**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel: Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800

email: meu@jh.cz

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Mrvka, starosta města

ve věcech technických - pořizovatel: Ing. Petra Vozábalová

1. **Zhotovitel:** **A – projekt, s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně dne 12.3.1992, oddíl C, vložka č. 5005

zastoupen: Ing.arch. Jaroslavem Poláčkem

sídlo: Dvořákova2922/16, 669 02 Znojmo

IČ: 45475725

DIČ: CZ45475725

bankovní spojení: xxx

email: xxx

osoby oprávněné k jednání: Ing.arch. Jaroslav Poláček

**Článek I. - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo a objednateli odevzdat zakázku „Územní studie Horní Žďár – zastavitelná plocha pro bydlení Z140“ (dále jen ÚS) v souladu s ustanovením zejména § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) vč. všech souvisejících činností dle následujícího odstavce. Řešené území je na severním okraji sídla Horní Žďár, navazující na zastavěné území.
2. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele:
	1. provedení nezbytných doplňujících průzkumů a rozborů v terénu
	2. jednání se správci dotčených inženýrských sítí a komunikací, příslušnými dotčenými orgány, výsledek jednání bude písemně doložen v textové části
	3. spolupráce s pořizovatelem a určeným zastupitelem a účast na jednáních svolaných pořizovatelem
	4. předložení návrhu textové části a grafické části ÚS, po projednání s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a komunikací
	5. po odsouhlasení návrhu ÚS pořizovatelem, odevzdání tištěné i elektronické podoby dle článku I. odst. 6 a 7 této smlouvy.
		* 1. ÚS navrhne zejména řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení a napojení na stávající inženýrské sítě, případně navrhne prodloužení hlavních řadů pro celou řešenou lokalitu. Vše bude konzultováno s příslušnými orgány MěÚ Jindřichův Hradec a správci inženýrských sítí a komunikací.
			2. ÚS bude zpracována v souladu s platnými předpisy (zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), se Zadáním územní studie, se záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami dotčených orgánů.
			3. Zpracovaná ÚS bude v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zapsána do systému evidence územně plánovací činnosti - ILAS a poté bude zapracována do mapové aplikace ÚP Jindřichův Hradec.
			4. Čistopis ÚS, odsouhlasené pořizovatelem, bude objednateli odevzdán ve 2 tištěných paré.
			5. Veškerá dokumentace bude zpracována a předána rovněž i v digitální formě dle požadavků zadání s tímto upřesněním:
			+ Ve formátu \*.pdf
			+ Formát pro prostředí GIS (přednostně formát \*.shp) nebo ve formátu pro prostředí CAD (formát \*.dgn nebo \*.dwg)
			+ Pokud budou předaná data ve formátu pro prostředí GIS tak musí být předány i všechny mapové kompozice (soubory \*.mxd)
			+ Návrh bude zakreslen v souřadnicovém systému S-JTSK
			+ Pro návrh sítě dopravní a technické infrastruktury, který bude přímo navazovat na požadavky a návrhy územního plánu upřednostňujeme zpracování v prostředí GIS. Detaily křižovatek, napojení sítí apod. je možné zpracovat i v prostředí CAD.
			1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II. této smlouvy.

**Článek II. - Cena díla**

1. Cena za provedení díla dle čl. I odst. 2 této smlouvy činí celkem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH | Cena celkem s DPH |
| Kompletní textová a grafická část územní studie dle předloženého zadání | **110 000,-Kč** | **23 100,-** | **133 100,-** |

V této ceně je zahrnut počet vyhotovení dokumentace podle článku I. odst. 6 a 7 této smlouvy. Případná další vyhotovení dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

1. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně vlivů během jeho provádění, nákladů na provedení nezbytných doplňujících průzkumů a rozborů v terénu, nákladů na jednání se správci dotčených inženýrských sítí a příslušnými dotčenými orgány, nákladů na spolupráci s pořizovatelem a na účast zhotovitele na všech jednání svolaných objednatelem v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, cena je nejvýše přípustná.
2. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem.
5. V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

**Článek III. – Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Podkladem pro úhradu ceny plnění bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla, tj. po předání územní studie v příslušném počtu paré.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů po jejím doručení objednateli.
4. Platební doklad (faktura) jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebního dokladu se posouvá termín splatnosti. V případě, že objednatel vrátí fakturu zhotoviteli z důvodu nesprávného účtování či jako neúplnou nebo nedoloženou, nedostává se tímto do prodlení se zaplacením.

**Článek IV. – Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku I. této smlouvy v následujících termínech:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Doba plnění |
| Kompletní textová a grafická část územní studie dle předloženého zadání | 16. říjen 2017 – 11. prosinec 2017 |

1. Ostatní činnosti dle čl. I této smlouvy budou probíhat v termínech dle dohody smluvních stran.

**Článek V. – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele je osoba oprávněná k jednání ve věcech technických - pořizovatel.
5. Oprávněnou osobou ve věci poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele je osoba: Ing.arch. Jaroslav Poláček.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel není v prodlení s plnění předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli tuto smlouvy vypovědět či od ní odstoupit.
9. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy jako podklad tyto dokumenty: Zadání územní studie, platný Územní plán Jindřichův Hradec, Strategický plán rozvoje města Jindřichův Hradec, aktuální data Územně analytické podklady.

**Článek VI. – Předání a převzetí díla**

1. Předmět plnění dle článku I. této smlouvy je splněný řádným provedením jednotlivých fází díla a vypracováním a odevzdáním díla do místa určení, tj. na adresu objednatele. Odevzdáním územní studie se rozumí odevzdání poště k přepravě, případně když se na tom strany dohodly, osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.
2. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou za zhotovitele a za objednatele. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla zjevné vady či nedodělky, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění

**Článek VII. – Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla.
2. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo.

**Článek VIII. - Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na pevné části územní studie je 24 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Za věcný obsah územní studie ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných osob zhotovitele.
3. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtách dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.
5. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
	1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro všechna sdělené zhotovitele v této věci objednateli.
	2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
	3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 20 pracovních dnů od emailového doručení.**
	4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat ve lhůtě dle bodu 5.3 tohoto článku.
	5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

**Článek IX. – Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty plnění, sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 5.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Smluvní sankce je objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu díla nebo jednotlivé dílčí faktury.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

**Článek X. – Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
2. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání díla, poskytnutí součinnosti, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, závazek nepostoupit plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
4. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

**Článek XI. – Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných subjektů a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání vyšší moc (živelná pohroma, válečný konflikt, atd.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností a řádně hradí sjednané pojistné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti a informace, týkající se díla, které se dozví při plnění dle této smlouvy, považuje objednatel za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona.

**Článek XII. – Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření této smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je objednateli poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
6. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek
7. Znění této smlouvy je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky usn. RMě č. 713/27R/2017 ze dne 6. 9. 2017. Zadání zakázky a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMě č. 838/31R/2017 ze dne 11.10.2017

 V ……………….. dne .................... V Jindřichově Hradci dne .....................

.......................................................... ................................................................

za zhotovitele: za objednatele:

Ing.arch. Jaroslav Poláček, jednatel Ing. Stanislav Mrvka, starosta města