>				<u>39 910,67</u>

2008 