

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

| | |
|--|---|
| Název: | Jihomoravský kraj |
| Zastoupený: | JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem |
| Sídlo: | Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 |
| IČ: | 70888337 |
| DIČ: | CZ70888337 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | [REDACTED] |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | [REDACTED] |
| Telefon: | [REDACTED] |
| E-mail: | [REDACTED] |

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|--|--|
| Název / obchodní firma / jméno a příjmení: | DEMSTAV group, s.r.o. |
| Jednatel/Zastoupený: | Janem Rudolfem, jednatelem |
| Sídlo: | Tř.1.máje 243, 753 01 Hranice I – Město |
| Poštovní a administrativní kontakt: | Tř.1.máje 243, 753 01 Hranice I – Město |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 27844935 |
| DIČ: | CZ27844935 |
| Obchodní rejstřík: | U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307 |
| Bankovní spojení: | Equa bank a.s. |
| Číslo účtu: | [REDACTED] |
| Kontaktní osoby ve věcech technických: | [REDACTED] |
| Telefon: | [REDACTED] |
| E-mail: | [REDACTED] |

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Demolice budovy č. p. 761 na pozemku p. č. 1402/1 v k. ú. Bučovice**“ spočívajícího v provedení demoličních prací včetně dodávek, služeb a prací s nimi souvisejících v rozsahu dle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy a podle dokumentace pro provádění

bouracích prací „DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH JESLÍ Bučovice, Zahradní č.p. 761, parc.č. 1402, k.ú. Bučovice“ zpracované Ing. Michaelou Pánkovou Kopeckou (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace byla poskytnuta zhotoviteli v elektronické podobě jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Součástí díla jsou dále také následující činnosti:
 - a) zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních vedení jejich správci a předá písemné protokoly o vytýčení objednateli,
 - b) zhotovitel zajistí splnění požadavků správců sítí na práce v ochranných pásmech jejich inženýrských sítí, zajištění dokladu o neporušenosti inž. sítí při stavbě od jejich správců (vlastníků),
 - c) zhotovitel zajistí odvoz a skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů (vážní listy, dodací listy apod.) o ekologické likvidaci příp. o uložení na řízenou skládku objednateli jako podklad pro fakturaci těchto položek,
 - d) zhotovitel zajistí zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště a zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy po celou dobu provádění díla,
 - e) zhotovitel zajistí zvláštní užívání komunikace a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace včetně zajištění dopravně inženýrských opatření (přechodné dopravní značení, uzavírky, apod.),
 - f) zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
 - g) zhotovitel provede vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení dotčených a okolních ploch do původního stavu.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele. Zároveň ručí za odbornou způsobilost pracovníků provádějících dílo.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
3. Zhotovitel zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a zodpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě provádění díla a okolí a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který při předání díla předá objednateli.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

6. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.
7. Objednatel má právo v každé fázi provádění díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele přezkoumávat.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel nebo jeho zástupce organizovat pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za dva týdny.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště a umožnit mu napojení na zdroj elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat místo provádění díla zhotoviteli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Při předání místa provádění díla předá objednatel zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě.
10. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
11. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho provedení, včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla do tří (3) kalendářních dnů ode dne předání místa provádění díla objednatelům a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 4 měsíců ode dne předání místa provádění díla.
2. Místem provádění díla je pozemek p. č. 1402/1 v k. ú. Bučovice, v ulici Zahradní, Bučovice.

V. Cena plnění

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy o dílo se sjednává dohodou ve výši: 1 043 975,66 Kč bez DPH.
2. K ceně za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných prací, nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky zhotovitele, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení měl nebo mohl vědět, neboť vyplývají z charakteru plnění této veřejné zakázky.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za provedení díla bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby plnění na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně provedenou část díla v příslušném kalendářním měsíci. Součástí faktury bude soupis provedených prací v příslušném kalendářním měsíci potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Doba splatnosti faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude objednatel oprávněn fakturu do 7 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení sjednaného termínu řádného a bezvadného dokončení a předání díla ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - b) za nevyklizení místa provádění díla ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení,
 - c) za pozdní nástup k odstranění reklamovaných vad, nesplnění termínu jejich odstranění nebo odstranění následků škod vadou vzniklých podle bodu IX. 3. ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo odstraněním vad v případě, že práce byl nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nemohl bez svého zavinění zahájit práce od data sjednaného nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli za prodlení s placením splatných závazků úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Za prodlení s placením smluvní pokuty či úroku z prodlení zaplatí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude provedeno podepsáním protokolu o dokončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo se považuje za řádně dokončené, jsou-li provedeny veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k provedení díla dle této smlouvy a nevykazuje-li dílo vady a nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. Přejímací řízení díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklady o likvidaci vybouraného materiálu a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany protokol, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Objednatel a zhotovitel dohodli na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vzniklé vady, není-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
3. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a telefonicky. Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do třech (3) pracovních dnů od nástupu. V případě havarijní situace, odstraní zhotovitel tuto závadu neprodleně po doručení reklamace, nejpozději do 24 hodin. Současně musí ve stranami dohodnutém termínu odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení odstranit vadu sám nebo pověřit jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenesé odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla, včetně vjezdu a výjezdu, po celou dobu provádění díla.
2. V případě, že budou činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, které mají charakter odpadu podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s platnými právními předpisy.

3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně pozemní komunikace na stavbu navazující nebo na jiných nemovitostech sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů po předání díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy je odstraněno veškeré zařízení staveniště a místo provádění díla a to včetně přilehlých prostranství a tyto jsou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel se ocitne pravomocným rozhodnutím soudu v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo
 - b) zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a zhotovitel nezjedná nápravu ani přes písemné upozornění objednatele a v objednatelém poskytnuté 14-denní lhůtě; , nebo
 - c) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli o více než třicet (30) kalendářních dnů.
6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel nezjedná nápravu ani přes písemné upozornění zhotovitele a ve zhotovitelem poskytnuté 14-denní lhůtě, nebo
 - b) je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla o více než třicet (30) kalendářních dnů.
7. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od této smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od této smlouvy o dílo vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy o dílo zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o dílo, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od této smlouvy o dílo.
9. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu ČR dle českého právního řádu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou o dílo se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
9. Účastníci po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 25. 10. 2017 na 37. schůzi usnesením č. 2743/17/R37.

V Brně dne 26. 10. 2017

V Brně dne 9. 10. 2017



Za objednatele:
JUDr. Bohumil Šimek,
hejtman Jihomoravského kraje



Za zhotovitele:
Jan Rudolf
jednatel společnosti DEMSTAV group, s.r.o.