

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva kupní a o zřízení věcného břemene

kteřou uzavřeli dle § 2128 a násl. a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

město Uherský Brod
Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod
IČO: 291 463
zastoupeno: **Mgr. Davidem Surým**, místostarostou

jako prodávající a současně jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „první smluvní strana“)

a

jako kupující a současně jako povinný z věcného břemene
(dále jen „druhá smluvní strana“)

takto:

Čl. I

1. První smluvní strana vlastní pozemek p. č. 30/3 o výměře 155 m² (ostatní plocha) v obci Uherský Brod a katastrálním území Těšov, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod (dále jen „převáděná nemovitost“).
2. První smluvní strana prodává druhé smluvní straně převáděnou nemovitost, ta ji kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. II

První smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna s převáděnou nemovitostí volně nakládat a ujišťuje druhou smluvní stranu, že na ní neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva a taktéž, že jí nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by ji měla zvláště upozornit.

Čl. III

Druhá smluvní strana prohlašuje, že převáděnou nemovitost dobře zná a kupuje ji do svého vlastnictví a přijímá ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a zavazuje se uhradit první smluvní straně dohodnutou kupní cenu.

Čl. IV

1. Kupní cena převáděné nemovitosti se sjednává dohodou ve výši 350 Kč/m² a činí s ohledem na její výměru celkem 54. 250 Kč (slovy: Padesátčtyřítisícdvěstapadesát korun českých).
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že kupní cenu uhradila ke dni podpisu smlouvy na účet první smluvní strany uvedený v záhlaví smlouvy. První smluvní strana prohlašuje, že sjednanou kupní cenu od druhé smluvní strany k okamžiku podpisu smlouvy přijala.
3. Převod nemovitosti je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Nejedná se o stavební pozemek ve smyslu tohoto zákona.

Čl. V

1. První smluvní strana je vlastníkem veřejného osvětlení umístěného na pozemku p. č. 30/3 v obci Uherský Brod a katastrálním území Těšov, který je předmětem převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Druhá smluvní strana touto smlouvou zřizuje ve prospěch první smluvní strany k pozemku p. č. 30/3 v obci Uherský Brod a katastrálním území Těšov věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), které spočívá v povinnosti druhé smluvní strany strpět na tomto pozemku umístění veřejného osvětlení a dále umožnit první smluvní straně vstup a vjezd na uvedený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukcí veřejného osvětlení. Průběh a rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 628-30/2017 [redacted] Geodetické kanceláře Bánov 270, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod dne 14. 09. 2017. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Při výkonu práv dle odst. 2 tohoto článku budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na shora uvedený pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas na vlastní náklady uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.
4. Věcné břemeno dle odst. 2. tohoto článku se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
5. Pro účely zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) se stanovuje hodnota věcného břemene v částce 3.123 Kč.

Čl. VI

1. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již dnem jejího podpisu, kterým smlouva nabývá platnost. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí první smluvní strana bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy a po následném zveřejnění v registru smluv. Nedodržení tohoto ujednání zakládá právo druhé smluvní strany od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, s výjimkou nákladů, které vzniknou prokazatelným zaviněním první smluvní strany (mimo jiné i nákladů nesplněním povinností uvedených v čl. VI. odst. 2 smlouvy), hradí druhá smluvní strana. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.

Čl. VIII

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec Uherský Brod a katastrální území Těšov bylo podle této smlouvy zapsáno ve prospěch druhé smluvní strany vlastnické právo k nemovitosti převáděné dle čl. I této smlouvy a ve prospěch první smluvní strany zapsáno právo věcného břemene dle čl. V smlouvy.

Čl. IX

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. X

1. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce od 17. 03. 2017 do 04. 04. 2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

73. schůze rady konaná 26. 04. 2017, usn. č. 2258/R73/17

Zastupitelstvo města Uherský Brod

17. zasedání konané dne 26. 06. 2017, usn. č. 508/Z17/17

V Uherském Brodě 30 10 2017

První smluvní strana


Mgr. David Čupr
místostarosta



Druhá smluvní strana

