

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Čelakovského 6, Pražské předměstí

566 01 Vysoké Mýto

IČ : 25923099

DIČ:CZ25923099

Zastoupená jednatelem Ing.Františkem Zimou

Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 14804, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 156461006/0300

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 682

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem:

- rozvod pitné vody, odvádění a čištění vod odpadních
- Správa, údržba a obnova vodovodního a kanalizačního zařízení, správa, údržba a obnova ČOV
- Provádění vodohospodářských staveb

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro shora uvedený účel nájmu.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 18.12.2014.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků. V případě hrubého porušení některého ustanovení této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, která nastává okamžikem doručení výpovědi druhému účastníku.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí 2.269.284Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve čtyřech stejných splátkách vždy do 31.01., 30.04., 31.07. a 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné fakturováno (tj. 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10.).

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 1.000,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

Nájemné za období od 18.12.2014 do 31.12.2014 ve výši 87.041Kč + DPH bude uhrazeno do 31.12.2014 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 18.12.2014.

VI. Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem a o předmět nájmu řádně pečovat.

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné včas a řádně.

Nájemce se zavazuje provádět údržbu a drobné opravy předmětu nájmu včetně údržby přílehlé komunikace (chodníku). Nájemce je povinen hradit náklady spojené s tímto obvyklým udržováním a provozem a drobné opravy předmětu nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu prav, u kterých náklady převyšují v každém jednotlivém případě hodnotu 500.000,- Kč a které na své náklady provede nájemce po souhlasu pronajímatele. Výdaje vynaložené nájemcem na tyto opravy nebudou pronajímatelem nájemci hrazeny.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele „technické zhodnocení“ ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění platném k datu podpisu smlouvy. Souhlas vyžadují veškeré změny předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, vodovodního a dalšího vedení. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, hygieny apod. nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých jeho činnostmi v předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle smlouvy a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele s podmínkou, že z části nájemného sjednaného nájemcem a podnájemcem, převyšující nájemné sjednané touto smlouvou ve smyslu čl.4 této smlouvy je nájemce povinen odvést na účet pronajímatele částku ve výši 30% z této části nájemného.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedených se souhlasem pronajímatele a to nejpozději 1 den před skončením nájmu. Technické zhodnocení provedené a financované nájemcem bude v zůstatkové účetní hodnotě dle účetní evidence přeúčtováno pronajímateli. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu a nájemce je povinen předmět nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí právními vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

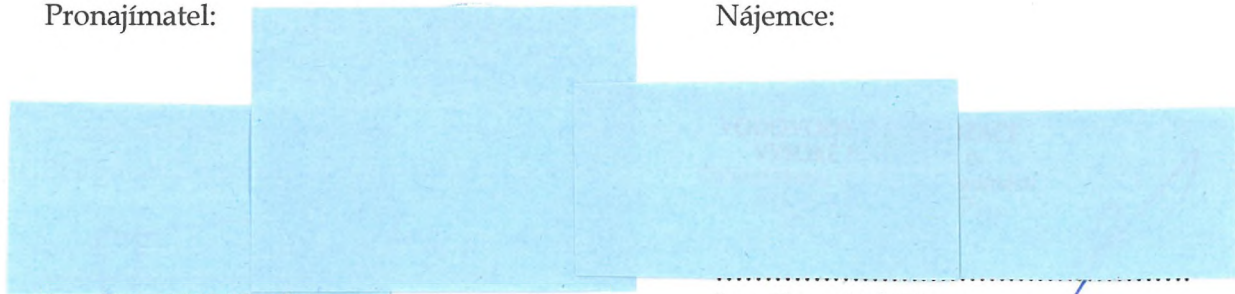
Schváleno Radou města dne 16.12.2014.

Vyvěšeno od 26.11.2014 do 12.12.2014 pod č.j. MUV/M/41253/2014

Ve Vysokém Mýtě dne 17.12.2014

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. František Jiráský
starosta

Ing. František Zima
ředitel

Příloha č. 1

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
S-01131	Vodovod-V Peklovcích	822 629,00
S-01140	Vodovod 2.etapa-Vinice	4 730 863,00
S-01219	Skupinový vodovod Svařeň	3 845 625,00
S-01305	Vodovod-Pivovarská	515 712,00
S-01193	Kanalizační stoka-Autodrom	468 675,00
B-00438	VDJ Bučkův kopec - 600 m3	1 328 515,00

čOV

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
B-00260	Budova bez č.p.-Šneková čerpárna-ČOV Šnakov	2 294 739,00 5512
B-00261	Budova bez č.p.-Hala hrubého předčištění-ČOV Šnako	2 301 564,00 5511
B-00262	Budova bez č.p.-Dmýchárna-ČOV Šnakov	2 091 419,00 5514
B-00263	Budova bez č.p.-Lisovna kalu-ČOV Šnakov	4 493 518,00 5517
B-00264	Budova bez č.p.-Provozní budova+kotelna-ČOV Šnakov	4 026 030,00 5505
B-00265	Budova bez č.p.-uhelna-ČOV Šnakov	2 381 782,00 5506
B-00266	Budova bez č.p.-Garáže a dílny-ČOV Šnakov	1 949 777,00 5513
B-00267	Budova bez č.p.-Vyhnívací nádrže-ČOV Šnakov	6 497 725,00 5503
B-00268	Budova bez č.p.-Zahušťovací nádrže-ČOV Šnakov	1 548 342,00 5516
S-01249	Měrné objekty-ČOV Šnakov	380 720,00
S-01250	Silové kabely-ČOV Šnakov	538 336,00
S-01251	Venkovní osvětlení-ČOV Šnakov	505 531,00
S-01252	Oplocení-ČOV Šnakov	180 745,00
S-01253	Příjezdová komunikace-ČOV Šnakov	1 194 626,00
S-01254	Telefóní přípojka-ČOV Šnakov	155 586,00
S-01255	Monoblok nádrží-ČOV Šnakov	14 042 475,00 10750
S-01256	Kolektor-ČOV Šnakov	3 750 057,00
S-01257	Propojovací potrubí-ČOV Šnakov	706 852,00
S-01258	Komunikace-ČOV Šnakov	4 141 528,00
S-01259	Kanalizace-ČOV Šnakov	2 098 743,00
S-01261	Vodovodní přípojka-ČOV Šnakov	343 486,00
S-01262	Techonologie-ČOV Šnakov	26 644 418,00
		82 267 999,00
S-01222	Přečerpávací stanice odpadních vod-Lipová	30 856 591,00