



KUJIP0183H2V

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**SJM Miroslav Čermák,**  
r.č.: [redacted] a **Věra Čermáková,** r.č.: [redacted]  
oba bytem [redacted] 575 71  
na straně budoucích povinných ze služebnosti

a

**Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený **MUDr. Jiřím Běhounkem** hejtmánem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Josef Pavlík,** náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 907 49  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinní ze služebnosti mají ve společném jmění manželů pozemek par. č. 5172 v katastrálním území [redacted] a obci [redacted] (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 21.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu prostřednictvím Domova bez zámku Náměšť nad Oslavou, příspěvkové organizace zřizované Krajem Vysočina, vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kanalizace – Domov bez zámku.“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato stavba bude sloužit pro nemovitost – pozemky par. č. st. 213, jehož součástí je stavba: Pucov, č.p. 71, rod. dům a par. č. st. 214, jehož součástí je stavba: Pucov, č.p. 73, rod. dům, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na LV 296, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Budoucí povinní ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucím povinným geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchylovat od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinní se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek II.**  
**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch pozemků par. č. st. 213, jehož součástí je stavba: Pucov, č.p. 71, rod. dům a par. č. st. 214, jehož součástí je stavba: Pucov, č.p. 73, rod. dům, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na LV 296 spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastníci pozemku budou povinni toto právo stírpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

**Článek III.**  
**Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit budoucím povinným, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucích povinných, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jejich majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníků zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucí povinné.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0831/16/2017/RK dne 2. 5. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 29.10.2017  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 29.10.2017  
Za budoucí povinné

  
Kraj Vysočina  
Hejtmanství  
Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
Miroslav Čermák

  
Věra Čermáková

