

DODATEK č. 2**k Nájemní smlouvě č. 672/7/2016**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
 IČO: 002 66 094
 DIČ: CZ00266094
 sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
 bankovní spojení: 

ID datové schránky: pffbfvy
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.

zastoupeno: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem
 IČO: 272 75 701
 DIČ: CZ27275701
 sídlem: Divadelní 15, 434 01 Most
 ID datové schránky: eszmecnw
 (dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 672/7/2016**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 672/7/2016 ze dne 23. 11. 2016 ve znění jejího pozdějšího Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., odst 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

2.2 Úhrady za energie za plesovou akci budou zpoplatněny dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy v níže uvedené výši. Za plesovou akci jsou považovány zejména maturitní, školní a firemní plesy, společenské zábavy aj. s předpokládanou účastí 400 – 1000 osob, u kterých je zpravidla zajišťován catering. U plesových akcí bude pronajímatelem v topné sezoně zajištěno vytápění předmětu nájmu (seznam předpokládaných plesových akcí viz příloha č. 2). Každá další plesová akce nad rámec přílohy č. 2 bude nájemcem písemně oznámena pronajímateli, a to nejpozději 5 pracovních dnů před datem konání akce.

U ostatních společensko-kulturních akcí nad rámec plesových akcí (tj. např. výstava, burza,

přednáška, odpolední akce na sále apod.) nejsou účtovány úhrady za energie, pronajímatel v tomto případě nezajišťuje vytápění. V případě mimořádného požadavku nájemce na vytápění jiné než plesové akce bude na odbor městského majetku Magistrátu města Mostu doručena písemná žádost o zajištění vytápění dané akce. V tomto případě budou účtovány úhrady za energie dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy.

V případě konání akcí, které mají výchovně vzdělávací charakter a jejichž časový rozsah je kratší než v případě plesových akcí (např. taneční kurzy pro mládež, věneček, prodloužená) mohou být úhrady za energie dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy zpoplatněny v poloviční výši.

U mimořádných akcí, nad rámec výše popsaných plesových akcí a ostatních společensko-kulturních akcí, u kterých je v zájmu města, aby proběhly, může být smluvní vztah a konání mimořádné akce zajištěn přímo pronajímatelem, a to po předchozím schválení vedením města.

V případě umožnění podnájmu nebo výpůjčky předmětu nájmu ze strany nájemce třetí straně (vyjma shora uvedených akcí dle čl. II odst. 2.2. této smlouvy) se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady za spotřebované energie vzniklé v souvislosti s podnájmem či výpůjčkou s tím, že dojde k jejich refakturaci mezi nájemcem a pronajímatelem dle uzavřených podnájemních smluv.

Dále se Smlouva mění takto:

Článek III., odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 30. 4. 2019.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným,

účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

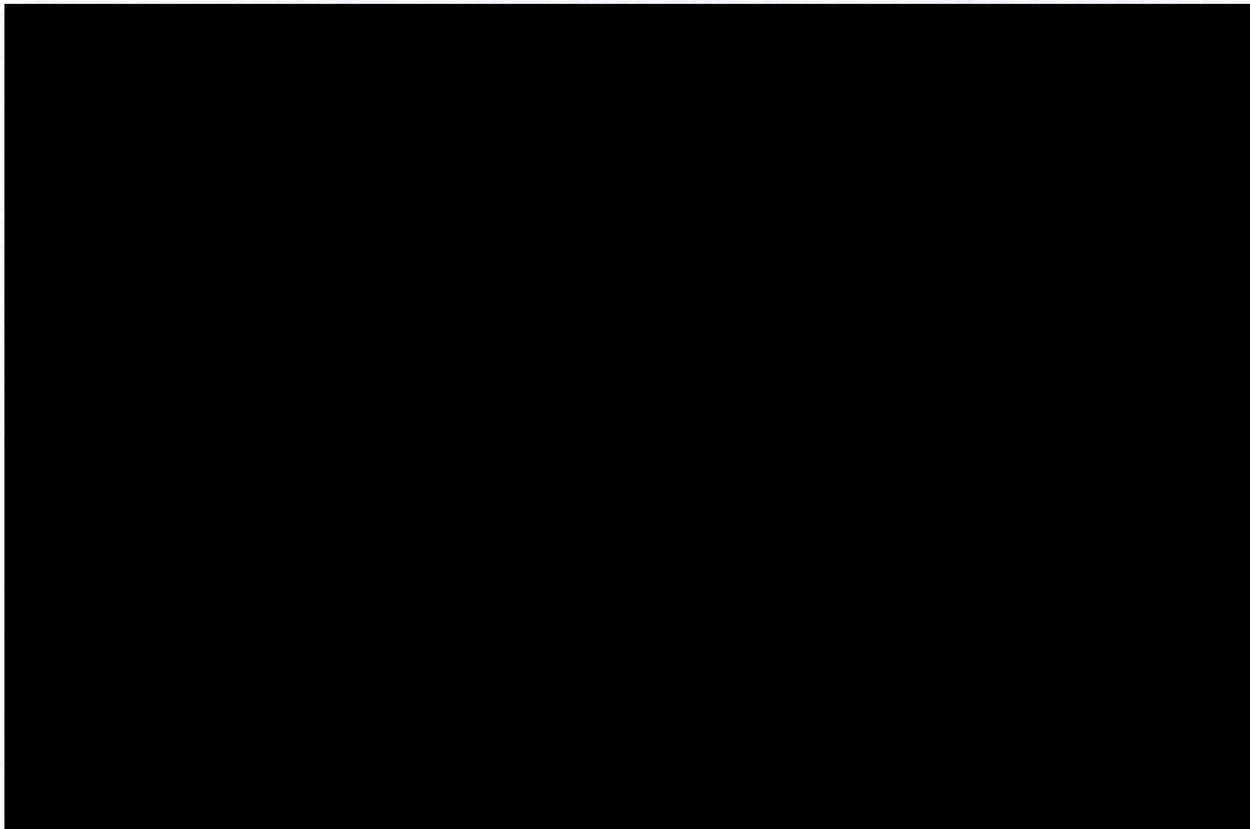
9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3587/61/2017 ze dne 12. 10. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě dne: 26 -10- 2017

V Mostě dne: 25. 10. 2017



10. In the event of a change in the ownership of the property, the owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

11. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

12. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

13. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

14. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

15. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

16. The owner shall be responsible for the payment of the taxes and fees due on the property.

Výpis z usnesení

Z 61. zasedání Rady města Mostu konaného dne 12. 10. 2017 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3587/61/2017

Rada města

Schvaluje

společnosti Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., IČO: 27275701, prodloužení doby trvání Nájemní smlouvy č. 672/7/2016 ze dne 23. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1, a to do 30. 4. 2019 s tím, že dále dojde k upřesnění ustanovení smlouvy týkající se fakturace nákladů za spotřebované energie. Ostatní stávající podmínky smlouvy zůstanou zachovány.