
ARTEX ART SAFE s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Bělomlýnská 57/13, PSČ 19600
IČ: 264 31 734
zastoupená: Mgr. René Rohanem, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn.: C 81713
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

emailová adresa pro komunikaci: info@artextartservices.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

Národní knihovna České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1
IČ: 00023221
zastoupená: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem NK ČR
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

emailová adresa pro komunikaci: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2201 a násl., a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
tuto

Nájemní smlouvu o pronájmu prostor (dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Budovy.** Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat k podnikání a dále pronajímat prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku (i) v budově Q2 č.p. 203 vystavené na pozemku p.č. st. 284 k.ú. Měšice u Prahy, (ii) v 3.NP budovy Q1 vystavené na pozemku p.č. st. 285 k.ú. Měšice u Prahy a (iii) v hale Q9 vystavené na pozemku p.č. st. 294 k.ú. Měšice u Prahy (dále též „**Budovy**“), které jsou součástí širšího areálu společnosti Q Park Měšice.
- Prostory.** Součástí Budov, s interním označením Q2, Q1 a Q9 jsou prostory sloužící k podnikání a to:

- a) skladové prostory o výměře 418,80 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží Budovy Q2, skladové prostory o výměře 439,90 m² umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy Q2, skladové prostory o výměře 442,20 m² umístěné v 3. nadzemním podlaží Budovy Q2, tak jsou specifikovány v půdorysu tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy

Nejpozději do 1.4.2018 proběhne přesunutí uskladněných věcí z 2. a 3. nadzemního podlaží Budovy Q2 do skladových prostor v objektu Budovy Q9, který je definován níže. Veškeré náklady s přesunutím věcí hradí Pronajímatel. Jakékoli stěhování věcí bude vždy probíhat za přítomnosti Nájemce, který k přesunu poskytne potřebnou součinnost.

Skladové prostory v budově Q2 budou splňovat tyto bezpečnostní a klimatické parametry:

Skladové prostory bez přístupu denního světla, použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí, vstup přes vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, kamerový systém, detektory pohybu, elektronické bezpečnostní systémy vstupů, napojení na PCO, instalována PZTS, instalován nasávací systém EPS - Elektrická požární signalizace, systémy monitorující a upravující teplotní stálost v rozsahu +/- 1 stupně od stanovené hodnoty, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost v rozmezí +/- 5% od stanovené hodnoty, speciální vedení slaboproudé kabeláže, objekt splní bezpečnostní třídu III.

- b) skladové prostory o výměře skladové plochy 464,7 m² umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Q1, tak jsou specifikovány v půdorysu tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Na oknech budou instalovány UV folie nebo bude provedeno zatemnění, klimatizační jednotka umožní regulaci teploty. Pod stropem budou instalovány odvodové žlábkové.

- c) skladové prostory o výměře skladové plochy 2 116 m² umístěné v objektu Q9, tak jsou specifikovány šrafováním červenou barvou v půdorysu tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy.

Skladové prostory v budově Q9 budou splňovat tyto bezpečnostní a klimatické parametry:

Skladové prostory bez přístupu denního světla, použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí, vstup přes bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, detektory pohybu, elektronické bezpečnostní systémy vstupů, napojení na PCO, instalována PZTS, instalován nasávací systém EPS - Elektrická požární signalizace, systémy monitorující a upravující teplotní stálost, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost, speciální vedení slaboproudé kabeláže.

(dále též společně jako „**Skladové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“)

ČI. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronájem Předmětu nájmu. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Pronajímatel zavazuje předat a umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu a Nájemce se zavazuje hradit mu za to dohodnuté nájemné.
2. Parkovací místa. Společně s předmětem nájmu bude Nájemce oprávněn užívat i čtyři (4) parkovací místa umístěné na pozemku p.č. 124/11 k.ú. Měšice u Prahy určených pro parkování osobních automobilů (dále též „**Parkovací místo**“). Parkovací místo určené pro užívání Nájemce je vyznačeno v Příloze č. 4. Parkovací místo nemá povahu hlídaného parkoviště, Pronajímatel vozidlo na Parkovacím místě umístěné jakkoliv

nepřebírá do své úschovy, správy, svěření či pod jakoukoliv jinou svou kontrolu a jakkoliv neodpovídá Nájemci za poškození vozidla či jeho odcizení.

3. Povolené užívání. Nájemce bude užívat Předmět nájmu výlučně pro skladování zboží, kterým jsou zejména knihy. (dále jen „Povolené užívání“).

Nájemce je oprávněn zřídit ve Skladovacím prostoru provozovnu a užívat jej v rozsahu Povoleného užívání vždy v souladu s příslušnými kolaudačními rozhodnutími a souhlasy týkajícími se Předmětu nájmu, v souladu s příslušnými správními rozhodnutími, se kterými byl Nájemce Pronajímatelem seznámen, s veškerými ustanoveními této Smlouvy a příslušných právních předpisů.

Nájemce je oprávněn rozšířit rozsah Povoleného užívání pouze s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit v Skladovacím prostoru provozovnu a tuto označit v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele umístit na Budovu, ve které se nachází Předmět nájmu, své logo nebo obchodní označení, a to v provedení schváleném Pronajímatelem. Nejpозději ke dni ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen na své náklady takové logo nebo obchodní označení z Budovy odstranit.

ČI. III

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Předání Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k zamýšlenému účelu, tj. Skladové prostory pro skladování zboží, a to dle následujícího harmonogramu:

- a) skladové prostory dle čl. I. odst. 2. písm. a) a b) dne 1.11.2017
- b) skladové prostory dle čl. I. odst. 2. písm. c) nejpozději do 1.4.2018.

Nájemce si vymíňuje zvláštní požadavky na Předmětu nájmu, které jsou detailně popsány v příloze č. 1, 2 a 3 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci (a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít) dle výše uvedeného harmonogramu na základě předávacího protokolu (včetně uvedení stavu měřičů) a to společně s klíči (jeden klíč v zapečetěné obálce si Pronajímatel ponechává pro případ havarijních stavů).

2. Výměna zámků. Výměnu zámků (klíčů) od Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn případně provést vždy pouze se souhlasem Pronajímatele (který nebude bezdůvodně odpírán). V případě, že Nájemce vymění zámek je povinen též den, kdy výměna proběhla, odevzdat Pronajímateli jeden duplikát klíče od každého nového zámku pro případ krizových událostí způsobených vyšší mocí apod.
3. Presumpce správnosti výměr. Pokud předávací protokol nestanoví odlišnou výměru Předmětu nájmu, má se za to, že skutečná výměra Předmětu nájmu odpovídá údajům uvedeným v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Po podpisu předávacích protokolů podle odst. 1 tohoto článku, ve kterých nebude uvedena jiná výměra Předmětu nájmu, nemůže ani jedna ze smluvních stran namítat případnou nesprávnost údajů o výměrách Předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 Smlouvy (výměra uvedená v čl. I. odst. 2 Smlouvy nebo výměra uvedená v předávacích protokolech slouží jako základní parametr pro výpočet výše nájemného a služeb). Na jakékoli námítky ohledně výměry Předmětu nájmu učiněné po podpisu předávacích protokolů nebude brán zřetel.

Případná odchylka ve výměře Předmětu nájmu zjištěná při předání není důvodem pro nepřevzetí Předmětu nájmu Nájemcem (v případě zjištěné odchylky je rozhodný stav výměry uvedený v předávacích protokolech).

4. Zákaz skladování. Na základě dohody stran nebude Nájemce oprávněn v Předmětu nájmu skladovat zejména tyto věci:
 - a) zboží, u kterého je dle obecně závazných právních předpisů stanoven nebo doporučen zvláštní režim nakládání a skladování, zejména pak chemické látky a přípravky klasifikované jako zdraví škodlivé, hořlavé, žíravé, dráždivé, senzibilizující, výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci nebo nebezpečné pro životní prostředí nebo jiné nebezpečné látky (s výjimkou věcí pro osobní potřebu zaměstnanců či úklid);
 - b) zboží podléhající rychlé zkáze (zejména pak jakékoliv potraviny) či jiné zboží, na kterém hrozí vznik škody na uložené věci v důsledku její povahy (s výjimkou věcí pro osobní potřebu zaměstnanců);
 - c) zboží silně znečištěné či zapáchající, plesnivé či napadené škůdci, mokré či vlhké;
 - d) zbraně a výbušniny, živá či mrtvá zvířata, rostliny;
 - e) zboží propagující násilí či národnostní nenávisť, pornografické zboží.
5. Nerušené užívání. Pronajímatel je povinen při splnění povinností Nájemce z této Smlouvy zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu ke sjednanému účelu. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci volný a neomezený přístup (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) k Předmětu nájmu, a to po celou dobu nájmu podle této Smlouvy.
6. Prohlídka Předmětu nájmu Pronajímatelem. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn (za předpokladu písemného oznámení Nájemci předem) vstoupit do Předmětu nájmu v pracovních hodinách Nájemce (nejméně pondělí až pátek od 9.00 hod do 16.00 hod), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy a k provádění údržby a oprav, které má Pronajímatel za povinnost provádět. V případě havárie či jiné naléhavé potřeby je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i mimo pracovní dobu Nájemce a i bez oznámení Nájemci. Nájemce se zavazuje sdělit Pronajímateli kontaktní osobu (a telefonní číslo) pro případy řešení krizových situací.
Nájemce je dále povinen (bez jakéhokoliv nároku vůči Pronajímateli) umožnit v pracovních hodinách Nájemce Pronajímateli a vážnému zájemci o budoucí pronájem Předmětu nájmu vstup do Předmětu nájmu v době tří (3) měsíců před skončením nájmu za účelem prohlídky Předmětu nájmu a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Pronajímatele.
7. Pohyb v areálu. Nájemce se zavazuje (včetně vozidel) v rámci areálu pohybovat bezpečně a ostražitě a dodržovat platné předpisy v areálu a rychlost a parkovat výhradně na Parkovacích místech. Nájemce bude povinen respektovat pokyny Pronajímatele týkající se případného pohybu kamionů v areálu (zejména určení příjezdové cesty v rámci areálu apod.) či jiných dopravních prostředků a osob v rámci areálu a je rovněž povinen zajistit, aby tyto pokyny dodržovali i jeho dopravci a další osoby, kterým vstup do areálu umožní. Výslovně je zakázáno zejména jakékoliv parkování či stání kamionů či jiných dopravních prostředků v areálu (zejména pak na příjezdových komunikacích v rámci areálu) a stejně tak jakékoliv skladování či vykládka zboží či umístění obalů mimo Skladové prostory.
8. Způsob užívání prostor. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy. Jakékoliv změny ve způsobu užívání Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a tak, aby nedošlo k jeho nebezpečnému opotřebení, zničení, poškození a znehodnocení. Nájemce je oprávněn vybavit Předmět nájmu vlastním inventářem. Bude-li Pronajímatelem zaveden vstupní docházkový systém (karty, čipy apod.), je Nájemce povinen jej užívat. Budou-li Pronajímatelem předány Nájemci jakékoliv manuály, instrukce či doporučení k užívání jakýchkoliv předmětů či vybavení v Předmětu nájmu (či v areálu), je Nájemce povinen se jimi řídit.
9. Nosnost podlah. Nájemce bere na vědomí, že maximální nosnost podlah v Předmětu nájmu při rovnoměrném zatížení je následující:

Budova Q2 - 1.NP – 1 000 kg na m2, 2.NP – 500 kg na m2, 3.NP – 500 kg na m2
Budova Q1 – 3.NP – 1 000 kg na m2
Hala Q9 – 1000 kg na m2

Nájemce se zavazuje maximální povolené nosnosti dodržovat.

10. Vady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel za povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla a nemá pak rovněž v souvislosti s vadou žádné nároky. Není-li vytknutá vada v přiměřené době minimálně sedm (7) dní odstraněna Pronajímatelem a jedná se o vadu, která podstatně či zásadním způsobem ztěžuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného (pouze však za podmínky bezodkladného poskytnutí veškeré potřebné součinnosti ze strany Nájemce k odstranění vady). Na základě dohody stran přiměřená sleva z nájmu nikdy nepřesáhne padesát (50) procent sjednaného měsíčního nájemného. Pokud vada bude ztěžovat zásadním způsobem užívání Předmětu nájmu, má Nájemce právo Smlouvu vypovědět pouze v případě, že vada není odstraněna přes písemnou výzvu Pronajímateli s jasnou specifikací vady (a při bezodkladném poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Nájemce k odstranění vady), po dobu delší než třicet (30) dní. Ustanovení předchozí věty bude analogicky aplikováno i na případy uvedené v §2227 Občanského zákoníku. Jiné nároky Nájemce jsou v této souvislosti vyloučeny.
11. Oznamování vad a škod. Dále je Nájemce povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli veškeré závady a poruchy, které nastaly na Předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
12. Odpovědnost Nájemce. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu či v areálu Pronajímatele, které způsobil Nájemce, či osoby, kterým Nájemce přístup k Předmětu nájmu či do areálu umožnil. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech umístěných v Předmětu nájmu, či v areálu Pronajímatele, ke kterým došlo bez zavinění Pronajímatele, vnějším vlivem, a/nebo které způsobil Nájemce, třetí osoby, či osoby, kterým Nájemce přístup k Předmětu nájmu či do areálu umožnil. Jakékoliv škody vzniklé na Předmětu nájmu je Nájemce povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli, a to i v případě, že nevznikly jeho zaviněním. Opravu škody způsobené Nájemcem provede v přiměřené lhůtě Pronajímatel s tím, že Nájemce Pronajímateli vzniklé obvyklé a odůvodněné náklady uhradí po předložení výzvy Pronajímatele a prokázání jejich vzniku a oprávněnosti. V případě, že v důsledku jednání či škody, za kterou odpovídá Nájemce, dojde k úplné či částečné nemožnosti užívat Předmět nájmu, nemá Nájemce v této souvislosti jakékoliv nároky vůči Pronajímateli (zejména pak na slevu z nájemného).
13. Běžná údržba. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad včas a řádně běžnou údržbu, opravy a úklid Předmětu nájmu. Za běžnou údržbu a opravu Předmětu nájmu bude považována vždy taková oprava (údržba), jejíž celková hodnota nepřesáhne v kalendářním měsíci 5.000 Kč, bez DPH (s inflačním koeficientem 2% p.a.).
14. Činnost třetích osob. Pronajímatel neodpovídá za jednání jakékoliv třetí osoby, kterým by docházelo k rušení v užívání Předmětu nájmu Nájemcem (či k jinému dotčení užívání předmětu nájmu Nájemcem), s výjimkou uplatnění vlastnického práva třetí osoby k Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá ani za jakékoliv škody na majetku Nájemce či osob, kterým Nájemce umožnil přístup do Předmětu nájmu (včetně krádeží či poškození do prostor vnesených věcí) s výjimkou škod způsobených přímo zaviněným jednáním Pronajímatele.
15. Pojištění. Nájemce má uzavřenu smlouvu na odpovědnost za škody způsobené svou činností ve výši minimálně 15 000 000 Kč a je povinen takovýto pojistný vztah udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu. Nájemce má uzavřenu smlouvu, která kryje nebezpečí vzniku škod na věcech, které jsou nebo budou umístěny v Předmětu nájmu, a to v rozsahu odpovídajícím hodnotě aktuálně umístěných věcí v Předmětu

nájmu. Nájemce je povinen bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy (a kdykoliv na žádost Pronajímatele) doručit Pronajímateli kopii aktuálního dokladu prokazujícího splnění povinností uvedených v předchozích větách. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli jakoukoliv změnu pojistných smluv. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel nese odpovědnost za poškození či zničení věcí umístěných v Předmětu nájmu Nájemcem či jeho klienty, či odpovědnost za jiné škody, za jejichž vznik by podle této smlouvy mohl odpovídat pouze v případě, že škoda vznikla zaviněným porušením povinností Pronajímatele a to maximálně do výše 15 000 000,-Kč.

16. Dodržování dalších předpisů. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s příslušnými platnými právními předpisy upravující zejména oblast protipožární, bezpečnostní, hygienickou, ochrany životního prostředí, nakládání s nebezpečnými odpady apod. a dále pak v souladu s Pronajímatelem vydanými interními předpisy vztahujícími se k Předmětu nájmu, pokud byly Nájemci Pronajímatelem prokazatelně předloženy. Interní předpisy je Pronajímatel oprávněn kdykoliv měnit či doplňovat (nebude-li taková změna či doplnění v rozporu s touto Smlouvou), přičemž jakékoliv interní předpisy či jejich změna či doplnění interních předpisů jsou pro Nájemce platné od okamžiku jejich doručení Nájemci. Tyto interní předpisy či jakákoliv jejich změna nebo doplnění, však nesmí bránit či ztěžovat Nájemci užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu.
17. Stavební úpravy Nájemce. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy či technické zhodnocení Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu bude vždy ujednání smluvních stran o úhradě nákladů a odpisech dle ustanovení zákona o dani z příjmů.
18. Stavební úpravy Pronajímatele. Pronajímatel může provádět stavební úpravy resp. opravy na Předmětu nájmu, které bude považovat za nezbytné a vhodné vzhledem k účelnému a efektivnímu provozu areálu, avšak výlučně za předpokladu, že provádění takových stavebních úprav resp. oprav oznámí Nájemci alespoň deset (10) dní před jejich zahájením. Opravy, které by jakýmkoli způsobem narušily či omezily činnost Nájemce, smí Pronajímatel provádět pouze po vzájemné dohodě s Nájemcem. Naléhavé a havarijní opravy na Předmětu nájmu však může Pronajímatel provést kdykoli, bez toho, že by o tom musel předem Nájemce vyrozumět.
19. Provádění úprav Pronajímatelem. V případě provádění stavebních úprav či jakýchkoli oprav se Pronajímatel zavazuje vzít do úvahy potřeby každodenního provozu Předmětu nájmu a působit Nájemci nejmenší možné obtíže. Pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak a nebude se jednat o závažný a současně nikoliv jen krátkodobý zásah do užívacích práv Nájemce, není Nájemce oprávněn uplatňovat na Pronajímateli nárok na jakékoli snížení nájemného pro případné obtíže, jež mu v souvislosti se stavebními úpravami resp. opravami vznikly.
20. Podnájem. Podnájem jakékoli části Předmětu nájmu (včetně Parkovacích míst) je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí učinit žádný právní úkon ani jakýkoliv jiný krok či postup, kterým by došlo ke změně v osobě Nájemce.
21. Firemní označení. Nájemce je oprávněn umístit mimo Předmět nájmu i na Předmětu nájmu (včetně oken, dveří, chodeb, apod.) jakékoliv firemní označení (či reklamu, logo či jiné skutečnosti) pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Veškerá označení podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení Pronajímatelem. Tato označení odstraní bezodkladně po skončení nájemního vztahu Nájemce na svůj náklad (v opačném případě tak provede Pronajímatel na náklady Nájemce).
22. Reklama Pronajímatele. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn umístit kdekoli na vnější části Budovy jakoukoliv propagaci svou či třetích osob (bez práva Nájemce na jakékoli plnění, refundaci či snížení nájemného), přičemž takové umístění propagace však nesmí narušovat výkon práva Nájemce.

23. Zákaz rušivého chování. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit nad míru přiměřenou poměrům (např. hlukem, imisemi atd.) výkon ostatních zejména užívacích a nájemních práv v objektu (areálu), v němž se Předmět nájmu nachází, jakož i činnost Pronajímatele.
24. Další pronájmy Pronajímatele. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel může pronajmout jakékoliv další prostory v Budově či kdekoliv jinde v areálu i nájemcům, kteří budou provozovat obchodní činnost i stejného či podobného druhu jako Nájemce.
25. Informační povinnost Nájemce. Nájemce je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele o (i) vstupu Nájemce do likvidace, (ii) jakékoliv přeměně společnosti Nájemce, (iii) zahájení insolvenčního řízení na majetek Nájemce, (iv) zahájení exekučního řízení proti Nájemci, (v) o jakékoliv změně ve vlastnické struktuře Nájemce, a o (vi) jakékoliv změně v osobách statutárního orgánu společnosti Nájemce.
26. Vyloučení nepřímých škod. Smluvní strany výslovně ujednávají, že (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a s výjimkou úmyslných jednání) si vzájemně jakkoliv neodpovídají za nepřímé a následné škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak za ušlý zisk, poškození dobrého jména, ztrátu příležitostí apod. a těchto nároků se výslovně vzdávají. Ujednání tohoto odstavce plně platí i pro jakékoliv tyto případné nároky v souvislosti s ukončením Smlouvy (není-li ujednáno jinak).
27. Zastavení pohledávek Pronajímatelem. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel může veškeré své pohledávky vůči Nájemci vzniklé na základě či v souvislosti s touto Smlouvou (a to i podmíněné či budoucí) zastavit ve prospěch Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 (či jiného subjektu).
28. Ručení Nájemce. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny povinnosti Nájemce, je Nájemce povinen zajistit, aby tyto povinnosti dodržovali i všichni jeho zaměstnanci, statutární orgány, jakož i veškeré další osoby, kterým Nájemce umožní k předmětu nájmu či do areálu přístup (zejména jeho dodavatelé atd.). Nájemce plně odpovídá za porušení dotčené povinnosti ze strany těchto osob a takový stav bude považován, jakoby dotčenou povinnost porušil sám Nájemce.
29. Smluvní pokuta. Smluvní strany ujednávají, že v případě porušení kterékoliv z povinností Nájemce uvedených v čl. III. odst. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 21 nebo 25 této Smlouvy vzniká Pronajímateli vůči Nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1 smlouvy vzniká Nájemci vůči Pronajímateli nárok za zaplacení smluvní pokuty ve výši 16 Kč denně za každý nepředaný metr čtvereční Předmětu nájmu, uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
30. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravu Budov a jejich společných prostor, střechy a konstrukce Budov. Střecha zahrnuje konstrukci a krytinu střechy, včetně okapů a svodů dešťové vody, a konstrukční části přístupu na a ze střechy (tj. konstrukční část schodišť s výjimkou zábradlí, atd.). Budovy se pro účely tohoto bodu této Smlouvy rozumí rovněž veškeré konstrukční prvky Budov, jako jsou základy (kromě povrchu podlah), nosné zdi a zdi, které není možné přemístit, sloupy a nosné pilíře, pokud mají konstrukční funkci, konstrukční části podlah a stropů, fasáda, včetně omítky fasády. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravu veškerého technického zařízení, které je pevně spojeno s Budovami, pokud nebylo instalováno Nájemcem, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 13.

ČI. IV

NÁJEMNÉ A SLUŽBY, KAUCE

1. Nájemné Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za Předmět nájmu a to (i) 989,- Kč (slovy: devětsetosmdesátdevět korun českých) měsíčně za jeden (1) m2 za Skladové prostory v budově Q2 (plus DPH), (ii) 469,- Kč (slovy: čtyřistašedesátdevět korun českých) měsíčně za jeden (1) m2 za Skladové prostory v budově Q1 (plus DPH) (iii) 989,- Kč (slovy: devětsetosmdesátdevět korun českých) měsíčně za jeden (1) m2 za Skladové prostory v hale Q9 (plus DPH). Nájemné za období kratší než jeden (1) měsíc bude určeno poměrně podle počtu dní v měsíci.
2. Poplatek za Parkovací místa. Poplatek za Parkovací místa je již zahrnut v nájemném dle odst. 1 tohoto článku.
3. Služby. Pronajímatel zajišťuje Nájemci spolu s nájmem následující služby: (i) zúčtovatelny služby - dodávka elektrické energie tepla, plynu a vody do předmětu nájmu, osvětlení společných prostor, (dále jen "**Služby**") s povinností Nájemce hradit za ně poplatek dle odstavce 4, a (ii) nezúčtovatelny služby - zajištění provozu vrátnice při vjezdu do areálu, běžný úklid areálu s povinností Nájemce hradit je jako součást poplatku dle odstavce 5. Ostatní služby (zejména odvoz směsného i recyklovatelnyho odpadu ze Skladovych prostor, úklid předmětu nájmu, telekomunikační služby atd.) si Nájemce zajišťuje sám.
4. Poplatek za Služby. Za poskytování Služeb Pronajímatelem dle odstavce 3 pododst. (i) bude Nájemce hradit měsíční zálohovou zúčtovatelnou platbu ve výši 30,- Kč za jeden (1) m2 Skladovych prostor (plus DPH – dále též „**Poplatek za Služby**“).
5. Provozní poplatek. Poplatek za poskytování služeb dle odstavce 3 pododst. (ii) je již zahrnut v nájemném dle odst. 1 tohoto článku.
6. Splatnost nájemného a poplatků. Nájemné a poplatky jsou splatné měsíčně zpětně na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury) Pronajímatele, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele č. 119246403/0300 vždy do desátého (10.) dne následujícího měsíce. Na každé faktuře uvede Pronajímatel fakturovanou cenu bez DPH, DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH, včetně rozpadu celkové fakturované částky na jednotlivé položky (výše nájmu za konkrétní prostory, poplatky). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 12 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
7. Okamžik uhrazení platby. Jakákoliv platba na základě či v souvislosti s touto Smlouvou bude považována za řádně uhrazenou, pokud je ve stanoveném termínu připsána na příslušný účet Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti nájemného a/nebo poplatků zaplatí Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (tento smluvní úrok z prodlení bude aplikován i pro porušení jakéhokoliv jiného platebního závazku Nájemce z této Smlouvy).
8. Inflační doložka. Pronajímatel má právo zvýšit jednostranně nájemné po skončení kalendářního roku, a to v závislosti na výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí období (kalendářní rok), a to o výši vyhlášené inflace. V případě předložení změny výše nájemného a poplatků Nájemci dochází automaticky ke změně nájemného a poplatků a nová úprava nájemného a poplatků platí pro smluvní strany od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení Nájemci.
9. Vyúčtování Služeb. Vyúčtování Služeb uvedených v odstavci 3 pododst. (i) bude provedeno Pronajímatelem jedenkrát (1) ročně a to v maximálním rozsahu dle skutečné spotřeby dle údajů na instalovaných měřících spotřeby (podružných) pro Předmět nájmu a dle vyúčtování dodavatelů jednotlivých komodit. Služby uvedené v odstavci 3 pododst. (i), které nebudou měřeny samostatnými měřiči pro Předmět nájmu, budou zúčtovány rovněž jedenkrát (1) ročně a to z celkové spotřeby Budovy poměrem podlahové plochy Skladovych prostor k celkové podlahové ploše všech skladovych prostor v Budově (včetně společných prostor) a dle vyúčtování dodavatelů jednotlivých komodit. Případný nedoplatek bude Nájemcem uhrazen do čtrnácti (14) dní od

průkazného doručení vyúčtování, případný přeplatek bude Pronajímatelem použit na částečnou úhradu nájemného za další měsíc (a bude zohledněn do faktury Pronajímatele na nájemné).

10. Zvýšení zálohy na Služby. V případě nedoplatku ve vyúčtování Služeb nebo v případě důvodně očekávaného nárůstu spotřeby v Předmětu nájmu nebo v případě důvodně očekávaného nárůstu ceny Služeb v důsledku předpokládané změny cen rozhodných komodit je Pronajímatel oprávněn pro další měsíce přiměřeně jednostranně zvýšit zálohový Poplatek za Služby. Navýšení Poplatku za Služby je platné od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení oznámení Pronajímatele Nájemci o zvýšení zálohy.
11. Výpadky Služeb. Smluvní strany ujednávají, že případné výpadky v dodávkách Služeb, které nebudou způsobeny Pronajímatelem (ale např. na straně dodavatelů komodit, v důsledku činnosti třetí osoby, vyšší mocí atd.) nebudou považovány za porušování povinností Pronajímatele a nebudou důvodem pro jakékoliv nároky Nájemce. Pronajímatel bude povinen obnovit poskytování Služeb a plnit další závazky ze Smlouvy dle obvyklých možností neprodleně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.
12. Zákaz zápočtu a postoupení. Platby nájemného a poplatků vůči Pronajímatali musí být provedeny bez zápočtu jakýchkoliv pohledávek Nájemce vůči Pronajímatali (zákaz započtení), neudělí-li Pronajímatel k zápočtu svůj písemný souhlas. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele (i) jakékoliv své případné pohledávky vůči Pronajímatali postoupit třetí osobě či je poskytnout jako zajištění třetí osobě či je zatížit právem třetí osoby, (ii) převádět závazky z této Smlouvy či (iii) vykonávat jakákoliv zadržovací práva ohledně plateb Pronajímatali.
13. Kauce. Pro zajištění závazků a povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. a) smlouvy kauci (jistotu) ve výši 1.300.000,-Kč, dále do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy kauci ve výši 220.000,-Kč a do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. c) smlouvy kauci ve výši 1.450.000,-Kč.

Pronajímatel – nebude-li složená kauce oprávněně použita k uspokojení jakékoliv pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci, včetně smluvních pokut (k čemuž je Pronajímatel oprávněn a to i v průběhu trvání nájemního vztahu) – bude povinen složenou kauci (či její nevyčerpaný zůstatek) navrátit Nájemci po ukončení této Smlouvy, řádném vyklizení a předání Předmětu nájmu Pronajímatali, po vyúčtování Služeb a po uhrazení všech závazků Nájemce vůči Pronajímatali ze Smlouvy či v souvislosti s ní (a to bez úroku). Pokud Pronajímatel použije kauci v průběhu trvání nájemního vztahu k uspokojení své splatné pohledávky vůči Nájemci, je Nájemce povinen kauci doplnit na původní výši do deseti (10) dní od doručení výzvy Pronajímatele.

Kauce může být nahrazena nepodmíněnou bankovní zárukou na první výzvu vystavenou subjektem a ve znění akceptovatelném pro Pronajímatele, která bude platná po celou dobu trvání Smlouvy a nejméně sto dvacet (120) dní po jejím ukončení. V případě čerpání bankovní záruky Pronajímatalem je Nájemce povinen doručit Pronajímatali novou bankovní záruku na původní částku a to do deseti (10) dní od doručení oznámení Pronajímatele.

ČI. V

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

1. Doba nájmu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let od okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že pokud kterákoliv ze smluvních stran písemně nepodmíněně neoznámí minimálně tři (3) měsíce před skončením doby nájmu druhé straně, že již nemá zájem na pokračování v nájemním vztahu,

prodlužuje se tato Smlouva (doba nájmu) automaticky vždy o dalších 6 měsíců, dohromady maximálně však o 2 roky (další prodloužení je možné pouze na základě písemného dodatku).

2. Výpověď Smlouvy Pronajímatelem. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce poruší jakoukoliv ze svých podstatných povinností ze Smlouvy (např. prodlení s platbou nájemného, Služeb či jiných poplatků) a takový stav nenapraví v dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) dní od okamžiku doručení výzvy Pronajímatele (nebude-li však možné porušení povinnosti s ohledem na její charakter ve stanovené lhůtě napravit, lze Smlouvu vypovědět i bez poskytnutí dodatečné lhůty). Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit i v dalších případech stanovených Smlouvou či zákonem.
3. Výpověď Smlouvy Nájemcem Smluvní strany ujednávají, že Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Pronajímatel poruší jakoukoliv ze svých podstatných povinností ze Smlouvy a takový stav nenapraví v dodatečně poskytnuté lhůtě patnácti (15) dní od okamžiku doručení výzvy Nájemce (nebude-li však možné porušení povinnosti s ohledem na její charakter ve stanovené lhůtě napravit, lze Smlouvu vypovědět i bez poskytnutí dodatečné lhůty). Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu ukončit i v dalších případech stanovených Smlouvou či zákonem.
4. Výpovědní doba. Výpovědní doba činí ve všech případech uvedených v odstavci 2 a 3 min 60 dní, výpověď musí být odůvodněna; počátek běhu této výpovědní doby si smluvní strany sjednávají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo odůvodněně zahájeno insolvenční řízení, v němž byl soudem zjištěn úpadek nebo smluvní strana podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 18/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), nebo
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
6. Účinky odstoupení. Dle odst. 5 písm. a) a písm. b) tohoto článku této Smlouvy je kterákoliv smluvní stran oprávněna odstoupit od Smlouvy bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k události zakládající právo od této Smlouvy odstoupit došlo. Účinky takového odstoupení od Smlouvy nastávají prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení (ne však později než třicet (30) dní od doručení odstoupení).
7. Vyklizení a předání předmětu nájmu. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu Předmět nájmu vyklidit, vyčistit a uklidit a protokolárně předat Pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Nebude-li Předmět nájmu předáván Pronajímateli zpět ve sjednaném stavu, je Pronajímatel oprávněn odmítnout jeho převzetí. Pokud budou Nájemcem provedeny v Předmětu nájmu jakékoliv úpravy (zejména stavební) a Pronajímatel vysloví souhlas s jejich ponecháním v Předmětu nájmu (či s jejich částí) při ukončení Smlouvy, pak bude Předmět nájmu předán ve stavu s provedenými úpravami a obvyklým opotřebením (jinak je Nájemce povinen úpravy odstranit) a vlastníkem provedených úprav a zhodnocení se stává bez dalšího Pronajímatel, přičemž Nájemce, pokud nebylo dohodnuto jinak, nemá nárok na jakoukoliv refundaci nákladů či jiné plnění v souvislosti s provedenou úpravou či zhodnocením (a to i když byly úprava povolena Pronajímatelem). O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Pro případ nesplnění této povinnosti Nájemce (protokolárně v řádném stavu předat Předmět nájmu a Parkovací místa Pronajímateli ve stanovené lhůtě) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající částce trojnásobku (3) sjednaného měsíčního nájmu platného k okamžiku ukončení Smlouvy za každý započatý měsíc prodlení Nájemce s předáním.

8. Výlučnost ukončení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu z důvodů stanovených zákonem nebo z důvodů ujednaných v této Smlouvě, a to ve výpovědní době dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.
9. Instituty nedotčené ukončením Smlouvy. Ukončením této Smlouvy (z jakéhokoliv důvodu) nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu (včetně jejího omezení) a nároky ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy.
10. Změna vlastnictví. V případě změny vlastnictví k Předmětu nájmu (nebo jeho části) přechází tato Smlouva na nového nabyvatele a Nájemce ani Pronajímatel není oprávněn z důvodu změny vlastnictví Smlouvu ukončit.
11. Vyloučení aplikace zákona. Na základě dohody stran nebude pro tuto Smlouvu aplikováno ustanovení § 557 a §2230 zákona č. 89/20102 Sb., Občanský zákoník.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Změna Smlouvy. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany (není-li ve Smlouvě uvedeno jinak) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Vyžaduje-li tato Smlouva pro nějaké jednání písemnou formu (zejména pak pro ukončení Smlouvy a výtky k porušování povinností), bude pro tento účel považována za postačující i výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv podepsaných zaručeným elektronickým podpisem, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Náhrada škody a smluvní pokuta. Je-li v této Smlouvě uveden nárok na smluvní pokutu, není tím dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Projednání Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se dopředu seznámit s obsahem této Smlouvy a vyjádřit se k ní a vznést své připomínky, že Smlouva byla mezi stranami řádně projednána a že se tak nejedná o smlouvu adhezní. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Prodloužení promlčení. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku sjednávají, že práva Pronajímatele vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení (včetně práva na vydání případného bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s touto Smlouvou) se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Každá ze smluvních stran se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle ustanovení § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Vzájemné ujištění smluvních stran. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že (i) každá z nich je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a převzít závazky v ní uvedené, (ii) pokud by mělo být k uzavření Smlouvy zapotřebí udělení souhlasu jakýchkoliv jejich interních orgánů (či třetích osob), byly takové souhlasy uděleny a že (iii) obě strany jsou plně způsobilé k právnímu jednání.
6. Rozhodné právo a rozhodčí doložka. Tato Smlouva se uzavírá podle práva České republiky s vyloučením ustanovení kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této Smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků ke Smlouvě. Veškeré majetkové spory vzniklé na základě či v souvislosti s touto Smlouvou, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou, bude s konečnou platností řešit Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle svých pravidel

rozhodčího řízení třemi (3) rozhodci. Místo konání takového jednání rozhodčího soudu bude Praha, Česká republika. Jednání rozhodčího řízení bude vedeno v českém jazyce. Nález rozhodčího soudu je konečný a závazný pro obě smluvní strany a jeho výkonu se lze domáhat u kteréhokoli příslušného soudu.

7. Nedílný celek. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva tvoří nedílný celek. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy, přičemž v případě rozporu mezi tělem Smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo Smlouvy.
8. Salvátorská klauzule. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
9. Doručování. Doručením se pro účely této Smlouvy rozumí osobní doručení či doručení doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu následně písemně druhou stranou oznámenou). Každé takové doručení bude považováno za řádně uskutečněné buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo v den uložení zásilků na poště pro nemožnost doručení adresátovi. Jakoukoliv změnu adresy pro doručování jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Obchodní tajemství. Žádný údaj uvedený v této Smlouvě se nepovažuje za obchodní tajemství. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude Nájemcem v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.
11. Pronajímatel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, přičemž se zavazuje poskytnout při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto smlouvou veškerou součinnost.
12. Platnost a Účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2017.
13. Bezvýhradný souhlas. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

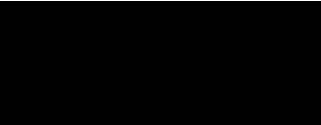
Příloha : č.1 - zakres Skladových prostor 1.NP, 2.NP, 3.NP budovy Q2 + požadavky Předmětu nájmu
č.2 – zakres 3.NP Skladových prostor budovy Q1 + požadavky Předmětu nájmu
č.3 – zakres Skladových prostor budovy Q9 + požadavky Předmětu nájmu
č.4 – zakres parkovacích stání

V Praze dne 27.10.2017

Pronajímatel


Mgr. René Rohan - jednatel
ARTEX ART SAFE s.r.o.

30 17
30 -10- 2017
V Praze dne _____

Nájemce:


PhDr. Martin Kocanda
generální ředitel NK ČR