

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

DIČ: CZ00304271

Sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupeno: starostou města Ing. Radimem HOLÍSEM

(dále jen „město Rožnov“)

a

Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm, státní příspěvková organizace

IČ: 00098604

DIČ: CZ00098604

Sídlem: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupeno: ředitelem Ing. Jindřichem ONDRUŠEM

(dále jen „VMP“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o užívání technických zařízení:

I.

Účel smlouvy

1. Město Rožnov má zájem na rozvoji turistických atraktivit na území města, a proto realizovalo stavbu „**Dočasné veřejné WC – parkoviště VMP, Palackého ul., Rožnov pod Radhoštěm**“, včetně související technické infrastruktury (dále jen „Dočasné veřejné WC“) na základě Nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 4. 2017.

Dočasné veřejné WC je postaveno u parkoviště na Palackého ul., pozemcích p. č. **6387, 1512/2** v obci Rožnov pod Radhoštěm, kat.ú.z. Rožnov pod Radhoštěm, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušné hospodařit VMP. Stavby technické infrastruktury (přívod elektrické energie, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a dešťová kanalizace se vsakováním) jsou vedeny z areálu VMP, v pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je oprávněno hospodařit VMP a které jsou prohlášeny za národní kulturní památku (dále jen „areál VMP“).

2. Smluvní strany se dohodly, že VMP umožní městu Rožnovu v průběhu následného provozu Dočasného veřejného WC:
 - a/ uložení podzemního kabelového vedení NN prodlužujícího vnitřní vedení elektrické energie z areálu VMP a instalaci a užívání technického zařízení sloužícího k odběru elektrické energie a jejich prostřednictvím umožní odběr elektrické energie z vnitřní rozvodné sítě v areálu VMP. Nejvyšší odběr elektrického proudu Dočasného veřejného WC může být 10kW, jističi 20A.
 - b/ uložení vodovodní přípojky prodlužující vnitřní rozvod pitné vody z areálu VMP a instalaci a užívání technického zařízení sloužícího k odběru pitné vody z vnitřní vodovodní sítě v areálu VMP.

- c/ uložení kanalizační přípojky splaškové kanalizace s napojením na stávající jednotnou kanalizaci v pozemku p. č. 6141/2 a uložení dešťové kanalizace a vsakovací jámy v pozemku p. č. 1512/2 jak je vyznačeno v geodetickém plánu zaměření skutečného provedení stavby, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. VMP touto smlouvou zřizuje právo městu Rožnov, s účinností i pro jeho právní nástupce, a to právo spočívající v:
 - a) právu prodloužit vnitřní vedení elektrické energie z přípojného bodu na vnitřním vedení elektrické energie v areálu VMP a napojit tak stavbu Dočasného veřejného WC na vnitřní rozvody elektrické energie v areálu VMP. Bodem připojení je pilíř na pozemku p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm na základě stavebního povolení a dle schválené projektové dokumentace. Nájemní smlouva a smlouva o právu provést stavbu č. 047/2017/ORM (WISPI:2017/41/S) byla uzavřena samostatně dne 11.4.2017
 - b) právu odebírat **elektrickou energii** z vnitřních rozvodů elektrické energie v areálu VMP při provozu Dočasného veřejného WC za úhradu nákladů spotřebované energie v souladu s uzavřenou smlouvou s dodavatelem elektrické energie
 - c) právu umístit a provozovat na náklady města Rožnov samostatné měřicí zařízení odebrané **elektrické energie**, které bude vlastnictvím města Rožnov v objektu nového jisticího pilíře na pozemku p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „měřicí zařízení EE“)
 - d) právu města Rožnova a jím určených osob vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm za účelem prodloužení vnitřního vedení **elektrické energie** v areálu VMP a napojení stavby Dočasného veřejného WC na vnitřní rozvody elektrické energie v areálu VMP a dále za účelem údržby, výměny, oprav a úprav prodloužení vnitřního vedení elektrické energie a měřicího zařízení EE
 - e) právu města Rožnova a jím určených osob vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm za účelem umístění, údržby, výměny, oprav a úprav měřicího zařízení EE a za účelem provedení odečtu spotřeby **elektrické energie**
 - f) právu odebírat **pitnou vodu** z vnitřních rozvodů pitné vody v areálu VMP při provozu Dočasného veřejného WC za úhradu nákladů spotřebované pitné vody v souladu s uzavřenou smlouvou s dodavatelem pitné vody
 - g) právu umístit a provozovat na náklady města Rožnov samostatné měřicí zařízení odebrané **pitné vody**, které bude vlastnictvím města Rožnov v objektu nové vodoměrné šachty v pozemku p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „měřicí zařízení vody“)
 - h) právu města Rožnova a jím určených osob vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm za účelem prodloužení vnitřního vedení **pitné vody** v areálu VMP a napojení stavby Dočasného veřejného WC na vnitřní rozvody pitné vody v areálu VMP a dále za účelem údržby, výměny, oprav a úprav prodloužení vnitřního vedení pitné vody a měřicího zařízení vody
 - i) právu města Rožnova a jím určených osob vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 1512/2 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm za účelem umístění, údržby, výměny, oprav a úprav měřicího zařízení a za účelem provedení odečtu spotřeby **pitné vody**
 - j) právu města Rožnova a jím určených osob vstupovat a vjíždět na pozemek p.č. 6387 a p.č. 1512/2 za účelem umístění, údržby, výměny, oprav a úprav přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovací jámy.
2. VMP se zavazuje strpět výkon práv města Rožnova, uvedených v odst. 1 písm. a) - j) tohoto článku smlouvy, zavazuje se poskytnout městu Rožnovu při výkonu těchto práv potřebnou součinnost a zdržet se veškerých činností, které by mohly vést k poškození, zničení či zcizení měřicího zařízení a prodloužení vnitřního vedení elektrické energie a pitné vody, či jiným způsobem znemožnit či ohrozit výkon práv města Rožnova dle této smlouvy.

3. Město Rožnov se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy tak, aby nebyly poškozeny žádné zájmy VMP, vlastní prodloužení vnitřního vedení elektrické energie a přípojku pitné vody, instalaci měřicího zařízení EE a měřicího zařízení vody provést tak, aby nebyly poškozeny zájmy VMP zejména jeho stavby, pozemky a přístupové komunikace v areálu VMP. Po provedení prací uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy je město Rožnov povinno dotčené nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy prohlédnout, povrch dotčených nemovitostí uvést do původního stavu a případná poškození vzniklá v období dvou let po provedení prací souvisejících s výstavbou Dočasného veřejného WC a související technické infrastruktury na vlastní náklady odstranit.

III.

Úhrada energie

1. Město Rožnov se zavazuje, že uhradí všechny náklady za elektrickou energii skutečně spotřebovanou v souladu s čl. II. této smlouvy podle odpočtu měřicího zařízení NN na základě vyúčtování vystaveného VMP.
2. Město Rožnov uhradí VMP na náklady za spotřebovanou elektrickou energii měsíční zálohu ve výši 2.000,- Kč do dvacátého dne následujícího kalendářního měsíce počínaje měsícem, v němž byl odběr elektrické energie dle této smlouvy zahájen.
3. Město Rožnov provede odpočet skutečně spotřebované elektrické energie jedenkrát za rok, vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného roku, za přítomnosti pracovníka VMP. O provedení odpočtu spotřebované elektrické energie bude sepsán zápis, který bude podepsán pracovníkem města Rožnov a pracovníkem VMP a bude podkladem pro vystavení vyúčtování. Vyúčtování bude obsahovat počáteční a konečný stav počítadla na měřicím zařízení NN, cenu skutečně spotřebované elektrické energie, celkovou výši záloh zaplacených městem Rožnovem podle odst. 2 tohoto článku smlouvy a výši doplatku nebo přeplatku za spotřebovanou elektrickou energii.
4. Město Rožnov se zavazuje, že uhradí všechny náklady za pitnou vodu skutečně spotřebovanou v souladu s čl. II. této smlouvy podle odpočtu měřicího zařízení vody na základě vyúčtování vystaveného VMP.
5. Město Rožnov uhradí VMP na náklady za spotřebovanou pitnou vodu a stočné měsíční zálohu ve výši 4.000,- Kč do dvacátého dne následujícího kalendářního měsíce počínaje měsícem, v němž byl odběr pitné vody dle této smlouvy zahájen.
6. Město Rožnov provede odpočet skutečně spotřebované pitné vody jedenkrát za rok, vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného roku, za přítomnosti pracovníka VMP. O provedení odpočtu spotřebované pitné vody bude sepsán zápis, který bude podepsán pracovníkem města Rožnov a pracovníkem VMP a bude podkladem pro vystavení vyúčtování. Vyúčtování bude obsahovat počáteční a konečný stav počítadla na měřicím zařízení vody, cenu skutečně spotřebované pitné vody, celkovou výši záloh zaplacených městem Rožnovem podle odst. 5 tohoto článku smlouvy a výši doplatku nebo přeplatku za spotřebovanou pitnou vodu a stočné.
7. Vyúčtování spotřebované elektrické energie, pitné vody a stočného bude splatné do 20 dnů ode dne jeho doručení městu Rožnov na adresu uvedenou shora. Cena za kWh odebrané elektrické energie a za m³ odebrané pitné vody a stočné bude stanovena na základě ceníku dodavatele elektrické energie, pitné vody a stočné, platného ke dni provedení odpočtu, včetně podílu na paušálních platbách za měřicí zařízení ve vlastnictví dodavatele elektrické energie, pokud budou tyto platby dodavatelem elektrické energie VMP účtovány. V případě, že částka uhrazená městem Rožnovem na měsíční zálohy podle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude vyšší, než cena skutečně spotřebované elektrické energie a pitné vody, zavazuje se VMP, že městu Rožnovu uhradí přeplatek ceny za spotřebovanou elektrickou energii a pitné vody do 20 dnů ode dne vystavení vyúčtování dle odst. 3 a 6 tohoto článku smlouvy. V případě poruchy měřicího zařízení ve vlastnictví města Rožnov p. R. se smluvní strany dohodly, že spotřeba elektrické energie a pitné vody bude stanovena v souladu se smluvními podmínkami dodavatele elektrické energie a VMP. Náklady za skutečně spotřebovanou elektrickou energii a pitnou vodu budou VMP vyúčtovány v souladu s platným právním předpisem o DPH.
8. Výše měsíční zálohy dle odst. 2 a 5 tohoto článku smlouvy bude po uplynutí 1 roku od zahájení provozu Dočasného veřejného WC smluvními stranami opětovně posouzena a případné zvýšení či snížení zálohy bude provedeno dodatkem k této smlouvě.

IV.

Závěrečná ujednání

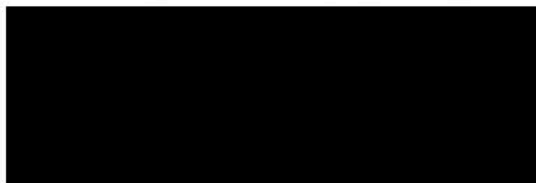
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání nájmu dle Nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 4. 2017.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tuto smlouvu lze platně měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
5. VMP na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. VMP není oprávněno převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města Rožnov, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
8. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda o ukončení smlouvy i výpověď musí být písemné, jinak jsou neplatné. Smluvní strany se dohodly, že VMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že město Rožnov nebude hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii, pitnou vodu a stočné v souladu s čl. III. této smlouvy ani ve lhůtě mu dodatečně poskytnuté VMP, která bude činit nejméně 30 dnů. Město Rožnov je oprávněno tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že VMP neumožní nebo znemožní městu Rožnovu odebírat elektrickou energii a pitnou vodu v souladu s čl. II. této smlouvy, po dobu delší než 7 dnů a tento závadný stav neodstraní ani ve lhůtě mu dodatečně poskytnuté městem Rožnovem, která bude činit nejméně 30 dnů.
9. Výpovědní doba je šestiměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží VMP a dvě město Rožnov.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1454/93
dne 13/10/2017
13. Tato smlouva byla schválena Muzejní radou VMP dne : 29.8.2017.

č. sml. města Rožnov: 253/2017/ORM

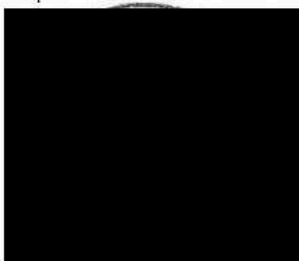
č.sml. VMP: 2017/120/S

V Rožnově pod Radh., dne 19. 10. 2017

V Rožnově pod Radh., dne 26. 10. 2017



za město Rožnov
Ing. Radim HOLIŠ
starosta města
Rožnov pod Radhoštěm



za VMP
Ing. Jindřich ONDRUŠ
ředitel Valašského muzea v přírodě
v Rožnově pod Radhoštěm.

Doložka kupujícího:

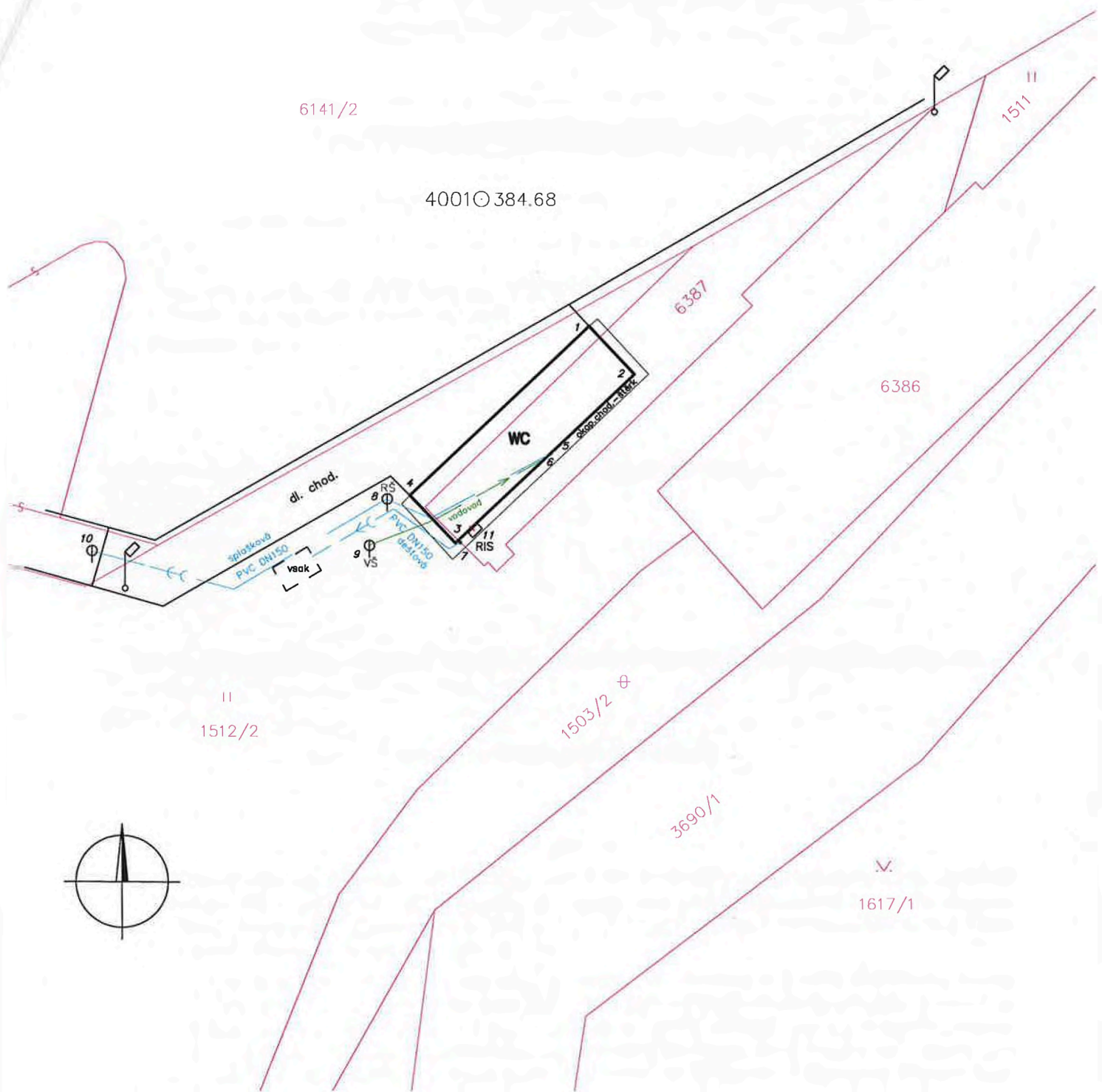
Předběžnou řídicí kontrolu dle ustanovení § 10, §11, §13 vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění

Provedl příkazce operace: Ing. Milan Gesierich
Dne : 29.8.2017

Předkládá správce rozpočtu: Ing. Věra Cábová
Dne : 29.8.2017

Náležitosti smlouvy kontroval: reze@recte.cz
Dne : 29.8.2017





Zaměřil	Vypracoval	Kontroloval	Ing.Vaculíková Marie Kulturní 1761 Rožnov pod Radhoštěm	
Ing.Vaculíková Marie	Ing.Vaculíková Marie	Ing.Vaculíková Marie		
Objednatel: KÁMENBAU s.r.o. , Vidče 581		Souřad.syst.	J T S K	
DOČASNÉ VEŘEJNÉ WC – PARKOVIŠTĚ K.Ú. ROŽNOV POD RADHOŠTĚM			Výšk.systém	Bpv
			Datum	9/2017
			Zak.číslo	52/2017
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY DLE KN			Měřítko 1:200	Číslo výkr. 1