



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo smlouvy: **MS/0706/17-V**

na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinný“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

sídlo: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757
DIČ: CZ61974757

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zástupci: XXXXXXXXXX

číslo smlouvy:

na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemků v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava (LV č. 3425)**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, **uvedených**



v příloze č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. **Oprávněný** prohlašuje, že je vlastníkem této stavby: **trakční vedení, trakční stožáry a napájecí kabely DPO** (dále jen „**Dopravní zařízení**“), zřízeného v rámci projektů „**Obvodová komunikace Františkov, Slezská Ostrava – II. etapa**“ a „**Ostrava – Trolejbusová trať na Hranečník**“ (hlavní stavby) **na/v částech Pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy**, jež je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Části Pozemků**“).
4. **Oprávněný** má z důvodu **zřízení a provozování Dopravního zařízení na/v Částech Pozemků** zájem o zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemků za účelem zřízení a provozování Dopravního zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3909-44/2015 ze dne 08. 12. 2015.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Pozemků ve prospěch **Oprávněného** věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného**
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Dopravní zařízení, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Dopravní zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Dopravního zařízení,
 - provádět na Dopravním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. **Rozsah Služebnosti** je vymezen geometrickým plánem č. 3909-44/2015 ze dne 08. 12. 2015 pro k.ú. Slezská Ostrava pro vymezení rozsahu Služebnosti k Částem Pozemků, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Oprávněný** práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a **Povinný** se zavazuje práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. **Povinný** Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. **Povinnost trpět** práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemků, resp. Části Pozemků, na jejich nabyvatele.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 159.450,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: sto padesát devět tisíc čtyři sta padesát korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši), tj. 150,- Kč/m² + DPH v zákonné výši.
2. **Oprávněný** se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy **Povinnému** bezhotovostním převodem na bankovní účet **Povinného**, který je uveden v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem (VS) 4060300381 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené **Povinným** do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními



stranami podepsané Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv a povinností z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.

3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění kontroly, oprav, údržby a odstranění Dopravního zařízení.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakýchkoli škod.
3. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami či odstraněním Dopravního zařízení a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
4. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinností k náhradě škody.
5. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Pozemků, resp. Částí pozemků, pouze v nezbytném rozsahu.
6. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění a jménech pověřených osob minimálně s týdenním předstihem písemně, a to v podobě listinné či elektronické.
7. Oprávněný se zavazuje uvést Pozemky, resp. Části Pozemků, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému skončení potřeby zřízení Služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

Článek V.

Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

4. Správní poplatky související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Povinnému předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz čl. VI. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá tři (3) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 04. 2017 svým usnesením č. 3154/RMOB-Sle/1418/58.

Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě dne

V dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....


V dne

.....


Příloha:

- č. 1 Seznam Pozemků
- č. 2 Geometrický plán č. 3909-44/2015 ze dne 08. 12. 2015