

# Smlouva č.983/2017o provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek (dále i „smlouva“)

uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## **Objednatel**

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: XXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky  
technických: Václav Pánek, oddělení vnitřní správy, tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Mgr. Dagmar Vlčková, ředitelka Kontaktního pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem v Chomutově (dále i KoP),  
tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Zhotovitel:**

Název: Klivent.cz -František Selichar  
Jednající: František Selichar  
Zastoupená: Františkem Selicharem  
Doručovací adresa: Březenecká 4473, 430 04 Chomutov 4  
ID datové schránky:  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 72609524  
DIČ: CZ7702282412  
Telefon/Fax: XXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: František Selichar  
technických: Lukáš Cafourek ,  
(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné servisní prohlídky klimatizačních jednotek (dále jen „KJ“) dle níže uvedeného seznamu:

jednotka	kusů	lokality umístění	počet servisních prohlídek za 1 rok
Toshiba RAV - Singlsplit	1+1 <sup>1</sup>	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	2x (duben/říjen)
Acond - Singlsplit	1+1 <sup>1</sup>	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	2x (duben/říjen)
POLY AIR + vč. výměny G4	1	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	2x (duben/říjen)
UNICO	1	ÚP, Tyršova 870, Vejprty	2x (duben/říjen)
LG - Multisplit	6+1 <sup>2</sup>	ÚP, Polní 683, Klášterec n./Ohří	2x (duben/říjen)

<sup>1</sup>KJ se skládá z vnitřní jednotky a venkovní jednotky; <sup>2</sup> je zde 6 vnitřních jednotek a 1 venkovní jednotka

Pravidelná prohlídka KJ poskytovaná Zhotovitelem obsahuje:

- Kontrolu stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru.
- Kontrolu rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení.
- Kontrolu náplně chladiva a revizi chladícího okruhu.
- Měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech.
- Zkoušku těsnosti okruhů detektorem.
- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Kontrolu čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Četnost servisních prohlídek je stanovený 2 x za rok.
- Dopravu do místa plnění.

Předmětem plnění je také odstraňování vzniklých závad a opravy klimatizací a v rámci pravidelné servisní prohlídky v případě potřeby doplnění chladiva do chladícího okruhu.

## II. Dohodnutá cena

Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené plnění servisu KJ dle článku I. této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran celkem:

jednotka	kusů	Cena bez DPH za 1 kus	DPH za 1 kus	Cena vč. DPH za 1 ks	Celková cena vč. DPH / 1 prohlídka
Toshiba RAV - Singlsplit	1+1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	1.210,00 Kč
Acond - Singlsplit	1+1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	1.210,00 Kč
POLY AIR + vč. výměny G4	1	1.000,00 Kč	210,00 Kč	1.210,00 Kč	1.210,00 Kč
UNICO	1	1.500,00 Kč	315,00Kč	1.815,00 Kč	1.815,00 Kč
LG - Multisplit	6+1	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	4.235,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	X	4.000,00 Kč	840,00 Kč	4.840,00 Kč	<b>9.680,00 Kč</b>

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním servisu KJ popsaného v čl. I. této smlouvy, vč. inflace kromě nákladů za spotřebovaný materiál v případě doplnění chladiva do chladicího okruhu (náklady na tento spotřebovaný materiál budou vyúčtovány zvlášť).

Cena za opravu klimatizací činí:

- Hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době Zhotovitele 450,00 Kč/hod/1 osobu vč. DPH
- Dopravné ve výši 9,00 Kč/km vč. DPH
- Cena materiálu, náhradních dílů bude stanovena za skutečně použité náhradní díly a materiál, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele.

Cena za opravy bude účtována v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou Objednateli oznámeny předem, formou cenové nabídky k odsouhlasení.

### III. Místa, čas plnění a kontaktní osoby

2.1. Místem plnění se rozumí objekty kontaktních pracovišť, v nichž jsou umístěny KJ, specifikované v níže uvedené tabulce:

KoP	Adresa budovy	Kontaktní osoba	Telefon
<b>Chomutov</b>	Cihlářská 4107	<b>Mgr. Dagmar Vlčková, ředitelka KoP</b>	<b>XXXXXXXXX</b>
<b>Kláštorec nad Ohří</b>	Polní 683	<b>Ing. Irena Srbová - ředitelka KoP</b>	<b>XXXXXXXXX</b>
<b>Vejprty</b>	Tyršova 870	<b>Ing. Marie Weissová - ředitelka KoP</b>	<b>XXXXXXXXX</b>

Termíny provádění servisních prohlídek jsou stanoveny 2x ročně, vždy v říjnu a v dubnu. Termíny bude sledovat a navrhopat Zhotovitel. Objednatel musí termín písemně schválit, poté je možné provést servisní prohlídku.

### IV. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Úhrada bude probíhat bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.

Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a služeb, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad může být vystaven prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly dodávky a služby provedeny. Ve faktuře budou rozčleněny náklady dle jednotlivých KJ. V případě opravy KJ budou ve faktuře rozčleněny zvlášť náklady za materiál, za dopravu a za práci. V případě opravy KJ bude k faktuře přiložený výkaz odpracovaných hodin, který odsouhlasí Objednatel.

Vystavená faktura musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – CV – provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek**“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

Daňový doklad se pro účely této smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.

## **V. Povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí a provádět plnění této smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahujícími se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí, atd.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět servis KJ v intervalech daných touto smlouvou,
- b) O prováděných servisních prohlídkách na KJ učiní Zhotovitel na jednotlivých kontaktních pracovištích záznam o jejich stavu, který předloží Objednateli k potvrzení. Toto potvrzení bude přílohou faktury.

V případě nahlášení poruchy klimatizací Objednatelem (e-mailem nebo faxem) je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu KJ do 48 hodin od oznámení (počítáno v pracovních dnech) pokud Objednatel nestanoví dobu delší. Před započítáním opravy sdělí Zhotovitel Objednateli předpokládanou hodnotu opravy. V případě, že částku Objednatel odsouhlasí, může Zhotovitel zahájit opravu KJ.

## **VI. Povinnosti Objednatele**

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedené servisní prohlídky dle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy.

V případě, že Zhotovitel bude požadovat doklady o servisních prohlídkách, Objednatel mu je poskytne k nahlédnutí.

## **VII. Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 9. 2020.

## **VIII. Sankční ujednání**

Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s poskytnutím předmětu plnění spočívající v provedení pravidelné servisní prohlídky KJ dle čl. I. této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení s poskytnutím každého jednotlivého dílčího plnění.

Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s nástupem na opravu klimatizací dle čl. V. této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.

Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na adresu sídla Zhotovitele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.

Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně

doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami či jejich zástupci. Ostatní právní úkony učiněné na základě této smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb. ze zpřístupňování nevylučuje.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne.....

V Chomutově, dne .....

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
Ředitel  
Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Ústí nad Labem

.....  
**František Selichar**  
majitel  
Klivent.cz