

Číslo odběrného místa : 00030 - 03042 - 00700

Název odběrného místa: Revoluční 521, Chrudim

Město – byty BS

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2005553

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice n.L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 9400-0908202403/0300

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupený:

(ve smlouvě dále dodavatel)

aKupující: **Město Chrudim**Sídlo: **Resselovo náměstí 77 , Chrudim , PSČ: 53716**Adresa pro obchodní styk: Město Chrudim odbor správy majetku
Resselovo nám. 77
53716 Chrudim

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 104109190/0300

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

Zastoupený: Mgr. Petrem Řezníčkem starostou

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1**Předmět a místo plnění**

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00030 - 03042 - 00700 , adresa: Revoluční 521, Chrudim , přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 03042 teplo v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to od 1.9.2012 .
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy za odebrané teplo v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Teplo je dodáváno do OM o započítatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
30 - 3042 - 700	16	832,92	

Článek 2

Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Odběrné tepelné zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu, respektive za tepelným zařízením prodávajícího, mimo zařízení pro měření tepla.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. V takových případech bude dodavatel po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a tepla v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do odběrného tepelného zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
otop a ohřev teplé vody

Příkon při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12^\circ\text{C}$) 160 kW,
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $5,5 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- 4.2. Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách, mimo topné období bude teplota teplonosného média konstantní 70°C)

max teplota přívodní vody	75°C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12^\circ\text{C}$
min teplota přívodní vody	65°C v mimotopném období
max teplota vratné vody	50°C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12^\circ\text{C}$
max teplota vratné vody	40°C v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6 MPa
tlaková diference min.	18 kPa
- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla UT v GJ, včetně měsíčních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn provést zúčtování v průběhu fakturačního období při změně ceny tepelné energie, nebo při změně obchodní smlouvy (např. při změně technologie dodávky tepla).
- 5.4. V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5. Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení, Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
 - 6.3.1. Dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Příl. č. 1 této smlouvy neoprávněných odběrů tepla).
 - 6.3.2. Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
 - 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky – Příloha č. 1.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.5.** V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:
466 536 015 a 800 100 841 (dispečink dodavatele)
O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem

dne: 12.4.2012