

DODATEK č. 24 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N04/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

sídlo: Žilov 36, 330 11 Třemošná

IČO: 263 40 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Pokorný – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 46N04/04 ze dne 31.3.2004, ve znění dodatku č. 1-23 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68.601,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 56.343,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřicet tři korun českých).

Ke dni **4.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 23243/2016 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Ledce u Plzně** k parcelám p.č. 288/28, p.č. 288/29, p.č. 450/9, p.č. 450/10, p.č. 450/11, p.č. 587/116, p.č. 587/270, p.č. 998/338, p.č. 998/340, p.č. 998/388, p.č. 998/390, p.č. 998/391, p.č. 1097/1, p.č. 1111/11, p.č. 1111/14, p.č. 1163/13, p.č. 1909/9, p.č. 1913/3, p.č. 1913/9, p.č. 2268/76 a v **k.ú. Žilov** k parcelám p.č. 616/172, 616/197, p.č. 616/200. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.2.2016.

Dne 15.12.2016 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Horní Bříza, k.ú. Horní Bříza** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, č.j. OO – 4/2015 - 407).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí části parcely**: dle PK p.č. 70/1, p.č. 139, p.č. 144, p.č. 311/3, p.č. 748/2, p.č. 762/1, p.č. 873, p.č. 885, p.č. 886, p.č. 958/1, p.č. 958/2, p.č. 982, p.č. 985, p.č. 1041, p.č. 1042, p.č. 1044, p.č. 1069, p.č. 1183/1, p.č. 1211/2, p.č. 1217, p.č. 1232, p.č. 1298/2, p.č. 1324, p.č. 1335, p.č. 1373, p.č. 1401, p.č. 1402, p.č. 1403, p.č. 1404, p.č. 1422/1, p.č. 1422/2, p.č. 1424/1, p.č. 1424/2, p.č. 1424/3, p.č. 1424/4, p.č. 1426/1, p.č. 1426/2, p.č. 1427/1, p.č. 1427/2, p.č. 1428/1, 1428/2, p.č. 1429/1, p.č. 1492/2, p.č. 1430/1, p.č. 1430/2, p.č. 1431/1, p.č. 1438/2, p.č. 1548, p.č. 1581 díl 1, p.č. 1582 díl 1, p.č. 1585 díl 1, p.č. 1586 díl 1, p.č. 1587 díl 1, p.č. 1587 díl 1, p.č. 1588 díl 1, p.č. 1589 díl 1, p.č. 1590 díl 1, p.č. 1591 díl 1, p.č. 1592/1 díl 1, p.č. 1592/2, p.č. 1623/2, p.č. 1662/2, p.č. 1663/1, p.č. 1677/1, p.č. 1685/4, p.č. 1727, p.č. 1729, p.č. 1741, p.č. 1800, p.č. 1636/1.

A **přidání parcely** dle KN: p.č. 207/58, p.č. 117/2, p.č. 117/25, p.č. 139/2, p.č. 117/29, p.č. 295/84, p.č. 814/140, p.č. 814/208, p.č. 814/202, p.č. 814/190, p.č. 1087/91, p.č. 1909/10, p.č. 1909/1, p.č. 1699/35, p.č. 1804/6, p.č. 1699/67, p.č. 1210/86, p.č. 1210/108, p.č. 1210/112, p.č. 1210/125, p.č. 1274/98, p.č. 1274/109, p.č. 1274/60, p.č. 1274/48, p.č. 1274/49, p.č. 1274/66, p.č. 1274/63, p.č. 1274/64, p.č. 1274/65, p.č. 1430/1, p.č. 1274/29, p.č. 1430/3, p.č. 1430/4, p.č. 1274/31, p.č. 1274/30, p.č. 1430/5, p.č. 1274/32, p.č. 1430/6, p.č. 1274/33, p.č. 1430/7, p.č. 1274/34, p.č. 1430/8, p.č. 1274/35, p.č. 1430/9, p.č. 1274/36, p.č. 1430/10, p.č. 1210/36, p.č. 1551/79, p.č. 1551/101, p.č. 1551/117, p.č. 1551/100, p.č. 1551/118, p.č. 1551/99, p.č. 1551/98, p.č. 1551/97, p.č. 1551/96, p.č. 1551/95, p.č. 1551/94, p.č. 1551/93, p.č. 1551/103, p.č. 1551/119, p.č. 1592/2, p.č. 1611/10, p.č. 1667/15, p.č. 1823/18, p.č. 1551/51, p.č. 1909/11, p.č. 1909/38, p.č. 1699/99, p.č. 1210/54.

Dne 6.12.2016 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nevřeň**, parcelám KN st.p.č. 99, na základě kupní smlouvy č. 1044931604 ze dne 30.11.2016.

Dne 20.12.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Ledce u Plzně**, parcelám KN p.č. 336/1, třetí osoba pan Chmelíř Tomáš, na základě kupní smlouvy č. 1023921604 ze dne 14.12.2016.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 50.654,- Kč (slovy: padesát tisíc šest set padesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Žilovská zemědělská a.s.
Miroslav Pokorný –
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Procházková Bursová

V Plzni dne