

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu objektu ze dne 27.09.2007,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

Josef Keclík, 397 01 Písek, IČO 68547153
(v dalším nájemce)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách a doplňcích:

V čl. III. se text doplňuje:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.09.2018.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou je uzavřena z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, výpovědní lhůta v takovém případě činí tři měsíce.

V čl. IV. se text:

Roční nájemné za předmět nájmu (viz čl. I.) je smluvní, činí celkem **130.000 Kč** (slovy: stotřicettisíc korun českých), z toho 120.000 Kč je nájemné za nemovitost a 10.000 Kč je nájemné za pronajaté zařízení. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000321, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 32.500 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

V dalších letech bude nájemné vždy automaticky povýšeno o inflaci stanovenou za předchozí kalendářní rok ČSÚ pro Českou republiku.

nahrazuje textem:

Roční nájemné za předmět nájmu (viz čl. I.) je smluvní, činí celkem **78.814 Kč** (slovy: sedmdesátosm tisíc osm set čtrnáct korun českých) z důvodu udržení nemovitosti do doby zahájení rekonstrukce. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000321, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

V roce 2018 bude nájemné povýšeno o inflaci stanovenou za předchozí kalendářní rok ČSÚ pro Českou republiku.

Nájemné od 01.10. – 31.12.2017 činí 19.703,50 Kč.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.10.2017. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písek č. 646/17 ze dne 19.10.2017. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Písek dne 25.10.2017

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....
Josef Keclík

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 03.10.2017.
Záměr byl sejmuto z úřední desky dne 19.10.2017.
Schváleno v radě města dne 19.10.2017, č. usnesení 646/17.