

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,  
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrochov Jezernice, a.s.

Sídlo Jezernice 42, PSČ: 751 35

IČ: 65138139

DIČ: CZ65138139

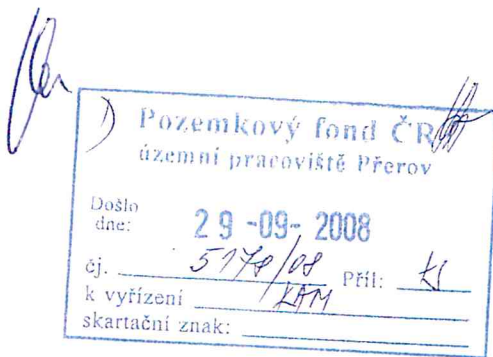
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Zdeněk Bednář - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto



## NÁJEMNÍ SMLOUVU č.84N08/52

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.12.2008** na dobu neurčitou

2) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12 965,- Kč** (slovy: dvanácttisíc-děvětsetšedesát pět korun českých)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **8410852**.



5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **10 798,- Kč** (slovy:desettisícsemdsetdevadesátosm korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 30.11.2008

Pozemkový fond  
České republiky  
Přerov, Wurmova 2 (52)

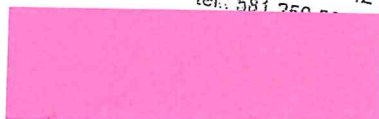


Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Karel Vondrák  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Kamarádová



Agrochov Jezernice, a.s.  
751 31 Jezernice 42  
tel.: 581 250 511



Agrochov Jezernice, a.s.  
Ing. Zdeněk Bednář - předseda představenstva  
nájemce



**a k nájemní smlouvě č:** 84N08/52      Uzavřeno: 30.11.2008 0:00:00      Agrochov Jezernice, a.s.  
**obilní symbol:** 8410852      Účinná od: 1.12.2008 0:00:00      Jezernice 42  
 2008      Roční splátka: 12965,00      Jezernice

ř	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ice									
998	273 3	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
998	283 3	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	242	1,00	242,00 Kč
996	1 604 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	276	1,00	22,36 Kč
996	1 607 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	172	1,00	13,93 Kč
007	1 992 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6083	1,00	492,72 Kč
007	1 992 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	87	1,00	7,05 Kč
007	1 993 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1011	1,00	81,89 Kč
1996	2 207 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1542	1,00	124,90 Kč
1996	2 365 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	724	1,00	58,64 Kč
1996	2 365 4	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	780	1,00	63,18 Kč
1996	2 365 5	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	375	1,00	30,38 Kč
2007	2 520 1	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	20962	1,00	1 697,92 Kč
2007	2 554 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1714	1,00	138,83 Kč
2007	2 555 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5243	1,00	424,68 Kč
2007	2 555 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	392	1,00	31,75 Kč
2007	2 555 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	351	1,00	28,43 Kč
2007	2 570 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	19	1,00	1,54 Kč
2007	2 570 4	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	243	1,00	19,68 Kč
2007	2 570 5	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	1716	1,00	139,00 Kč
2007	2 572 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	7551	1,00	611,63 Kč
2007	2 573 2	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	335	1,00	27,14 Kč
2007	2 573 4	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5129	1,00	415,45 Kč
1996, část z 23	2 615 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1330	1,00	107,73 Kč
1996	2 638 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	551	1,00	44,63 Kč
1996	2 638 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	735	1,00	59,54 Kč
						<b>509 700,10 Kč</b>	<b>57775</b>		<b>5 097,00 Kč</b>
řík nad Bečvou									
1996, část z 2C	716 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	1955	1,00	191,20 Kč
1996, část z 1C	2 618 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	9464	1,00	925,58 Kč
						<b>111 677,82 Kč</b>	<b>11419</b>		<b>1 116,78 Kč</b>
čka									
1996	1 812 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	1450	1,00	84,83 Kč
1996	1 819 8	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	2550	1,00	149,18 Kč
1996	1 887 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	2259	1,00	132,15 Kč
1996	1 974 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	2208	1,00	129,17 Kč
1996	1 985 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	1921	1,00	112,38 Kč
1996	1 986 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	5093	1,00	297,94 Kč
1996	2 120 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	111	1,00	6,49 Kč
1996	2 221 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	3392	1,00	198,43 Kč
1996	2 229 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	3301	1,00	193,11 Kč
						<b>130 367,25 Kč</b>	<b>22285</b>		<b>1 303,67 Kč</b>
hoří na Moravě									
1996	241 1	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1090	1,00	46,33 Kč
1996	241 2	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	802	1,00	34,09 Kč
1996	241 3	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1795	1,00	76,29 Kč
1996	705 1	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	3529	1,00	149,98 Kč
1996	774 2	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	4268	1,00	181,39 Kč
1996	788 21	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1864	1,00	79,22 Kč
1996	788 29	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	3409	1,00	144,88 Kč



ha k nájemní smlouvě č: 84N08/52

Uzavřeno: 30.11.2008 0:00:00

Agrochov Jezernice, a.s.

tabilní symbol: 8410852

Účinná od: 1.12.2008 0:00:00

Jezernice 42

2008

Roční splátka: 12965,00

Jezernice

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1996	788 46	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1709	1,00	72,63
1996	788 47	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	2081	1,00	88,44
1996	788 48	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1916	1,00	81,43
1996	788 52	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	6270	1,00	266,48
1996	788 65	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	2149	1,00	91,33
1996	788 66	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1409	1,00	59,88
1996	788 71	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	3843	1,00	163,33
						<b>153 569,50 Kč</b>	<b>36134</b>		<b>1 535,70 Kč</b>
dolesí									
1996, užív. jak	714 0	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	1799	1,00	36,70 Kč
1996, užív. jak	751 0	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	2976	1,00	60,71 Kč
1996, užív. jak	841 0	0	2	14	10 002	20 400,00 Kč	331	1,00	6,75 Kč
						<b>10 416,24 Kč</b>	<b>5106</b>		<b>104,16 Kč</b>
nad Bečvou									
2007	118 3	0	2	2	10 002	77 700,00 Kč	49000	1,00	3 807,30 Kč
<b>KEM:</b>						<b>380 730,00 Kč</b>	<b>49000</b>		<b>3 807,30 Kč</b>
						<b>1 296 460,91 Kč</b>	<b>181719</b>		<b>12 965,00 Kč</b>