

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 84N08/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Agrochov Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, PSČ 751 31 Jezernice

IČ: 651 38 139

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bednářem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 84N08/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 84N08/52 ve znění dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.600,- Kč (slovy: třinácttisícšestset Kč).

Dne 18.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 534731/2015/121/KJ vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1604PK, 1607PK, 2207/1PK, 2365/3PK, 2365/4PK, 2365/5PK v k.ú. Jezernice, obec Jezernice oprávněná osoba Římskokatolická farnost Drahotuše, IČ 47184663, sídlo Nám. Osvobození 1, 753 61 Hranice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě č. 1 tohoto dodatku bude sníženo na částku **12.791,-Kč** (slovy: dvanácttisícšedemsetdevadesátjedna Kč) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **12.897,- Kč**
(slovy: dvanácttisícosmsetdevadesátšedm Kč) – výpočet viz. příloha č. 2
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 8410852

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30-09-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 369/1



Neumanová
ředitelka KPÚ



Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Agrochov Jezernice, a.s.
751 31 Jezernice 42
tel.: 581 250 515



Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek spolu s nájemní smlouvou č. 84N08/52 byly uveřejněny v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace.....

ID registrace.....

Registraci provedl.....

V.....dne.....

Podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 84N08/52

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 8410852

Uzavřeno: 30.11.2008

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 16.9.2016

Účinná od: 1.12.2008

13 600 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jezernice										
	1 992	1	0	5	0	10 002	95 000	6 083	2,2	1 271,35
	1 992	2	0	5	0	10 002	95 000	87	2,2	18,18
	1 993	0	0	5	0	10 002	95 000	1 011	2,2	211,30
	2 520	1	0	2	2	10 002	95 000	20 962	2,2	4 381,06
	2 554	0	0	5	0	10 002	95 000	1 714	2,2	358,23
	2 555	1	0	5	0	10 002	95 000	5 243	2,2	1 095,79
	2 555	2	0	5	0	10 002	95 000	392	2,2	81,93
	2 555	3	0	5	0	10 002	95 000	351	2,2	73,36
	2 570	2	0	5	0	10 002	95 000	19	2,2	3,97
	2 570	4	0	5	0	10 002	95 000	243	2,2	50,79
	2 570	5	0	2	7	10 002	95 000	1 716	2,2	358,64
	2 572	0	0	5	0	10 002	95 000	7 551	2,2	1 578,16
	2 573	2	0	2	7	10 002	95 000	335	2,2	70,02
	2 573	4	0	5	0	10 002	95 000	5 129	2,2	1 071,96
část z 2380 m2	2 615	2	0	5	0	10 002	95 000	1 330	2,2	277,97
	2 638	1	0	5	0	10 002	95 000	551	2,2	115,16
	2 638	3	0	5	0	10 002	95 000	735	2,2	153,62
									53 452	11 171,49

Lipník nad Bečvou

	555	79	0	2	2	10 002	114 300	851	2,2	213,99
	555	85	0	2	2	10 002	114 300	10	2,2	2,51
	708	45	0	2	2	10 002	114 300	1 792	2,2	450,62
	830	72	0	2	2	10 002	114 300	660	2,2	165,96
	830	110	0	2	2	10 002	114 300	182	2,2	45,77
	967	109	0	2	2	10 002	114 300	714	2,2	179,54
	3 841	8	0	2	2	10 002	114 300	226	2,2	56,83
									4 435	1 115,22

Podhoří na Moravě

	1 193	0	0	2	2	10 002	50 800	4 136	2,2	462,24
									4 136	462,24

Středolesí

	1 010	0	0	2	7	10 002	25 500	750	2,2	42,08
									750	42,08

CELKEM:**62 773****12 791 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N08/52

Datum tisku: 16.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Jezernice						
1 604	0 0	5	276	1.12.2008	18.11.2015	48 7,56
1 607	0 0	5	172	1.12.2008	18.11.2015	48 4,71
2 207	1 0	5	1 542	1.12.2008	18.11.2015	48 42,27
2 365	3 0	5	724	1.12.2008	18.11.2015	48 19,85
2 365	4 0	5	780	1.12.2008	18.11.2015	48 21,38
2 365	5 0	5	375	1.12.2008	18.11.2015	48 10,28
3 869						106,05
3 869						106,05
Stávající parcely						
Jezernice						
1 992	1 0	5	6 083	1.12.2008	366	1 271,35
1 992	2 0	5	87	1.12.2008	366	18,18
1 993	0 0	5	1 011	1.12.2008	366	211,30
2 520	1 0	2	20 962	1.12.2008	366	4 381,06
2 554	0 0	5	1 714	1.12.2008	366	358,23
2 555	1 0	5	5 243	1.12.2008	366	1 095,79
2 555	2 0	5	392	1.12.2008	366	81,93
2 555	3 0	5	351	1.12.2008	366	73,36
2 570	2 0	5	19	1.12.2008	366	3,97
2 570	4 0	5	243	1.12.2008	366	50,79
2 570	5 0	2	1 716	1.12.2008	366	358,64
2 572	0 0	5	7 551	1.12.2008	366	1 578,16
2 573	2 0	2	335	1.12.2008	366	70,02
2 573	4 0	5	5 129	1.12.2008	366	1 071,96
2 615	2 0	5	1 330	1.12.2008	366	277,97
2 638	1 0	5	551	1.12.2008	366	115,16
2 638	3 0	5	735	1.12.2008	366	153,62
53 452						11 171,49
Lipník nad Bečvou						
555	79 0	2	851	1.5.2013	366	213,99
555	85 0	2	10	1.5.2013	366	2,51
708	45 0	2	1 792	1.5.2013	366	450,62
830	72 0	2	660	1.5.2013	366	165,96
830	110 0	2	182	1.5.2013	366	45,77
967	109 0	2	714	1.5.2013	366	179,54
3 841	8 0	2	226	1.5.2013	366	56,83
4 435						1 115,22
Podhoří na Moravě						
1 193	0 0	2	4 136	1.4.2011	366	462,24
4 136						462,24
Středolesí						
1 010	0 0	2	750	1.4.2011	366	42,08
750						42,08
62 773						12 791,03

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N08/52

Datum tisku: 16.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		<u>66 642</u>				<u>12 897,08</u>

Právní úřad
Městský úřad
Ivančická 689/1
602 00 Olomouc