

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

dárce a povinný: statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený primátorem Ing. Martinem Charvátém

a

obdarovaný a oprávněný: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 2055 a násl. a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.206 m², p. p. č. 450/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.181 m² a p. p. č. 450/13 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 990 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 1367-49/2016 pro k. ú. Pardubičky byly z pozemku označeného jako p. p. č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 217/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 117 m² a p. p. č. 217/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 450/1 ostatní plocha – ostatní komunikace pozemky nově označené jako p. p. č. 450/17 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m² a p. p. č. 450/18 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 231 m², a z pozemku označeného jako p. p. č. 450/13 ostatní plocha – ostatní komunikace pozemek nově označený jako p. p. č. 450/19 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 54 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovité věci, které jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky nově označené jako **p. p. č. 217/11** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 117 m², **p. p. č. 217/12** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m², **p. p. č. 450/17** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9 m², **p. p. č. 450/18** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 231 m² a **p. p. č. 450/19** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 54 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **236.880 Kč** (slovy: Dvěstětřicetšesttisíc osmsetosmdesát korun českých), z toho:

p. p. č. 217/11	65.520 Kč
p. p. č. 217/12	6.160 Kč
p. p. č. 450/17	5.040 Kč
p. p. č. 450/18	129.920 Kč
p. p. č. 450/19	30.240 Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem obdarování je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě. Na předmětných pozemcích se nacházejí po dokončení stavební akce „ZZS PAK – modernizace výjezdových základen, výjezdová základna Pardubice – Pardubičky“ sadové úpravy jako součást parkovacích ploch pro záchrannou službu.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob kromě věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubičky vázoucích na původních pozemcích označených jako p. p. č. 217/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 450/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 450/13 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

IV.

Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 450/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.181 m² v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, z něhož dle výše citovaného geometrického plánu vzniká pozemek označený jako **p. p. č. 450/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o nové výměře 942 m² (dále jen služební pozemek). Nemovitá věc je zapsána listu vlastnictví č. 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

V.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **kanalizační přípojky pro odvodnění parkoviště v rámci stavby „ZZS PAK – modernizace výjezdových základen, výjezdová základna Pardubice – Pardubičky“ (dále jen stavba)** umístěné na části služebního pozemku. Jedná se o stavbu, kterou oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy a se smlouvou o podmínkách provedení stavby S/OM/6351/13/PPS/MK uzavřenou mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice dne 20. 4. 2015.

VI.

Povinný zřizuje na služebném pozemku ve prospěch oprávněného osobní služebnost inženýrské sítě jako věcné právo v rozsahu dle geometrického plánu č. 1367-49/2016 pro k. ú. Pardubičky ze dne 1. 6. 2016. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět **uložení a provozování kanalizační přípojky pro odvodnění parkoviště zdravotnické záchranné služby včetně práva vstupu za účelem údržby, oprav a odstraňování poruch kanalizace ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu č. 1367-49/2016 pro k. ú. Pardubičky ze dne 1. 6. 2016.**

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem vyrozumět povinného o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlého poškození stavby). V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost bez zbytečného odkladu.

Oprávněný se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit majetek povinného a oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě bude vykonávat vhodným a bezpečným způsobem sám nebo jím pověřenými osobami ve stanoveném rozsahu tak, aby nedošlo k nepřiměřené změně nebo poškození zatížené nemovité věci s výjimkou případů, kdy je to nezbytné k dosažení účelu této smlouvy. Po skončení prací souvisejících s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu.

VII.

Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy.

VIII.

Obdarovaný a oprávněný nabude vlastnické právo k předmětu darování a právo odpovídající služebnosti vkladem práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisů vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný a oprávněný, který zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za jeho přijetí. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnických práv obdarovaným.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dárce a povinný, jedno vyhotovení obdarovaný a oprávněný a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

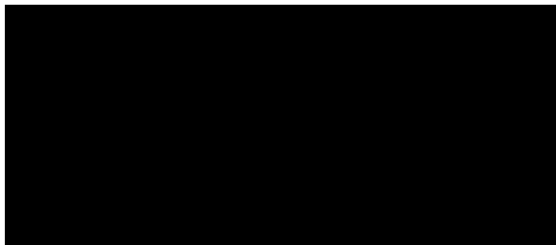
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního
města Pardubice Z/1742/2017 ze dne 25. 5. 2017
schváleno usnesením Rady statutárního
města Pardubice R/5539/2017 ze dne 15. 5. 2017
Vyvěšeno: 11. 11. 2016
Sejmuto: 28. 11. 2016

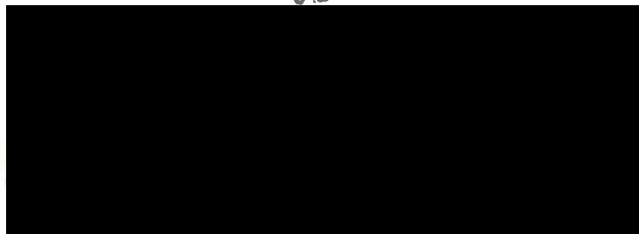
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/49/17 ze dne 14. 2. 2017

V Pardubicích dne 17 -10- 2017

V Pardubicích dne 02 -10- 2017



statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

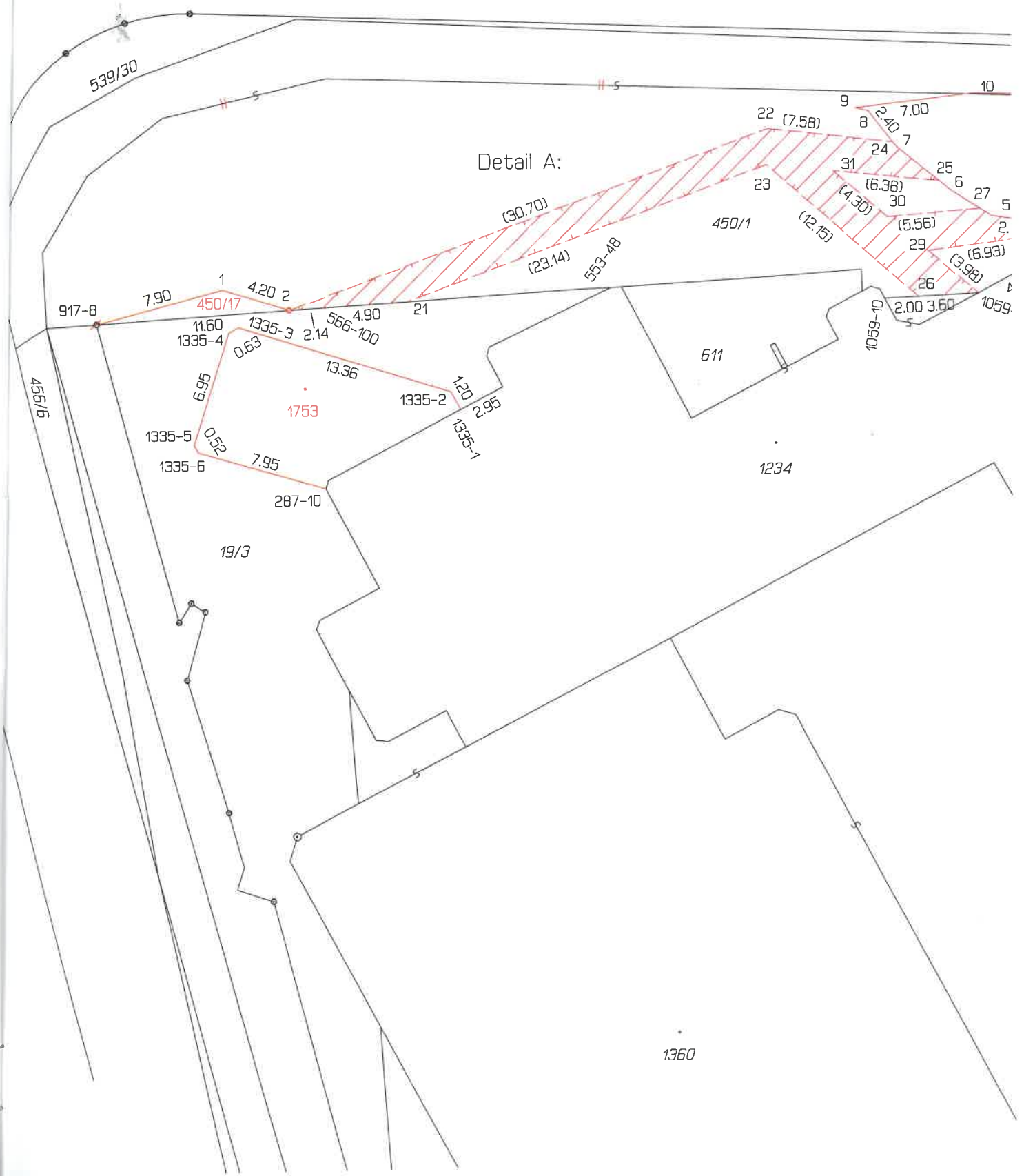
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
19/3	5	04	ostat.pl. jiná plocha	19/3 st.1753	4	14	ostat.pl. jiná plocha			2	19/3		4	14
							zast.pl.	č.p. jiná st.		2	19/3			90
217/1	42	06	ostat.pl. ostat.komunikace	217/1	40	78	ostat.pl. ostat.komunikace			0	217/1		40	78
				217/11	1	17	ostat.pl. ostat.komunikace			2	217/1		1	17
				217/12		11	ostat.pl. ostat.komunikace			2	217/1			11
450/1	*1)	11	81	450/1	9	42	ostat.pl. ostat.komunikace			2	450/1		9	42
				450/17		9	ostat.pl. ostat.komunikace			2	450/1			9
				450/18	2	31	ostat.pl. ostat.komunikace			2	450/1		2	31
450/13		9	90	450/13	9	36	ostat.pl. ostat.komunikace			2	450/13		9	36
				450/19		54	ostat.pl. ostat.komunikace			2	450/13			54
		68	81			68	82							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.450/1

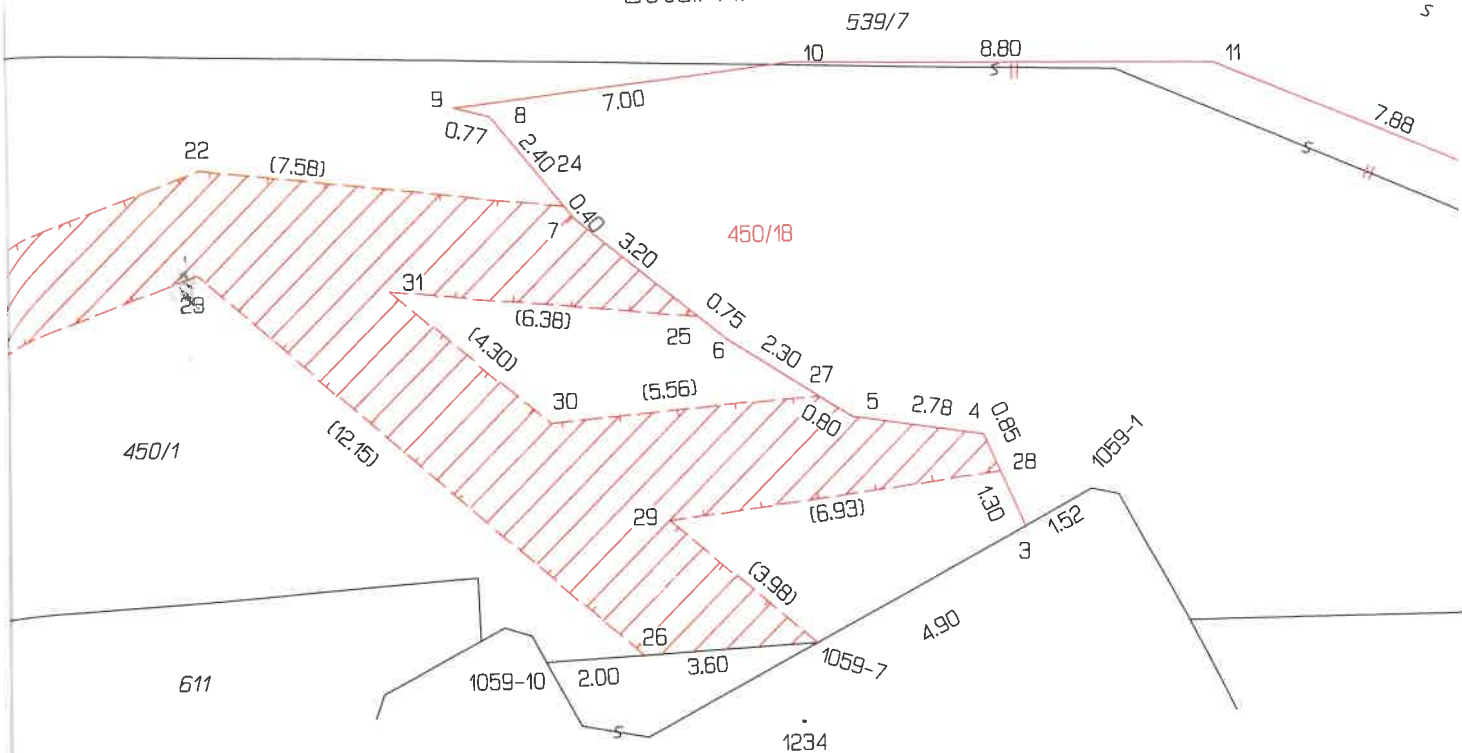
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy v katastru, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pfeifer		Jméno, příjmení: Ing. Petr Pfeifer		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1179/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1179/95		
	Dne: 1.6.2016 Číslo: 39/2016		Dne: 6.6.2016 Číslo: 35/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geoplán, spol. s r.o., 53003 Pardubice, Kyjevská 205, tel. 737 380 857, www.geoplan.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ing. PETR PFEIFER úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Číslo plánu: 1367-49/2016		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Andrea Medková PGP-918/2016-606 2016.06.06 07:55:09 CEST			
Okres: Pardubice					
Obec: Pardubice					
Kat. území: Pardubičky					
Mapový list: Pardubice 8-1/12 a 21					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

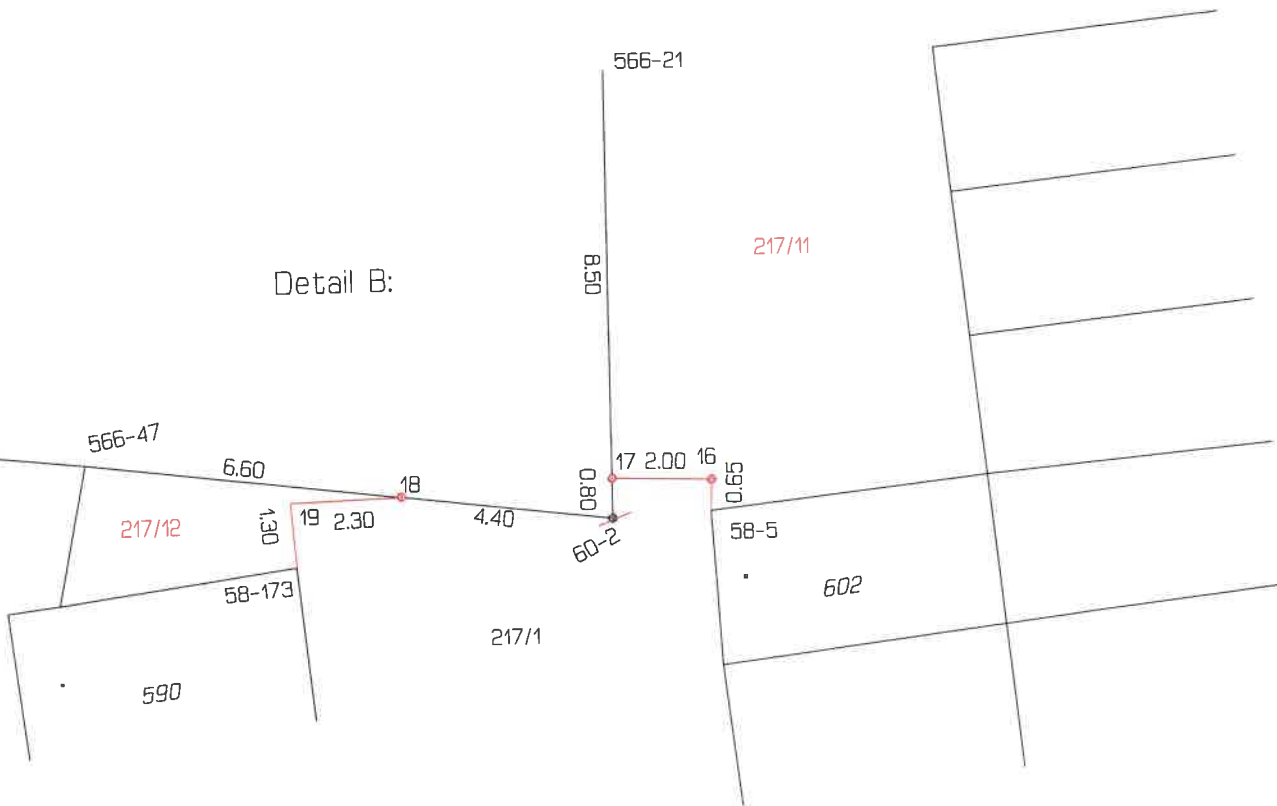
Detail A:



Detail A:



Detail B:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo souřadnice pro zápis do KN

bodu	Y	X	Kód kv.	stabilizace
1	646328.95	1062400.94	3	roh bet. obrubníku
2	646324.95	1062402.21	3	mezník z plastu
3	646279.18	1062399.22	3	roh schodu
4	646280.03	1062397.29	3	roh obrubníku
5	646282.75	1062396.88	3	roh obrubníku
6	646285.32	1062395.24	3	roh obrubníku
7	646288.40	1062392.72	3	roh obrubníku
8	646290.13	1062390.54	3	roh obrubníku
9	646290.88	1062390.36	3	roh obrubníku
10	646283.89	1062389.54	3	roh obrubníku
11	646275.13	1062389.72	3	roh obrubníku
12	646265.59	1062393.75	3	roh obrubníku
13	646264.51	1062391.79	3	šroub v_obr.
14	646249.75	1062400.20	3	nastř.hřeb v_asf.
15	646249.78	1062406.01	3	nastř.hřeb v_zám.dl.
16	646249.37	1062434.42	3	šroub ve zdi plotu
17	646251.43	1062434.35	3	šroub ve zdi plotu
18	646255.80	1062434.63	3	šroub ve zdi plotu
19	646258.11	1062434.70	3	roh zdi plotu
20	646267.93	1062392.77	3	šroub v_obr.
21	646317.93	1062401.75	3	věcné břemeno
22	646296.16	1062391.54	3	věcné břemeno
23	646296.24	1062393.70	3	věcné břemeno
24	646288.63	1062392.43	3	věcné břemeno
25	646285.90	1062394.76	3	věcné břemeno
26	646287.12	1062401.74	3	věcné břemeno
27	646283.43	1062396.44	3	věcné břemeno
28	646279.69	1062398.07	3	věcné břemeno
29	646286.56	1062398.96	3	věcné břemeno
30	646288.98	1062396.90	3	věcné břemeno
31	646292.25	1062394.11	3	věcné břemeno
58-5	646249.39	1062435.07	3	roh garáže
58-173	646257.99	1062436.03	3	roh garáže
60-2	646251.43	1062435.18	3	dr. kolík
115-15	646268.29	1062393.67	3	šroub, dočasná stab.
115-22	646267.05	1062390.54	3	šroub, dočasná stab.
287-10	646322.77	1062412.94	3	roh budovy
553-48	646307.32	1062401.07	3	dr. kolík
566-19	646251.46	1062404.58	3	dr. kolík
566-21	646251.46	1062425.88	3	dr. kolík
566-47	646262.34	1062433.80	3	dr. kolík
566-100	646322.82	1062402.07	3	dr. kolík
641-46	646262.17	1062392.95	3	lom obr. komunikace
665-234	646246.16	1062409.11	3	dr. kolík
917-8	646336.53	1062402.95	3	roh obrubníku
1059-1	646277.79	1062398.48	3	roh budovy
1059-7	646283.53	1062401.55	3	roh budovy
1059-10	646289.15	1062401.84	3	dr. kolík
1335-1	646314.69	1062408.24	3	roh budovy
1335-2	646315.28	1062407.18	3	roh budovy
1335-3	646328.00	1062403.20	3	roh budovy
1335-4	646328.00	1062403.53	3	roh budovy
1335-5	646328.59	1062410.24	3	roh budovy
1335-5	646330.71	1062410.67	3	roh budovy
1335-6	646330.44			