Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KŘÚ/15/23691 ze dne 30. 9. 2015

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

zastoupený: xxx, vedoucí kanceláře ředitele úřadu

IČ: 708 92 822

DIČ: CZ70892822

bankovní spojení; číslo účtu xxx, vedený u KB, a.s. pobočka Pardubice jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel") a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem; Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupený; Ing. Zdeňkem Vašákem, pověřeným vedením

IČ: 04095316

bankovní spojení; číslo účtu 111918711/0300, vedený u ČSOB, a. s. jako nájemce na straně druhé (dále jen ,,nájemce”)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. KŘÚ/15/23691 (dále jen „smlouva");

I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy s účinností od 1. 4. 2016 následujícím

způsobem;

1. ustanovení smlouvy v ČI. I., bod 4, se nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel přenechává nájemci shora uvedený předmět nájmu do užívání podle výše uvedeného harmonogramu a za dále uvedených podmínek, a to k účelu provozování Centra pro regionální rozvoj České republiky, pracoviště Pardubice. Nájemce tyto prostory do užívání k uvedenému účelu a za stanovených podmínek přijímá. Při užívání předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat zejména tyto společné prostory budovy; společná sociální zařízení, vstupní prostory budovy, chodby, výtah a schodiště. Místnost č. 2236 (kuchyňka) je nájemce oprávněn užívat společně s dalším nájemcem Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod, a to až db doby, než bude„t?f,9í'jjata výhradně nájemci dle určeného harmonogramu v čl. I. odst. 3 této smlouvy výle. Nájemce je oprávněn užívat rovněž zasedací místnosti v budově, a to na základě předchozí rezervace v rezervačním systému.

1. ustanovení smlouvy v cl^V., bod 3, se nahrazuje tímto textem;

Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že užívání součástí a příslušenství předmětu nájmu, jakož i společných částí budovy (zejména vstupních prostor, chodeb, schodišť, výtahů a sociálních zařízení) je zahrnuto do sjednaného nájemného, pročež za jejich užívání není pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci

jakoukoliv úplatu, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Za společné užívání místností č. 2236 (kuchyňka) o výměře 34,60 m^ hradí nájemce podíl na nájemném, úhradách za služby a nákladech za poskytované energie v poměrné části odpovídající polovině výměry této místnosti, tedy za 17,30 m^.

1. ustanovení smlouvy v ČI. IV., bod 10, se nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel bude účtovat nájemci platby za hlasové služby dle čl. V. písm. f) této smlouvy, a to formou přefakturování plateb účtovaných pronajímateli poskytovatelem uvedených hlasových služeb. Vyúčtování za hlasové služby pronajímatel vystaví nájemci za uplynulé čtvrtletí do 10. dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí. Vyúčtování za hlasové služby za měsíc říjen a listopad vystaví pronajímatel nájemci do 10. prosince příslušného roku, vyúčtování za hlasové služby za měsíc prosinec vystaví pronajímatel nájemci do 10. ledna následujícího roku. K přefakturaci dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen přiložit vyúčtování s rozpisem hlasových služeb a daňové doklady vystavené poskytovatelem hlasových služeb prokazující výši plateb pronajímatele za hlasové služby. Úplata za hlasové služby fakturovaná pronajímatelem nájemci je splatná do 15 dní od doručení faktury pronajímatele nájemci se všemi přílohami dle tohoto odstavce, jinak do 15 dní od doručení chybějících příloh nájemci. Pro vyloučení případných pochybností se smluvní strany dohodly, že pronajímatel není oprávněn požadovat po nájemci vyšší úhradu za hlasové služby čerpané nájemcem, než jaká bude pronajímateli vyúčtována poskytovatelem hlasových služeb.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

II

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne: V Praze dne: