

DODATEK č. 21
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N04/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Sídlo: Žilov 36, 330 31 Třemošná

IČO: 263 40 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Pokorný – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 46N04/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.20 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **72.935,- Kč** (slovy: sedmdesátdevětsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **72.436,- Kč** (slovy: sedmdesátdevětsetčtyřicetšest korun českých).

osobně převzal

Dne 5.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Příšov, parcele KN p.č. 655/19, p.č. 655/20, p.č. 656/1, p.č. 656/3 třetí osoby Altmanová Eva, Brunclík Jiří, Janotová Jiřina, Kočí Petr, zastoupeni panem Ing. Antonínem Štorkánem, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR14/04 ze dne 4.12.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 72.525,-Kč (slovy: sedmdesátdvatisícpěťsetdvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj
Příky 8
Plzeň

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Žilovská zemědělská a.s.

Žilovská zemědělská a.s.
Miroslav Pokorný –
předseda představenstva

Žilovská zemědělská, a.s. ©
Žilov č.p. 36, 330 11 Trhobuzná
IČ: 26340861, DIČ: CZ26340861
nájemce vedeno u KS Plzeň odd. B vložka 949

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

[Redacted signature area]

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Sídlo: Žilov 36, 330 31 Třemošná

IČO: 263 40 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

**Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Pokorný – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

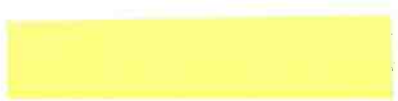
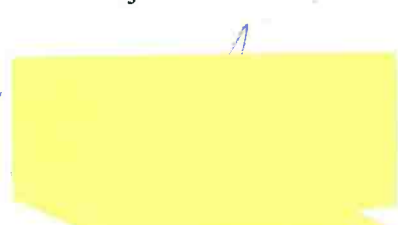
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 46N04/04, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.21
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **72.436,- Kč** (slovy:
sedmdesátdvatisícčtyřistatřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu změn na částku **71.230,- Kč** (slovy: sedmdesátjedenatisícdvěstětřicet
korun českých).

Osoba přezobí:



Ke dni **27.10.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 482406/2014/R2884 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Žilov** k parcele p.č. 1692/18, p.č. 1692/19. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.10.2014.

K **1.6.2015** dochází k vyjmutí pozemků v **k.ú. Trnová p.č. 304/3, p.č. 304/4, p.č. 327/120, p.č. 558/35, p.č. 609/1, p.č. 609/3, p.č. 609/36, p.č. 609/57, p.č. 609/58, p.č. 609/70, p.č. 756/18, v k.ú. Příšov p.č. 94/6, p.č. 205/134, p.č. 205/138, p.č. 295/7, v k.ú. Tatiná p.č. 280/54, p.č. 880/7, p.č. 880/8, v k.ú. Žilov p.č. 616/219, p.č. 1646/30, p.č. 1724/62, v k.ú. Ledce u Plzně p.č. 336/1, p.č. 2750/24, p.č. 2750/46, p.č. 2750/52** na základě žádosti nájemce ze dne 25.3.2015.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **71.902,-Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícdevětsetdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: *7.5.2016*

STÁT
Krajský
nám.
326 0

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Žilovská ze
Žilov č.p. 36,
IČ: 26340861,
vedeno u KS Plz.

.....
Žilovská zemědělská a.s.
Miroslav Pokorný –
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Procházková Bursová*

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N04/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.
 Sídlo: Žilov 36, 330 31 Třemošná
 IČO: 263 40 861
 Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949
 Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Pokorný – předseda
 představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 46N04/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

- Dne 17.12.2015** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Chotíkov, k.ú. Chotíkov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, č.j. OO – 2/2014 - 407).
 K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: p.č. 2333, p.č. 2356, p.č. 2381/3 díl 3, p.č. 2699 díl 2, p.č. 2699 díl 3, p.č. 2768, p.č. 2771 díl 2, p.č. 2774 díl 3, p.č. 2794, p.č. 2796/1, p.č. 2803, p.č. 2804, p.č. 2805, p.č. 2806, p.č. 2811, p.č. 2812, p.č. 2814, p.č. 2815.
 A **přidání parcel**: p.č. 686/51, p.č. 704/55, p.č. 704/51, p.č. 704/52, p.č. 704/48, p.č. 704/46, p.č. 704/43, p.č. 704/42, p.č. 704/41, p.č. 704/40, p.č. 704/36, p.č. 704/35, p.č. 704/34, p.č. 704/33.

Dne 23.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Tatiná**, parcele KN st. p.č. 65/2, st. p.č. 68/1, p.č. 315/124, p.č. 315/125, p.č. 315/126, p.č. 315/127, p.č. 315/128, p.č.

Probař J. F. 1001

315/129 třetí osoba Žilovská zemědělská a.s., na základě kupní smlouvy č. 1021931504 ze dne 11.11.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68.601,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícšestsetjedna korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **69.044,-Kč** (slovy: šedesátdevěttisícčtyřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.8.2015

ST
K
ná
32

Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Žilovská zemědělská a.s.
Miroslav Pokorný –
předseda představenstva

Žilovská zemědělská, a.s. ©
Žilov č.p. 36, 330 11 Třemošná
IČ: 26340861, DIČ: CZ26340861
vedeno u KS Plzeň odd. B vložka 949

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová