

**Národní památkový ústav**

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení:

pro úhradu způsobilých výdajů: Česká národní banka, číslo účtu: 59636011/0710

pro úhradu nezpůsobilých výdajů: Česká národní banka, číslo účtu: 400004-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního hradu Kunětická hora, 533 52 Staré Hradiště

(dále jen „objednatel“)

a

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.**

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČO: 45308616, DIČ: CZ45308616

zápis v rejstříku: v Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 2

číslo účtu: 474237173/0300

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje na plnění veřejné zakázky malého rozsahu v režimu uzavřené výzvy pod názvem „Kunětická hora – divadlo na hradě i v podhradí. Architektonická studie“, systémové číslo NEN: N006/17/V00005358
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.3. Pověřenou osobou objednatele je Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, [REDACTED], [REDACTED]
- 1.4. Architektem projektu zhotovitele, který studii specifikovanou v článku II. této smlouvy autorizuje, je Ing. arch. [REDACTED]  
Zhotovitel se zavazuje, že osobu architekta projektu, kterou uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, nenahradí bez předchozího souhlasu objednatele jinou osobou. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, a to zpracování komplexní architektonické studie k akci „Kunětická hora – divadlo na hradě i v podhradí“, včetně zajištění všech průzkumů nutných pro účely studie.
- 2.2. Specifikace záměru studie: „Kunětická hora – divadlo na hradě i v podhradí“
- Podhradí:
    - o rekonstrukce jeviště, dovybavení, úprava plochy sloužící jako hlediště
    - o demolice stávajícího hygienického zařízení a výstavba nového objektu
    - o inženýrské sítě
    - o úprava zpevněných ploch (parkoviště, komunikace)
  - Horní palác:
    - o oprava střešní krytiny
    - o stavební úpravy, rekonstrukce osvětlení a elektrorozvodů, ozvučení
    - o vestavba konstrukce a zpřístupnění severního křídla pro kulturní akce, vč. vybavení
    - o bezpečnostní osvětlení v exteriéru.
- Předpokládané náklady na realizace stavebních prací činí 33 mil. Kč bez DPH.
- 2.3. Studie, která bude řešit nové využití prostoru a vazby na okolí, bude zpracována v rozsahu:
- 2.3.1. **Textová část** s popisem navrhovaných úprav a architektonického a technického řešení jednotlivých prvků vč. materiálů a barevnosti a případných pokynů pro zpracování projektové dokumentace.
- 2.3.2. **Výkresová část**, která bude obsahovat:  
Celková situace se zakreslením řešených prvků/staveb v měřítku 1 : 1000  
Výkresy jednotlivých prvků/staveb v měřítku 1 : 100, vyjma staveb liniových  
Výkresy typického pole liniových staveb (ploty) v měřítku 1 : 10, 1 : 5  
Výběr, provedení parkového inventáře/mobiliáře – výkresy 1 : 10, převzatá vyobrazení a fotodokumentace typových prvků.
- 2.3.3. **Propočet**, odhad nákladů komplexních projekčních prací a vlastní stavební obnovy.
- 2.3.4. **Obecné požadavky** na způsob zpracování studie:  
Studie a všechna v ní navržená řešení budou zpracována v souladu s platnými normami a předpisy projektování staveb.  
Studie a všechna v ní navržená řešení budou zohledňovat pokyny a potřeby objednatele.  
Studie bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče (v souladu se zák. 20/1987 Sb., v platném znění) a bude v průběhu zpracování konzultována s odpovědnými pracovníky státní památkové péče.
- 2.3.5. **Studie bude předmětem posouzení příslušným orgánem státní památkové péče ve fázi Rozhodnutí – Závazného stanoviska** a podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska.
- 2.3.6. Studie bude podkladem pro vlastní projekční práce revitalizace areálu a v rozsahu vypracování zadávací dokumentace pro projekční práce revitalizace areálu.
- 2.3.7. Veškeré výstupy budou provedeny ve formě textových zpráv s grafickými přílohami v tištěné, v digitální a tabulkové podobě (formát \*.pdf, \*.docx, \*.xlsx a \*.dwg, popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.).
- 2.3.8. Dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na digitálním nosiči DVD/CD-ROM. Všechna tištěná vyhotovení budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob.
- 2.4. Podkladem pro provedení díla je zadávací dokumentace veřejné zakázky - „Architektonická studie k akci: Kunětická hora – divadlo na hradě i v podhradí“.

### Článek III.

#### Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je SH Kunětická hora a sídlo zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dle této smlouvy **dnem účinnosti této smlouvy o dílo**.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 28.2.2018.
- 3.4. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo objednateli předá a objednatel dílo převezme.

### Článek IV.

#### Cena za dílo

- 4.1. **Celková cena za dílo bez DPH činí 460.000,- Kč.**  
DPH v sazbě platné ke dni uzavření této smlouvy, tj. 21 %, činí 96.600,- Kč  
Celková cena za dílo včetně DPH činí 556.600,- Kč.
- 4.2. K dohodnuté ceně bez DPH se vždy připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že by zhotovitel nebyl plátcem DPH, DPH se nepřipočítává.
- 4.3. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti, dodávky a náklady zhotovitele související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky (správní, místní apod.), obchodní a jiné přírázky, náklady na zkoušky, průzkumy, měření, zaměření, pojištění a dopravní náklady.
- 4.4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

### Článek V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Po provedení díla vystaví zhotovitel fakturu na celkovou cenu za dílo včetně DPH. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel není povinen fakturu uhradit v případě, že dílo bude předáno s vadami či nedodělkami, a to až do doby odstranění vad či nedodělků zhotovitelem.
- 5.5. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
  - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 5.6. Faktura musí být označena názvem a číslem projektu, jsou-li v době fakturace název a číslo projektu známy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktury, a to před jejím vystavením, s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktury akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými

údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

- 5.8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na zákonný úrok z prodlení.

#### **Článek VI. Prohlášení zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.1.1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb tvořících předmět díla;
  - 6.1.2. disponuje technickými a personálními zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla a nejsou mu známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
  - 6.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení díla;
  - 6.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po účinnosti smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím bodě jako nepravdivé.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

#### **Článek VII. Provádění díla**

- 7.1. Během provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy a poskytovat mu včasné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, a to kdykoliv na požádání objednatele.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla, resp. stavební části projektu. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků omezit rozsah díla nebo provádění díla přerušit; v takovém případě nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, omezení rozsahu nebo přerušování díla, ani právo na náhradu škody.
- 7.4. Zhotovitel po celou dobu provádění díla dle této smlouvy odpovídá:
- za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejichž prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
  - za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění díla. V případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné skutečnosti a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konsultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy. Pokud bude mít objednatel k rozpracované studii připomínky, je zhotovitel povinen tyto připomínky do studie zapracovat.
- 7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny poddodavatele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu a způsobem, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli ve výběrovém řízení. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.11. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách státního hradu Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvníckého provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

### **Článek VIII.**

#### **Pojištění odpovědnosti**

- 8.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy a po celou dobu trvání záruky za jakost díla dle této smlouvy platně a účinně pojištěn pojištěním profesní odpovědnosti za škody způsobené činností autorizovaných architektů na pojistnou částku nejméně 500.000 Kč. Spoluúčast zhotovitele může činit maximálně 10 % sjednaného limitu pojištění.
- 8.2. Zhotovitel předloží úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.
- 8.3. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.

### **Článek IX.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na státním hradě Kunětická hora, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 9.2. Objednatel není povinen převzít studii, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v průběhu plnění.
- 9.3. O předání díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

- 9.4. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.5. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 9.6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

#### **Článek X.**

##### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady či nedodělky do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad studie.
- 10.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování; povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

#### **Článek XI.**

##### **Autorská práva, licence**

- 11.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 11.2. Objednatel je oprávněn užit dílo, upravovat ho či měnit zejména pro tyto účely:
- jeho případného dopracování k tomu způsobem třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
  - zpracování jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomu způsobem třetí osobou;
  - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomu způsobem třetí osobou;
  - prezentace předmětného autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
  - pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného autorského díla.
- 11.3. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona. Použití ustanovení § 2000 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
- 11.4. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo, a to tak, že cena je tvořena z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle tohoto článku.
- 11.5. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté ceny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.
- 11.6. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 11.7. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.

- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 11.10. Tato licence nezaniká jakýmkoliv zrušením smluvního vztahu dle této smlouvy a trvá tedy i po výpovědi, odstoupení či jiném zrušení smluvního vztahu dle článku XIV. této smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Některá ujednání o smluvních pokutách**

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty takto:
- 12.2.1. v případě prodlení zhotovitele s provedením díla činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení;
- 12.2.2. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu činí smluvní pokuta 500 Kč za každý den prodlení;
- 12.2.3. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků činí smluvní pokuta 500 Kč za každý den prodlení;
- 12.2.4. v případě porušení povinností zhotovitele nechat si odsouhlasit poddodavatele nebo provádět dílo osobami s příslušnou kvalifikací činí smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností;
- 12.2.5. v případě porušení povinností mlčenlivosti specifikované v této smlouvě činí smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností;
- 12.2.6. v případě, že zhotovitel nesjedná nebo neprodloží pojištění odpovědnosti tak, aby trvalo po celou dobu dle bodu 8.1. této smlouvy, činí smluvní pokuta 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností;
- 12.2.7. při porušení jiných smluvních povinností, než jsou uvedeny shora v tomto bodě 12.2. nebo v bodě 1.4., uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 12.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od odeslání písemného vyúčtování zhotoviteli. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.4. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat.
- 12.5. Zánikem smluvního vztahu není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

## **Článek XIII.**

### **Další ujednání**

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodržet.
- 13.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.5. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, IČO, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a projektu dozvěděl při plnění této smlouvy, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn získané informace poskytnout rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 13.8. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
- 13.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

#### **Článek XIV.**

##### **Zánik smluvního vztahu**

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před jeho splněním takto:
- 14.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
- 14.1.2. písemnou výpovědí objednatele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli;
- 14.1.3. písemnou výpovědí zhotovitele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli;
- 14.1.4. písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodů stanovených platnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 14.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- 14.2.1. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
- 14.2.2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
- 14.2.3. zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
- 14.2.4. prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dní;
- 14.2.5. opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
- 14.2.6. opakované porušení této smlouvy objednatelem.



- 13.5. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, IČO, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a projektu dozvěděl při plnění této smlouvy, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn získané informace poskytnout rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 13.8. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
- 13.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

#### **Článek XIV.**

##### **Zánik smluvního vztahu**

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před jeho splněním takto:
  - 14.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
  - 14.1.2. písemnou výpovědí objednatele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli;
  - 14.1.3. písemnou výpovědí zhotovitele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli;
  - 14.1.4. písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodů stanovených platnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 14.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
  - 14.2.1. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
  - 14.2.2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
  - 14.2.3. zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelům;
  - 14.2.4. prodloužení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dní;
  - 14.2.5. opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
  - 14.2.6. opakované porušení této smlouvy objednatel.

- 14.3. V případě výpovědi má zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny za dílo odpovídající dosud provedené části díla.
- 14.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.5. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

#### Článek XV.

##### Závěrečná ujednání

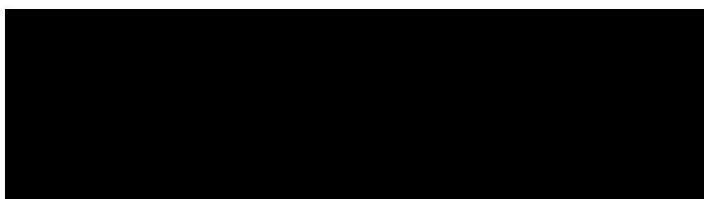
- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
- 15.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 15.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 15.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 15.6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě.
- 15.8. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 9.10.2017

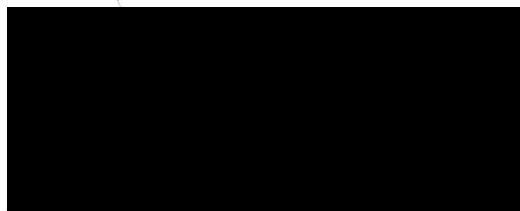
V Praze dne .....2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel Územní památkové správy na Sychrově  
Národní památkový ústav, státní příspěvková  
organizace



Ing. arch. Tomáš Šantavý  
jednatel  
Projektový ateliér pro architekturu  
a pozemní stavby, spol. s r.o.

