

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě č. 2016/50/219 ze dne 13.07.2016

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Železářny-Annahütte, spol. s r.o.,

se sídlem Dolní 3137/100, Prostějov, PSČ 796 01,

IČ: 005 46 542, DIČ: CZ00546542,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Liborem Svobodou a prokuristou společnosti Bc. Tomášem Koněvalíkem, MSc,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 22329,

jako prodávající na straně jedné,

(dále jen „Prodávající“),

a

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

jako kupující na straně druhé,

(dále jen „Kupující“),

společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě každá zvlášť jako „Smluvní strana“,

v tomto znění:

I.

Článek III. Kupní smlouvy č. 2016/50/219 ze dne 13.07.2016 se mění následovně:

1. Kupní cena za Předmět převodu byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši 300 Kč bez DPH/m² pozemku, tj. celkem 24.705.000 Kč (slovy dvacetčtyřmilionůsedmsetpěttisíc korun českých) bez DPH. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupní cenu ve výši 29.893.050 Kč se Kupující zavazuje zaplatit na účet Prodávajícího č.ú. 8307701/0100, vedený u Komerční banky, a.s., následovně:
 - část kupní ceny ve výši 24.210.900 Kč zaplatí Kupující do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov,
 - část kupní ceny ve výši 494.100 Kč zaplatí Kupující do 14 dnů po připsání finanční částky ve výši 494.100 Kč ze strany Prodávajícího na účet Kupujícího č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5005000516, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, v souladu s podmínkami sjednanými v čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
 - část kupní ceny ve výši 5.188.050 Kč zaplatí Kupující do 5 dnů po připsání finanční částky ve výši 207.524 Kč ze strany Prodávajícího na účet Kupujícího č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5005000516, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, v souladu s podmínkami sjednanými v čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy.Prodávající i Kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem Předmětu převodu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude Kupujícímu vystaven Prodávajícím řádný daňový doklad.

II.

Článek VI. Kupní smlouvy č. 2016/50/219 ze dne 13.07.2016 se mění následovně:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Prodávající na základě této smlouvy uhradí Kupujícímu finanční částku ve výši 701.624 Kč (sedmsetjednatísícšestsetdvacetčtyři korun českých), kterou se Prodávající zavazuje zaslat na účet Kupujícího č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5005000516, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, následovně:
 - a) část finanční částky ve výši 494.100 Kč (slovy čtyřistačtyřtisícejednosto korun českých), nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami,
 - b) část finanční částky ve výši 207.524 Kč (slovy dvěstasedmtisícpětsetdvacetčtyři korun českých) nejpozději do 30.09.2016.
2. Finanční částka uvedená v odst. 1 tohoto článku je určena k úhradě části daně z nabytí nemovitých věcí spojené s prodejem Předmětu prodeje dle této kupní smlouvy.
3. Kupující finanční částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku přijímá a zavazuje se ji použít k účelu uvedenému v odst. 2 tohoto článku.

III.

Článek VIII. Kupní smlouvy č. 2016/50/219 ze dne 13.07.2016 se mění následovně:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1.195.724,- Kč zaplatí tak, že kupující uhradí část ve výši 494.100,- Kč a prodávající uhradí část ve výši 701.624,- Kč, přičemž prodávající uhradí tuto část způsobem sjednaným dle čl. VI. kupní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, bude Kupující jako nabyvatel.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazu zákazu zcizení nebo zatížení dle této smlouvy z katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 26.09.2016 usnesením č. 16191.

VII.

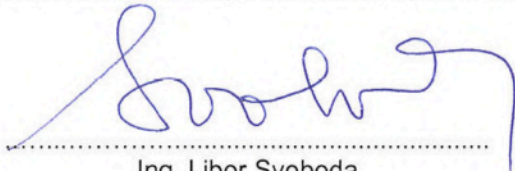
1. Ostatní ujednání Kupní smlouvy č. 2016/50/219 ze dne 13.07.2016 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.

V Prostějově dne: 27. 09. 2016

V Prostějově dne: 27. 09. 2016

za společnost **Železářny-Annahütte, spol. s r.o.:**

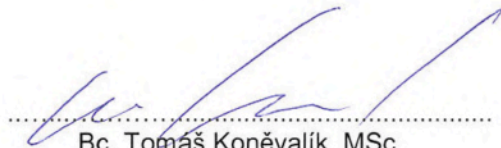
za **Statutární město Prostějov:**



Ing. Libor Svoboda
jednatel společnosti
Železářny-Annahütte, spol. s r.o.



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



Bc. Tomáš Koněvalík, MSc
prokurista společnosti
Železářny-Annahütte, spol. s r.o.

