

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.07.2017**

Číslo smlouvy objednavatele: Sml 1146/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

### **1. Účastníci smlouvy**

1.1. Objednatel: **Město Milevsko**  
**zast. starostou města Ing. Ivanem Radostou**  
Sídlo: **nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko**  
IČO: **002 49 831**  
DIČ: **CZ00249831**  
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Milevsko  
Číslo účtu: **27-0640992319/0800**  
Identifikátor datové schránky: 8kabvcx

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

Ing. Ivan Radosta, starosta města  
telefon: 382 504 102, e-mail: starosta@milevsko-mesto.cz

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:**

Ing. Pavel Stejskal, odbor investic a správy majetku  
telefon: 382 504 233, e-mail: pavel.stejskal@milevsko-mesto.cz

1.2. Zhotovitel: **Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.**  
**zast. jednatelem Ing. arch. Jiřím Brůhou**  
Sídlo: **Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice**  
IČO: **03184439**  
DIČ: **CZ03184439**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 22867

Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice, a.s.

Č. účtu: 107-7933410257/0100

Identifikátor datové schránky: 7gykhnq

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

jméno: Ing. arch. Jiří Brůha, jednatel společnosti a Ing V. Krampera, jednatel společnosti  
telefon: 602 424 594, 723 116 351, e-mail: [bruha@bkarchitekti.cz](mailto:bruha@bkarchitekti.cz),  
[krampera@bkarchitekti.cz](mailto:krampera@bkarchitekti.cz)

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:**

jméno: Ing. arch. Jiří Brůha, jednatel společnosti a Ing V. Krampera, jednatel společnosti  
telefon: 602 424 594, 723 116 351, e-mail: [bruha@bkarchitekti.cz](mailto:bruha@bkarchitekti.cz),  
[krampera@bkarchitekti.cz](mailto:krampera@bkarchitekti.cz)

## 2. Předmět dodatku č. 1

2.1. Účastníci smlouvy níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Sml 1146/2017 ze dne 19.07.2017 v souvislosti s navýšením ceny díla z důvodu nových požadavků objednatele, předaných poskytovatelem sociálních služeb a provozovatelem DPS v ulici 5. května 1510 příspěvkové organizace Sociální služby města Milevska, a to dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že se stávající body 1.1 bod a), b), c) článku III. Smlouvy o dílo („Cena díla“) ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy je dohodnuta smluvní cena:

**a) Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena a) této Smlouvy: 437.000 Kč**

**Základní sazba DPH: 91.770 Kč**

**Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena a) této Smlouvy včetně DPH: 528.770 Kč**

**b) Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena b) této Smlouvy: 80.000 Kč**

**Základní sazba DPH: 16.800 Kč**

**Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena b) této Smlouvy včetně DPH: 96.800 Kč**

**c) Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena c) této Smlouvy: 399.200 Kč**

**Základní sazba DPH: 83.832 Kč**

**Dílčí cena, dle článku II, odst. 1.3., písmena c) této Smlouvy včetně DPH: 483.032 Kč**

**Cena díla celkem bez DPH: 916.200 Kč**

**Základní sazba DPH: 192.402 Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 1.108.602 Kč**

Ostatní články Smlouvy o dílo ze dne 19.07.2017 zůstávají beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

1.1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu a objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

1.2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo schválila dle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 18.10.2017 číslo usnesení 384/17 Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je pro účinnost Dodatku č. 1 nutné jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Příloha č. 1 – Nové požadavky objednatele a cenová nabídka od zhotovitele

V Českých Budějovicích dne .....

V Milevsku dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Jiří Brůha, jednatel

.....  
Ing. Ivan Radosta, starosta

**From:** Václav Krampera [<mailto:krampera@bkarchitekti.cz>]  
**Sent:** Thursday, October 5, 2017 10:49 AM  
**To:** 'Mgr. Marie Jarošová' <[reditelka@socsluzbymilevsko.cz](mailto:reditelka@socsluzbymilevsko.cz)>  
**Subject:** DPS Milevsko - zpřesnění víceprací  
**Importance:** High

Dobrý den,  
jelikož se nám blíží odevzdání projektu na stavební úpravy DPS Milevsko, rádi bychom si upřesnili rozsah a náklady na rozšíření původního zadání.  
Rádi bychom v této věci dostali oficiální pokyn k zapracování.  
Zároveň bude nutné uzavřít dodatek k původní smlouvě.

Níže uvádíme jednotlivá témata k odsouhlasení:

**1) Magnety na dveřích do CHÚC ve 4.np** - požadavek Mgr. Jarošové

Je požadováno doplnění magnetů držících dveře do CHÚC ve 4np v otevřené poloze. Na signál EPS se tyto dveře uzavřou.

Toto je nad rámec původního zadání. Bude nutné zpracovat projekt magnetů v propojení s EPS. Rovněž je nutné zajistit odsouhlasení HZS

Náklady na doplnění do projektu:

DSP 9.000,-  
RDS 11.900,-

**2) Zpracování EPS pro celý objekt** - požadavek Mgr. Jarošové

Je požadováno obnova stávající poruchové EPS v celém objektu. Navrhujeme ponechat stávající rozvody a navrhnou nové řídicí stanice a moduly.

Bude nutné zakreslit stávající řešení EPS a zpracovat nový projekt návrhu nového řešení. Rovněž je nutné zajistit odsouhlasení HZS

DSP 17.000,-  
RDS 22.300,-

**3) Doplnění systému sestra – pacient do 4.NP** - požadavek Mgr. Jarošové

Projekt komunikačního propojení mezi sesternou a nově navrhovanými pokoji vč. návrhu všech koncových prvků.

DSP 11.000,-  
RDS 19.000,-

**4) Hromosvody** - požadavek legislativy

V současné době je na objektu osazen tzv. aktivní hromosvod. Aktivní hromosvody v současné době nejsou povolovány.

V našem případě by bylo možné osazení aktivního hromosvodu obhájit jeho současnou existencí a stavebními úpravami stávajícího objektu.

Součástí naší původní nabídky je výše zmíněné řešení – zachování stávajícího řešení.

Pokud by bylo vaším požadavkem realizace klasického hromosvodu, znamenalo by to vytvořit nové projekty, se kterými nebylo původně počítáno.

Náklady na doprojektování klasických hromosvodů:

DSP 10.000,-  
RDS 28.000,- (složité řešení tras vzhledem k množství ocelových konstrukcí balkónů)

Předpokládaná cena realizace klasických hromosvodů je cca 1.000.000,- Kč.

Prosím o určení zda ponechat stávající řešení tzn. aktivní hromosvod či navrhovat nově klasický hromosvod.

Dle našeho názoru je stávající řešení plně vyhovující a jeho opětovné využití je nejjednodušším a nejlevnějším způsobem řešení dané problematiky.

Prosím o urychlenou odpověď zda jednotlivé body zahrnout do PD či ne.  
Následně bychom dořešili smluvní věci.

s pozdravem

### Ing. Václav Krampera



**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**  
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3  
T: +420 387 425 213  
M: +420 723 116 351  
E: [krampera@bkarchitekti.cz](mailto:krampera@bkarchitekti.cz)  
[www.bkarchitekti.cz](http://www.bkarchitekti.cz)

#### Vyjádření Mgr. Marie Jarošové, ředitelky Sociálních služeb města Milevska:

**Ad1)** Vzhledem k požadavkům HZS na protipožární dveře, je řešení použít elektromagnet k zajištění otevřených dveří s automatickým zavřením při spuštění EPS, navržené projekční kancelář jako optimální. Protipožární dveře jsou těžké, obtížně se otevírají, a navíc jsou zajištěny BRANEM, tak aby nezůstávaly otevřené.

Klienti domova pro seniory i nájemci bytů v DPS vzhledem ke svým pohybovým omezením, kdy někteří k samostatnému pohybu používají invalidní vozík, chodítka nebo hole, nejsou schopni dveře sami otevřít a nebyl by jim umožněn bez pomoci další osoby samostatný pohyb ve 4. nadzemním podlaží ani samostatný přístup k výtahu.

Jiný způsob zajištění otevření dveří není podle požárně bezpečnostních předpisů v pořádku – není zajištěno dostatečně rychlé a účinné zavření v případě požáru. (V současnosti jsou protipožární dveře v 1. – 3. NP v budově DPS mechanickými prostředky zajištěny v trvale otevřené pozici, což je podle HZS nevhodné – špatné řešení. Jejich zavření brání situace, kdy by nájemci bytů nedokázali dveře opakovaně sami otevřít.)

**Ad2)** Moduly a řídicí stanice současné EPS vykazují již dlouhodobě značnou poruchovost. Poruchovost se projevuje planým spuštěním alarmu i v případě, kdy není prostor zakouřen ani v něm není otevřený oheň. V budově je zařízení instalováno od roku 2004, kdy pro tuto budovu byly použity jedny z prvních tzv. chytrých řídicích stanic vyvinutých pro EPS. Již v této době byly na trhu k dispozici novější moduly, které již byly používaly modernější a asi i spolehlivější technologie.

Lze předpokládat, že pokud by v souvislosti s připojením 4. nadzemního podlaží nedošlo k výměně stanic a řídicích modulů bylo by zřejmě nutné řešit v dohledné době obnovu systému EPS z důvodu zvyšující se nespolehlivosti a poruchovosti.

**Ad3)** Pro zajištění možnosti přivolání pomoci personálu klientem domova s omezenou hybností, je potřebné mít pro tyto účely oboustranný komunikační systém „sestra – pacient“. Jedná se běžné a nezbytné vybavení pobytových zařízení sociálních služeb, které zajistí možnost, aby si klienti mohli přivolat si pomoc personálu. Tento požadavek vychází i z dokumentu „Doporučený materiálně technický standard“, vydaného Ministerstvem práce a sociálních věcí ze dne 1. 5. 2016. (viz. příložený dokument str. 20, „Signalizace“)  
Pokud by komunikační systém nebyl součástí realizace přístavby, bylo by nutné tento systém doplnit následně před zahájením provozu 4. NP.