



MUJCP003ECR6

MĚSTO JIČÍN - EVIDENCE SMLUV

č.j. 2008-437 / NS / ŠMT

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Jičín

zastoupená starostou Ing. Martinem Pušem

Žižkovo nám. 18, Jičín 506 01

IČ 00271632

bankovní spojení: KB Jičín č.ú. 19-524541/0100

dále jen „půjčitel“

a

Okresní agrární komora Jičín

zastoupená Ing. Miroslavem Máslem – předsedou představenstva

zmocněnec při jednání – Ing. Hana Svatoňová - ředitelka

Dělnická 363, 506 01 Jičín

IČ 481 73 231

bankovní spojení KB Jičín č.ú.

dále jen „vypůjčitel“

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitostí - budovy č. p. 1, Valdštejnovo náměstí, stojící na pozemku st. p. č. 1 a stavební parcely č. 1, vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově dle odst. 1 tohoto článku uvedené v příloze této smlouvy. Tyto prostory přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání.

Čl. II.

Vypůjčitel bude výše uvedené prostory užívat za účelem uskutečňování akreditovaných studijních programů v Jičíně pro Českou zemědělskou univerzitu v Praze. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

Předmětem úhrady budou pouze platby za dodávané služby.

Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to na dobu tří let, počínaje dnem 1. 10. 2008.
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor včetně vybavení bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí věci.

Čl. IV.

1. Tento užívací vztah skončí uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím této doby je možné smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tak aby ukončení smlouvy bylo k 31.7. běžného akademického roku.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 662 obč. zák. požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

Čl. V.

Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VI.

Město Jičín se zavazuje vytvořit zázemí pro vzdělávací, vědeckou, výzkumnou a vývojovou nebo další tvůrčí činnost vysoké školy. K tomuto účelu poskytne k bezplatnému užívání České zemědělské univerzitě prostory uvedené v článku I této smlouvy dle rozvrhu hodin na příslušný semestr.

Předmětem úhrady budou pouze platby za služby spojené s užíváním těchto prostor. Obě strany se dohodly, že za tyto služby bude vypůjčiteli účtováno 90,-Kč za jednu vyučovací hodinu v jedné učebně. Tato cena vychází z kalkulace města Jičína. Město Jičín vyfakturuje celkovou částku za poskytnuté služby Agrární komoře Jičín vždy k 30. 6. a 31. 1. příslušného roku na základě skutečně odučených hodin. V případě, že dojde ke změnám v cenách energií, bude tato skutečnost zohledněna v Dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

Čl. VII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit realizaci těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně užívat.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorech.

Čl. VIII.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nemovitých a movitých věcí přenechaných k užívání dobře znám, a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. II.
3. Vypůjčitel je povinen chránit užívané i společné prostory a vypůjčený inventář před vznikem škod. V případě škod způsobených vypůjčitelem je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuelně je nahradit v penězích.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....
půjčite

.....
vypůjčitel

Příloha č. 1

Předmětem výpůjčky jsou tyto prostory v objektu čp. 1 na stp. 1, Valdštejnovo nám.

v Jičíně:

1. Prostory nacházející se v 1.NP budovy o celkové výměře 75,93 m²
2. Prostory nacházející se ve 2.NP budovy o celkové výměře 482,29 m²
(včetně porotního sálu).