

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenštein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 46N04/04***oproti
28.2.07***Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.5 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 328,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíctřistadvacetosm korun českých).

Čl. IIISmluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 32 638,- Kč** (slovy: třicetdvatisícšestsetřicetosm korun českých) dle žádosti č.j. PF 10332/06 ze dne 12.12.2006, přidáním pozemků **od 1.4.2007** . Nájemné za období od 1.4.2004 do 31.3.2007 je řešeno

„Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Seznam pozemků je nedílnou součástí výpočtu tohoto dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **29 990,- Kč**
(slovy:dvacetdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.2.2007

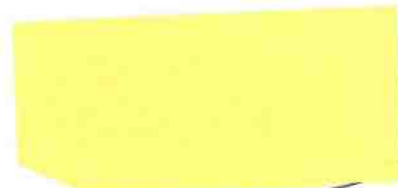
V Plzni dne 28.2.2007



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



.....
Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

7/11.11.2007/40 **KOPIE** 40

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Hnátová Miroslava - předseda představenstva (od 9.července 2007)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Ode dne 1.10.2007 se z nájemní smlouvy vypouští parcela vedena ve zjednodušené evidenci PK 2577 v k.ú. Ledce u Plzně , dle žádosti vedené pod č. 3553/07 ze dne 29.3.2007 – přenechání pozemku panu Mainzerovi Jiřímu.

Dne 20.8.2007 doručen výpis z OR pod č.j. 11039/07 – **změna předsedy představenstva ode dne 9.července 2007 paní Miroslava Hnátová .**

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 32 498,- Kč** (slovy: třicetdvatisícčtyřistadevadesátosmkorun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 29 990,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

17 716,39 Kč

12 134,13 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

139,97 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

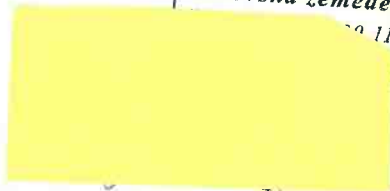
V Plzni dne 30. 8. 2007



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



Žilovská zemědělská, a.s.
11 Třemošná
226340861
? vložka 949

Žilovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Hnátová Miroslava

nájemce

KOPIE

č.j. 616/08

47

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,**
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : **Arenštein Josef - předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 46N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.7 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32 498,- Kč (slovy: třicetdvatisícčtyřístadevadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 38 258,- Kč (slovy: třicetosmtisícdvěstěpadesátosm korun českých) dle žádosti č.j. PF 17664/07 ze dne 24.12.2007, přidáním pozemků od 1.2.2008 . Nájemné za období od 1.1.2004 do 31.1.2008 je řešeno „Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ uzavřenou současně s tímto dodatkem.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 36 333,- Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřicet tři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

17 716,39 Kč

18 616,13 Kč

ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

0,00 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31. 1. 2008

V Plzni dne 31. 1. 2008

Po

④

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Žilovská zemědělská a.s.
Žilov č.p. 36, 330 11
IČ: 26340861, DIČ: C
vedeno u KS Píseň odd.

.....
Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

PF 14462/08

KOPIE (J)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenstein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 11.6.2008 – nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Trnová u Plzně, parcela ve zjednodušené evidenci přidělový plán č.p 520/4, 520/9 třetí osoba Ing.Dajbych Petr, na základě kupní smlouvy 1005720804.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 1.8.2008 se z nájemní smlouvy vyjímá část pozemku PK 327/1 o výměře 288 m² v k.ú. Nevřeň, dle žádosti č.j. PF 13863/08 ze dne 23.7.2008.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 969,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetšedesátdevět korun českých)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 36 235,- Kč (slovy: třicetšesttisícdvěstětřicetpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

17 053,07 Kč

18 667,97 Kč

ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

513,89 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31. 7. 2008

V Plzni dne 31. 7. 2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň

Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyňhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Za správnost: Hejduková Miroslava



Žilovská zemědělská a.s.

nájemce



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Hnatová Miroslava - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 46N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II**Dne 16.9.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Horní Bříza, parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p 211/1, 211/6 třetí osoba Město Horní Bříza, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků 1003990804.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23.9.2008 – nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Trnová u Plzně, parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p 316/1, 316/2 třetí osoba Zimová Eva Ing., na základě kupní smlouvy 1002920804.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 911,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetjedenáct korun českých)

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 37 909,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

17 037,11 Kč

20 873,58 Kč

ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-1,21 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne13.-11-2008.....

V Plzni dne13-11-2008.....



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Žilovská zemědělská a.s.
Žilov č.p. 36, 330 11
IČ: 26340861, DIČ: C
vedeno u KS Plzeň odd.

.....
Žilovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Hnátová Miroslava

nájemce



PF

2833

109

(19)

KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Hnátová Miroslava - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 29.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Žilov, parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 1670, 1671, 1672/2, 1673/2, 1679, 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686 a 1678/0/2 třetí osoba, paní Grulichová Anna, na základě rozhodnutí Mze ČR, PÚ Plzeň sever PÚ 3114/92 ze dne 24.9.2008

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 439,- Kč (slovy: třicetdvacetyřístatřicetdevět korun českých)

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 32 409,- Kč (slovy: třicetdvačtyřístadevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 10. 2009

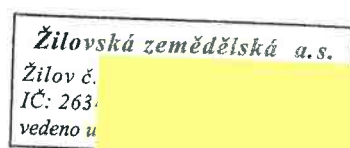
V Plzni dne 18. 10. 2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



.....
Žilovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Hnátová Miroslava

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Hnátová Miroslava - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 11.

Čl. II

Od 26.5.2008 dochází ke změně předsedy představenstva z paní Hnátové Miroslavy na pana Pokorného Miroslava, r.č. 540123/1517, bytem Bušovice, Strápole 38, PSČ 330 21.

Doloženo výpisem z obchodního rejstříku ze dne 11.8.2009.

Dne 3.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti č. 286 dle PK v katastrálním území Trnová třetí osoba, pan Sedláček Vladimír, na základě kupní smlouvy č. 1016760904 ze dne 8.6.2009. Právní účinky vkladu vznikly dne 3.7.2009.

S účinností od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Miroslava Hnátová

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32.140,- Kč (slovy: třicetdvatisícejednočtyřicet korun českých)

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 32.335,- Kč (slovy: třicetdvatisícetřístřicetpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13. 11. 2009

V Plzni dne 13. 11. 2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



Žilovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Pokorný Miroslav

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort



Žilovská zemědělská, a.s. ©
36 330 11 Třemošná
40361, DIČ: CZ26340861
KS Plzeň odd. B, vložka 949

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Pokorný Miroslav - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 46N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 12.

Čl. II

Dne 18.12.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitostem č. 786, 787, 911, 912, 1880/15 a 2209/3 dle KN v katastrálním území Ledce třetí osoby, paní Jindřiška Jindřichová a pan Oldřich Mašek, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, ze dne 11.12.2009. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.12.2009.

S účinností od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Probuť pře vzal dne 29. 7.

Od 1.1.2010 se do nájemní smlouvy připisuje pozemek č. 681 dle PK v k.ú.Příšov na základě Vaší žádosti ze dne 13.11.2009 č.j. PF 20 676 / 09.

Od tohoto dne se vypočítává nájemé.Nájemné za období od 1.1.2003 do 31.12.2009 je vypočítáno v dohodě o zaplacení splatného nájemného která je součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 31.733,- Kč** (slovy: třicetjedentisícosmsettřicet tři koruny české)

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 31.811,- Kč (slovy: třicetjedentisícosmsetjedenáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a který byl do nájemní smlouvy přidán. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány od data vydání a přidání do rozhodných dat..

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.1.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Žilovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Pokorný Miroslav

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort