

KS - C | 102515 - 17 | G2017
ev.č. 0197/2017

č.sml. 931/2017/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ: 664 51
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
Zastoupena: na základě plných mocí Yvettou Wastlovou, specialistou správy nemovitého majetku a Ivanou Řehořovou, technikem správy nemovitého majetku
na základě plných mocí ze dne 10. 04. 2017

dále jen „oprávněný“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel katastru nemovitostí
parc. č. 1269/2 ostatní plocha,
parc. č. 1318 ostatní plocha,
parc. č. 1343 ostatní plocha,
parc. č. 1392 ostatní plocha,
parc. č. 3572/10 ostatní plocha,
parc. č. 3593/1 ostatní plocha
parc. č. 3593/16 ostatní plocha,
parc. č. 3593/23 ostatní plocha,
parc. č. 3593/27 ostatní plocha,
parc. č. 3593/28 ostatní plocha,
parc. č. 3593/29 ostatní plocha,
zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „služební pozemky“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení Plynofikace ul. Havlíčkova – Brněnská, Šlapanice, číslo stavby 8800078155 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v celkové délce 405,48 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3070-16107/2016, ze dne 30.9.2016, vyhotoveném [REDAKCE], Obřanská 856, 664 01 Bílovice n. Svit., potvrzeném dne 6.10.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Povinný se zavazuje, že z důvodu výkonu práv založených služebností oprávněnému, nebude na pozemku zřizovat žádné překážky, které by oprávněného omezovaly ve výkonu práv založených služebností.
7. Práva založená služebností přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena podle ceníku schváleného na 24. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 26.08.2015, a to v celkové 81.096,- Kč bez DPH(slovy osmdesát jedna tisíc devadesát šest korun českých) (dále jen „**úplata**“). K této částce jako základu daně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%) a bude oprávněným uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí na účet oprávněného.

IV.

1. Návrh na zápis věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, podá oprávněný, k čemuž ho povinný tímto zmocňuje a oprávněný tuto plnou moc přijímá. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

A

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva byla schválena na 80. schůzi Rady města Šlapanice dne 09.08.2017.

Přílohy:
Geometrický plán
Plné moci

ve Šlapanicích dne 17. 8. 2017

v Brně 13-10-2017
dne

Za povinného

MĚSTO ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7

664 51 Šlapanice ©

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Za oprávněného

.....
.....ová
specialista správy nemovitého majetku

.....
Ivana Řehořová
technik správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311


- 479 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1269/2												1269/2		10001				
1318												1318		10001				
1343												1343		10001				
1392												1392		10001				
2812/73												2812/73		3962				
3572/10												3572/10		10001				
3593/1												3593/1		10001				
3593/16												3593/16		10001				
3593/23												3593/23		10001				
3593/27												3593/27		10001				
3593/28												3593/28		10001				
3593/29												3593/29		10001				
3593/38												3593/38		4621				
3600/1												3600/1		60000				

Oprávněný: die listin

Druh věcného břemene: die listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Šmídek	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2629/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2629/2013
	Dne: 30.9.2016 Číslo: 66/2016	Dne: 7.10.2016 Číslo: 67/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3070-16107/2016 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 6-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDAKCE] PGP-3193/2016-703 2016.10.06 14:09:47 CEST	
		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
34	590634.12	1164626.48	3
35	590633.57	1164626.82	3
36	590625.13	1164614.90	3
37	590620.16	1164607.88	3
38	590602.41	1164621.23	3
39	590590.42	1164603.95	3
40	590588.61	1164605.15	3
41	590581.29	1164610.01	3
42	590575.07	1164614.42	3
43	590572.58	1164616.18	3
44	590554.04	1164618.13	3
45	590549.35	1164618.95	3
46	590543.51	1164623.23	3
47	590542.17	1164624.21	3
48	590541.27	1164624.87	3
49	590532.12	1164631.90	3
50	590529.93	1164633.58	3
51	590527.92	1164635.12	3
52	590527.41	1164634.36	3
53	590522.98	1164627.81	3
54	590520.29	1164623.94	3
55	590507.18	1164605.10	3
56	590502.08	1164608.33	3
57	590500.41	1164609.39	7
58	590499.82	1164609.77	3
59	590498.97	1164610.34	3
60	590490.00	1164597.25	3
61	590473.49	1164608.76	3
62	590456.22	1164620.94	3
63	590450.23	1164624.97	3
64	590439.13	1164632.84	3
65	590425.61	1164642.39	3
66	590420.98	1164645.81	3
67	590410.32	1164644.41	3
68	590404.58	1164643.66	3
69	590398.97	1164642.92	3
70	590396.39	1164642.55	3
71	590392.03	1164641.92	3
72	590378.08	1164640.10	3
73	590375.27	1164642.25	3
74	590364.22	1164640.70	3
75	590351.64	1164639.32	3
76	590342.49	1164638.06	3
77	590322.83	1164635.76	3
78	590305.34	1164633.60	3
79	590303.26	1164633.28	3
80	590290.40	1164631.74	3
81	590285.05	1164631.10	3
82	590284.79	1164633.24	3
83	590290.24	1164633.89	3
84	590302.96	1164635.42	3
85	590305.04	1164635.74	3
86	590322.55	1164637.90	3
87	590342.21	1164640.20	3
88	590351.38	1164641.46	3
89	590364.12	1164642.86	3
90	590375.87	1164644.51	3
91	590378.66	1164642.36	3
92	590391.73	1164644.06	3
93	590396.93	1164644.81	3
94	590398.67	1164645.06	3
95	590402.29	1164645.53	3
96	590410.07	1164646.55	3
97	590412.13	1164646.82	3
98	590415.50	1164647.27	3
99	590421.57	1164648.06	3
100	590426.87	1164644.14	3
101	590440.37	1164634.60	3
102	590451.45	1164626.75	3
103	590457.44	1164622.72	3
104	590474.73	1164610.52	3
105	590489.44	1164600.27	3
106	590498.40	1164613.32	3
107	590501.00	1164611.59	3
108	590501.66	1164611.17	7
109	590503.35	1164610.10	3
110	590506.59	1164608.04	3
111	590518.53	1164625.20	3
112	590521.20	1164629.03	3
113	590525.90	1164635.99	3
114	590527.42	1164638.24	3
115	590531.60	1164635.03	3
116	590533.43	1164633.62	3
117	590542.55	1164626.61	3
118	590543.44	1164625.96	3
119	590544.79	1164624.97	3
120	590550.23	1164620.99	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
121	590554.34	1164620.27	3
122	590573.34	1164618.28	3
123	590576.28	1164616.20	3
124	590582.51	1164611.79	3
125	590589.84	1164606.93	3
126	590601.95	1164624.27	3
127	590601.97	1164624.26	3
128	590619.68	1164610.94	3
129	590623.40	1164616.16	3
130	590632.20	1164628.54	8
131	590633.01	1164629.68	3
132	590635.24	1164628.34	3
133	590634.40	1164626.94	8

