

# Smlouva o dílo

č: 3022H1170011

## I. Účastníci smlouvy

### 1) Objednatel:

#### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 (**osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů**)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

#### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** Ing. Veronika Zelinková, investiční referentka

### 2) Zhotovitel:

#### **A-Z HOFMAN spol. s r.o.**

IČ 26364786, DIČ CZ 2634786

se sídlem: Lipnice 132, 335 61 Spálené Poříčí

zastoupená Jaroslavem Hofmanem, jednatelem

#### **Doručovací adresa:**

A-Z HOFMAN spol. s r.o.

Lipnice 132, 335 61 Spálené Poříčí

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** Jaroslav Hofman

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** Jaroslav Hofman

**1.1** Zhotovitel je právnickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10017.

**1.2** Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002.

Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

#### **NKP zámek Kozel**

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město, LV č. 214, obec a k.ú. Štáhlavy

**1.3** Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo.**

### **II.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla:**

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo:

#### **„NKP zámek Kozel – rekonstrukce a dláždění cesty v parku“**

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 10. 2017 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2** Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3** Předmět díla je specifikován těmito dokumenty, z nichž dokumenty pod bodem 3) tohoto odstavce jsou nedílnou součástí této smlouvy:
1. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky uveřejněná prostřednictvím národního elektronického nástroje NEN pod ID č. N006/17/V00006016
  2. cenová nabídka zhotovitele
  3. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č. j.: KPP/652/16
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni.
- 2.4** Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci, jejím případném doplnění nebo rozpočtu.
- 2.5** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.6** Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
- 2.7** Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 2.3 tohoto článku.

Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

### **III.**

#### **Provedení díla - lhůty plnění:**

- 3.1** Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

**A/** zahájení prací: **ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv**

**B/** dokončení a předání předmětu díla: **do 30. 11. 2017**

- 3.2** Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 3.1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění některého z dílčích termínů, uvedených v odstavci 3.1 pod bodem B této smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty.
- 3.3** Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- a. při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VII. této smlouvy,
  - b. jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné přeruší provádění díla,
  - c. jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. XII. odst. 12.3 této smlouvy,
  - d. v případě vyšší moci viz čl. XIII. odst. 13.7 této smlouvy.

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

- 3.4** Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“. Termín předání staveniště je nejpozději v den zahájení stavby.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

1. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
    - a. bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
    - b. budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
    - c. přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště.
  2. Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) bodu č. 1. tohoto článku.
  3. Užívání pozemků zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na pozemcích veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
  4. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na pozemky a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
  5. V hranicích pozemků zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Nezodpovídá však za BOZP a PO eventuálních jiných zhotovitelů objednatele.
  6. Zhotovitel vyklidí pozemky do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
  7. Způsob zabezpečení zařízení staveniště bude součástí Protokolu o předání stavby.
- 3.5** Prováděním díla nesmí být přerušen návštěvníkový provoz památkového objektu. Každé omezení návštěvníckého provozu musí být minimalizováno a nejméně 10 dnů předem projednáno s kastelánem památkového objektu. Staveniště musí být zabezpečeno technickými i organizačními opatřeními, tj. oplocení staveniště, na lešení záchytné sítě a zábrany, výstražné cedule. Zhotovitel zamezí volnému přístupu nepovolaných osob na lešení, bude upřesněno se zhotovitelem při zahájení prací. Nepožadujeme zabezpečení stavby reflektory ani kamerovým systémem.

## IV. Poddodávky

- 4.1** Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít v případě, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.
- 4.2** Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
- 4.3** Zhotovitel předloží objednateli podle §105 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 60 ti dnů od splnění této smlouvy anebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku (přesahuje-li plnění smlouvy 1 rok). Má-li poddodavatel formu akciové společnosti je přílohou i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Nedošlo-li k plnění z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce poddodavatel, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení.  
V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 4.4** Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy předložit objednateli písemný seznam s případnými poddodavately (ať právníckými či fyzickými osobami) a rozsahem poddodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Neoznámení poddodavatelů ze strany zhotovitele stavby je penalizováno sankcí ve výši 10 000,- Kč, dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré další sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu nucen uhradit v důsledku porušení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené tímto zákonem. Objednatel určí potřebný počet koordinátorů BOZP. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

## V.

### Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3 Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 5.4 Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

## VI.

### Cena díla

- 6.1 Na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy a činí částku v českých korunách:

**208 517 bez DPH + 43 788,57 Kč DPH = 252 306,50 Kč včetně DPH**  
**(slovy: dvěsetpadesátdevět tisíc šest set korun a padesát haléřů českých)**

**NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.**

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

- 6.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.4 Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

Změna ceny díla bude provedena pouze v případě zadání změny díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. této smlouvy,

- 6.5 Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
- s využitím cen měrných jednotek uvedených v nabídce této zakázky
  - cenová nabídka této zakázky neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků ÚRS, snížená o 15%,
  - pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
  - změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla.

## VII. Platební podmínky

- 7.1 Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena formou faktury zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz provedených prací, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.

Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.

- 7.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.3 Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu provedených prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktury je min. 30 dní.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace  
IČ 75032333, DIČ CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění ze smlouvy vyplývající.
- 7.5 Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
- 7.6 Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10% z konečné ceny díla bez DPH, které bude objednatelem zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště/dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezzhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informací prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného

finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

- 7.9** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## VIII.

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- 8.1** Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
- 8.2** Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 8.4** Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (tj. díla bez vad a nedodělků). V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o reklamované vadě objednatel, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu.
- 8.5** Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 8.6** Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  - hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
  - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.

## IX.

### Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2** Zhotovitel je povinen udržovat na pozemcích pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je činnost prováděna, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
- 9.3** Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 9.4** Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatel o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. V případě zakrývání částí díla je zhotovitel vždy povinen tyto práce zadokumentovat fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 9.5** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.6** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3

dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 13.2 této smlouvy.

- 9.7** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.8** Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 9.9** Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
- 9.10** Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zaslána na adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není – li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena do 5 dnů po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.

## **X. Stavební deník**

- 10.1** Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla.
- 10.2** Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně 7 dnů předem elektronickou poštou nebo faxem. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede zaměstnanec zhotovitele XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00. V této době je zhotovitel povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv do něj nahlédnout a činit do něj záznamy.
- 10.3** Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 10.4** Oprávněným zástupcem zhotovitele je Jaroslav Hofman. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
  - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
  - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
  - vede stavební deník,
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 10.5** Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel a Ing. Veronika Zelinková, investiční referentka, v případě její nepřítomnosti Ing. Josef Masaryk, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

## **XI. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

- 11.2** Práce na objektu podléhají zákonu č.20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku hrad Zvíkov. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče KÚ Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X. odst. 10.5 této smlouvy), který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 11.3** Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 11.4** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
- 11.5** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.6** Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 11.7** Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 11.8** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 11.9** Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 11.10** Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
- 11.11** Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 11.12** Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
- 11.13** Zhotovitel bude při pohybu v areálu NKP zámek Kozel respektovat statut národní kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku NKP zámek Kozel. Režim vstupu do areálu národní kulturní památky musí být předem dohodnut s kastelánem památkového objektu p. Karlem Bobkem nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně).
- 11.14** Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami
- 11.15** Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## **XII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 12.1** Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do NKP zámek Kozel.



- 12.2** V souladu se zákonem o veřejných zakázkách si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
- 12.3** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 12.4** Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.5** Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 12.6** Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 12.7** Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

### **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1** Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3. 1. písmeno B této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.
- 13.2** Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 13.3** Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 9. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.4** Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X odst. 10. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.5** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 11.15 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 13.6** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 13.7** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1** Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé

smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

- a) prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
- b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis, neplatí v případě, kdy dojde k přerušení na základě objednatele nebo kdy objednatel neuhradí dílčí fakturu,
- c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
- d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku hrad Rožmberk

jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

- 14.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 60 ti dnů po schválení rozpočtu oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zhotovitel tuto skutečnost bere podpisem smlouvy na vědomí a respektuje.
- 14.3** Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvajících déle jak 60 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

## XV.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 15.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2** Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 15.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje příkazce.
- 15.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 15.5** Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 5 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2022.
- 15.6** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o jedenácti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II odst. 2.3.
- 15.7** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.8** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20. 10. 2017

V Lipnici dne 18. 10. 2017

.....  
Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Zhotovitel

Jaroslav Hofman  
jednatel



## PROHLÁŠENÍ

**Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace  
Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1  
IČ 75032333**

**Zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích,  
s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina**

**čestně prohlašuje,**

že v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je **plátcem** daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani.

**Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333**

**nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona**

v rámci správy a užívání státního majetku, tj.: NKP zámek Kozel

V Českých Budějovicích dne 20. 10. 2017