

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 1184/2013, uzavřené dne 13.11.2013

č. 1626-N/431/0917/17-71

(Usnesení Rady č. 0917/17-R z jednání č. 71 ze dne 10.10.2017)

Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7,
zastoupena: ZAS STA Ing. Marešem Kamilem Vavřincem
IČ: 00063754
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Růžička

Se sídlem [REDACTED]

IČ: 17029848

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 13.11.2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytového prostorů č. 431/102 – sklad a dílna, v domě na adrese Komunardů 431/12, Praha 7.

II.

- 1) Účinností této dohody pronajímatele a nájemce nájemní vztah k výše uvedené nebytové jednotce zaniká, a to ke dni 31.10.2017.
- 2) K uzavření této dohody o zániku nájmu dochází na základě usnesení RMČ P7 č. 0917/17-R z jednání č. 71 ze dne 10.10.2017.
- 3) Nájemce se zároveň podpisem této dohody zavazuje, že předmětný prostor bude vyklizen na náklady nájemce a fyzicky předán pronajímateli prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o., Komunardů 46, 170 00 Praha 7, a to ke dni 31.10.2017.
- 4) O předání a převzetí nebytového prostoru bude sepsán písemný protokol ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, bývalý nájemce a správní firma.

III.

- 1) Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostoru provede v zastoupení pronajímatele výše uvedená správní firma v obvyklých termínech pro vyúčtování .
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek z vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostoru nejpozději do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování, přičemž případný přeplatek z vyúčtování bude nájemci vyplacen prostřednictvím výše uvedené správní firmy.
- 3) Dle čl. III odst. 6 NS č. č. 1184/2013 byla jistota složená na účet pronajímatele dne 7.11.2013, v.s. 5013100055. Jistota bude nájemci vyplacena nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb (vždy k datu 30.04. následujícího roku) a to na účet nájemce pro platby s tím, že jistota bude nejdříve započítána správní firmou na vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb.

IV.

- 1) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a konstatují, že v dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 3) Tato dohoda o zániku nájmu nebytového prostoru nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 4) Dohoda je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, přičemž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom nájemce, a výše uvedená správní firma.
- 5) Účastníci dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 23. 10. 2017

Pronajímatel:

Ing. Mareš Ka
zástupce staro

Ná

Jaroslav Kuzicka