



Evidenční číslo akce: 117D064000045

Číslo v CES: 4868

Město Příbram – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
č.828/MERK/2017

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Příbram

sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou na základě usnesení Zastupitelstva města
Příbram usn. č. 6/2014/ZM ze dne 10.11.2014

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2016“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 28.02.2017, č.j. MMR-4178/2017-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáct milionů šestset sedm set devadesát pět korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 23 PB - KODUS Příbram“, identifikační číslo EDS **117D064000045**.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáct milionůšestsetsetdmtisícsmsetdevadesátpět korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 1718 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 876 m², v k. ú. Březové Hory, obec Příbram, jehož součástí je budova s č. p. 538, stavba občanského vybavení, obec Příbram, část obce Příbram VII, ul. Sadová. Pozemek včetně budovy je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **12.607.895,00 Kč (slovy: dvanáctmilionůšestsetsetdmtisícsmset devadesátpět korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku čl. 10, písm. c) a d) podprogramu, tj. **do 07.04.2037**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání


1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy, bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zástavní věřitel. Zmaří-li zástavní dlužník uveřejnění smlouvy ve lhůtě dle tohoto zákona, je zavázán uzavřít novou obsahově totožnou zástavní smlouvu.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce


.....
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

V Příbrami dne 5 - -10- 2017



Za stranu zástavního věřitele


.....

V Praze dne 30 -10- 2017

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Příbram zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. st. 1718 s budovou č. p. 538 v k. ú. Březové Hory, obec Příbram, byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 11.9.2017 zastupitelstvem města a usnesením č. 801/2017/ZM byla schválena.




.....
Ing. Jindřich Vařeka, starosta