

| | | |
|-----------------|---------------|----|
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN |
| Špindlerův Mlýn | Přední Labská | KN |

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95. Předmětem pachtu jsou výše uvedené pozemky v celých výměrách vyjma následujících pozemků, u kterých jsou propachtované následující výměry :

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I (dále jen „pozemky“) do užívání za účelem provozování zemědělské výroby - pastva a sklizení sena.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jeho části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
 - a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností uvedených pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtované pozemky
 - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
 - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
 - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemky, které jsou předmětem pachtu,
 - i) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č. 2 této nájemní smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2017 do 31.12.2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.

- c) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Nevrátí-li pachtýř propachtovanou věc při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **32. 364,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 31.5. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) **Pachtovné za rok 2017 činí 8 091,- Kč** (slovy: osm tisíc devadesát jedna korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 15.11.2017. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 29.09.2017

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3

IC: 00088

.....

Správa KRNAP /
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
propachtovatel

Za správnost: