

SMLOUVA O DÍLO

kteřou v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli

na straně jedné: **Objednatel:** **město Svitavy**
T. G. Masaryka 5/35,
568 02 Svitavy

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. David Šimek, starosta města
Zástupce ve věcech
technických: Pavel Čížek, místostarosta města a
Roman Poláček, vedoucí odboru výstavby
e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 00 277 444
DIČ: CZ 00 277 444
(dále jen "objednatel")

na straně druhé: **Zhotovitel:** **Radim Oblouk.**
Místo podnikání: Ruská 2050/9, 568 02 Svitavy
Registrace: Městský úřad Svitavy OOŽÚ
e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 766 06 163
DIČ: CZ8102243512
(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Dílem je územní studie lokality č. 47 a č. 193 – Stará kolonie I. ETAPA dle Územního plánu Svitavy.
- 1.2 Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení lokality č.47 a č.193 – Stará kolonie, určené Územním plánem Svitavy k zastavění pro bydlení a stanovení schématu dopravního řešení, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Územní studie bude řešit rovněž regulační prvky zástavby – určení uliční čáry, zastavěnost stavebních pozemků, výškovou regulaci. Po schválení bude územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti a bude sloužit pro územní rozhodování.
- 1.3 Vymezení řešeného území, širší vztahy: Lokalita určená pro řešení územní studie se nachází v západní části města Svitavy, katastrální území Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů a je v Územním plánu Svitavy označena číslem 47. Vzhledem k velikosti lokality bude v první etapě řešena část lokality v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Do územní studie bude zahrnuta i lokalita č. 193, vymezená v rámci Změny č. 1 Územního plánu Svitavy, která bezprostředně navazuje na lokalitu č. 47.

- 1.4 Urbanistická koncepce: V části řešeného území se nachází zahrádkářská kolonie (Stará kolonie), část území je nově vymezeno na pozemcích, dosud užívaných jako pole. V místě zahrádkářské kolonie budou stanoveny obecné podmínky pro velikost stavebních pozemků a organizaci jejich zastavění, uliční čára a dále objem a podlažnost jednotlivých rodinných domů. U pozemků, nově vymezených územním plánem, (stávající pole) územní studie navrhne členění na jednotlivé stavební pozemky, s ohledem na městský typ okolní zástavby. Bude určen systém dopravní obslužnosti lokality – vymezí v trasách komunikací uliční prostor plnící funkci veřejného prostranství a navrhne v nich příslušný dopravní režim. Navrhne řešení a umístění veřejných prostranství v závislosti na ustanovení §7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění - na každé 2ha zastavitelné plochy bude vymezeno minimálně 1000m² bezprostředně souvisejícího veřejného prostranství, do kterého se nezapočítávají komunikace. Veřejné prostranství může být navrženo v západně ležících pozemcích, které jsou územním plánem určeny pro veřejnou zeleň (pozemky kolem nově navrhované cyklostezky). V uličních prostorech budou navrženy inženýrské sítě, komunikace pro pěší, parkovací a odstavné plochy a plochy zeleně. Výšková hladina zástavby bude navržena s ohledem na okolní zástavbu. Rodinné domy budou svým charakterem, měřítkem a objemovým řešením přizpůsobeny městskému charakteru okolní zástavby.
- 1.5 Podmínky pro vymezení a využití pozemků: Požadavek na vymezení a uspořádání zastavitelných ploch bude vycházet z koncepce rozvoje města a ochrany jeho hodnot, stanovených Územním plánem Svitavy – pohoda společnosti, podnikání a prostředí se zdravými životními podmínkami. Zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města, bude zohledněna výšková zóna okolí. Přejechod zástavby do krajiny bude respektovat podmínku, že zástavba umístěvaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována tak, aby do volného území byla situována vždy nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, bude přechod zástavby do krajiny řešen ozeleněním. Zástavba nebude měnit charakter přírodních horizontů města.
- 1.6 Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby: Územní studie bude respektovat podmínky stanovené Územním plánem Svitavy v kapitole C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro řešenou lokalitu:
- řešit plochu pro individuální bydlení
 - obsluhu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství , včetně inženýrských sítí
 - zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí
 - řešit zásah do odvodňovacího systému
 - řešit asanaci zahrádek
 - vymežit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
- 1.7 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury:
- návrh konceptu dopravy – napojení na místní komunikace, propojení na budoucí cyklostezku na Vendolí
 - návrh konceptu technické infrastruktury – kapacitně řešit návrh hlavních inženýrských sítí pro celou lokalitu (včetně území v k. ú. Svitavy – předměstí)
 - zásobování pitnou vodou
 - odkanalizování a odvodnění území – splašková i dešťová kanalizace
 - kabelový rozvod NN
 - zásobování plynem
 - síť elektronických komunikací
 - veřejné osvětlení
- 1.8 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje i:
- návštěvu lokality;
 - poskytnutí součinnosti během projednání s dotčenými orgány

- 1.9 Grafická část: Grafická část konečné podoby územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. Součástí grafické části územní studie bude:
- hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury v měřítku 1:500
 - výkres širších vztahů v měřítku hlavního výkresu 1:5000
 - koordinační výkres, zahrnující navržené řešení, současný stav, důležitá omezení v území, zejména limity využití území v měřítku 1:500
 - územní studie může obsahovat další výkresy, pokud jejich potřeba a účelnost vyplýne v průběhu jejího zpracování.
- 1.10 Uspořádání obsahu územní studie: Konečné vyhotovení územní studie bude ve třech provedeních, včetně elektronického vyhotovení ve formátu pdf, textová část bude ve formátu pdf a doc.
- 1.11 Podkladem územní studie je Zadání vypracované úřadem územního plánování Městského úřadu Svitavy dne 12. 3. 2015, které bylo zhotoviteli předáno při podpisu této smlouvy. Není uvažováno s geodetickým doměřením (jako podklad bude použita technická mapa města).
- 1.12 Územní studie bude navrhována ve třech níže popsanych fázích:
- 1.12.1 První fáze - analýza využitelnosti (stanovení zadání studie, bilance ploch, principy variant řešení, analýza příkladů);
- 1.12.2 Druhá fáze - urbanistický koncept (v rozsahu celkové územní studie ke komentáři objednatele a projednání) + projednání s objednatelem.
- 1.12.3 Třetí fáze - územní studie (koordinace a zapracování připomínek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, sousedů a případně dalších dotčených. Spolupráce při projednání, v případě, že připomínky budou zasahovat do urbanistického konceptu. Zapracování připomínek zástupce objednatele k druhé fázi. Vydání územní studie. Konečná verze územní studie bude vyhotovena ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF, texty ve formátu doc a PDF.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za jeho provedení.

II. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
- 2.1.1 První fáze územní studie - analýza využitelnosti dle bodu 1.12.1 bude vypracována a objednateli předána nejpozději do 6 týdnů od uzavření této smlouvy;
- 2.1.2 Druhá fáze územní studie - urbanistický koncept dle bodu 1.12.2, bude vypracována a objednateli předána nejpozději do 9 týdnů ode dne písemného odsouhlasení výsledku první fáze - analýzy využitelnosti zástupcem objednatele ve věcech technických. Podání žádostí o vyjádření a projednání urbanistického konceptu územní studie se všemi dotčenými zajistí objednatel;
- 2.1.3 Třetí fáze územní studie - konečná podoba územní studie dle bodu 1.12.3, bude vypracována a objednateli předána nejpozději do 12 týdnů od obdržení všech stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, případně dalších dotčených subjektů a stanoviska objednatele k druhé fázi - urbanistickému konceptu.

III.

Cena za provedení díla

- 3.1. Celková cena díla dle článku I. smlouvy činí 345 000,- Kč. Cena za jednotlivé části díla byla smluvními stranami dohodnuta následovně:
- 3.2.1. Zpracování analýzy využitelnosti dle bodu 1.12.1 – 45 000,- Kč
 - 3.2.2. Zpracování urbanistického konceptu dle bodu 1.12.2 – 160 000,- Kč
 - 3.2.3. Zpracování územní studie dle bodu 1.12.3 – 140 000,- Kč
- 3.2. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.4. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za provedení díla, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednateli faktury po předání a převzetí níže uvedených částí díla takto :
- 4.1.1 Po předání elektronické podoby první fáze - analýzy využitelnosti dle bodu 1.12.1 na emailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických - fakturu na částku 100 % ceny za první fázi dle bodu 3.2.1 ve výši 45 000,- Kč + DPH.
 - 4.1.2 Po předání elektronické podoby a třech tištěných vyhotovení pro projednání druhé fáze - urbanistického konceptu dle bodu 1.12.2 zástupci objednatele ve věcech technických - fakturu na částku 100 % ceny za fázi dle bodu 3.2.2 ve výši 160 000,- Kč + DPH.
 - 4.1.3 Po předání elektronické podoby a třech tištěných vyhotovení třetí fáze - územní studie zástupci objednatele ve věcech technických - fakturu na částku 100 % ceny za fázi dle bodu 3.2.3 ve výši 140 000,- Kč + DPH.
 - 4.1.4 Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání jednotlivých částí díla.
 - 4.1.5 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí svým obsahem a formou odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
 - 4.1.6 Faktury musí dále obsahovat číslo účtu poskytovatele a prohlášení poskytovatele, že :
 - číslo účtu poskytovatele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - poskytovatel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
 - 4.1.7 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodech 4.1.6 a 4.1.7., nebo poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
 - 4.1.8 Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 4.1.9 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V.

Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla zřejmé jako povrchové znaky. Zhotovitel nemá možnost do doby zahájení díla ověřit skutečný stav pod upravovaným povrchem a vychází z elektronických podkladů vedených správcem objednatele k datu podpisu této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům v jeho průběhu.
- 6.5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.6.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 8.1. Pro odpovědnost za vady díla dle této smlouvy platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.

IX. Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu sjednaném v článku VIII odst. 8.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 9.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá. Projevy o odstoupení, které nebudou mít shora uvedené náležitosti, budou považovány za neučiněné, resp. za absolutně neplatné a tudíž i za neúčinné.

XI. Adresy pro doručování

- 11.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy
Adresa: Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
e-mail:

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:
Radim Oblouk
Adresa: Ruská 9, Svitavy, PSČ 568 02
e-mail:

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.3. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Svitavy na svém zasedání dne 24.11.2015 usnesením číslo 36/S/4.

Ve Svitavách dne

Ve Svitavách dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města

.....
Ing. arch. Radim Oblouk