

*kořeno do práci suče 1*  
*4. 5. 2004*

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Ritou Balounovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni

326 00 Plzeň

Náměstí generála Píky 8,

DIČ: 001 – 457 97 072

IČ: 457 97 072,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

( dále jen "**pronajímatel**" )

- na straně jedné

a

**Žilovská zemědělská a.s.,**

Sídlo: Žilov čp. 36,

330 11 Třemošná,

zastoupena panem Josefem Arenšteinem, předsedou představenstva

DIČ.: 145 - 26340861

IČ: 26 34 08 61,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

( dále jen "**nájemce**" )

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**číslo: 46 N 04 / 04**

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedené v čl. I do užívání za účelem:

**- provozování zemědělské výroby**

### Čl.III

Nájemce je povinen:

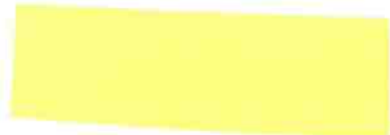
- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději jeden měsíc před tímto datem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v Čl.I činí: **20.425,- Kč**  
(slovy: dvacet tisíc čtyřicet dva a pět korun českých)



#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECB a.s., Anglické nábřeží 1, Plzeň 301 00, Číslo účtu: 13000464/0600  
variabilní symbol : **4 6 1 0 4 0 4**

#### **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

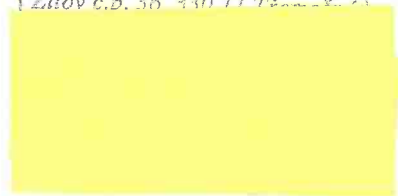
V Plzni dne: 31. března 2003

*Dezort*



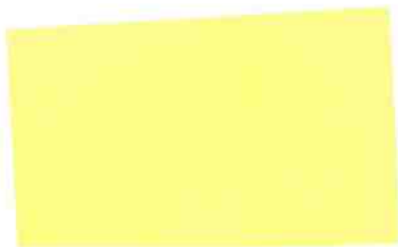
Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni  
Ing. Rita Balounová

Žilovská zemědělská, a.s.  
Žilov č.p. 36 330 11 Těšovice



za nájemce  
Josef Arenštein, předseda představenstva

Za správnost: Ing. Dezort



Číslo smlouvy: 46N04/04 26340861	Žilovská zemědělská a.s.
Žilov 36 33011 Třemošná	

642631 Horní Bříza

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
144/0	0	2482	42 200,00 Kč		10 474,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
748/2	0	1367	42 200,00 Kč		5 768,74 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
762/1	0	976	42 200,00 Kč		4 118,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
873/0	0	669	42 200,00 Kč		2 823,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
958/2	0	585	42 200,00 Kč		2 468,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
982/0	0	439	42 200,00 Kč		1 852,58 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
985/0	0	1226	42 200,00 Kč		5 173,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1183/1	0	2996	42 200,00 Kč		12 643,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1211/2	0	3219	42 200,00 Kč		13 584,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1217/0	0	3018	42 200,00 Kč		12 735,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1232/0	0	2672	42 200,00 Kč		11 275,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1298/2	0	1849	42 200,00 Kč		7 802,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1324/0	0	3942	42 200,00 Kč		16 635,24 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1373/0	0	1795	42 200,00 Kč		7 574,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1401/0	0	2510	42 200,00 Kč		10 592,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1402/0	0	583	42 200,00 Kč		2 460,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1403/0	0	892	42 200,00 Kč		3 764,24 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1404/0	0	1072	42 200,00 Kč		4 523,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

1438/2	0	2039	42 200,00 Kč	8 604,58 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1548/0	0	2984	42 200,00 Kč	12 592,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
X 1581/0	1	2980	42 200,00 Kč	12 575,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1582/0	1	4348	42 200,00 Kč	18 348,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1585/0	1	1306	42 200,00 Kč	5 511,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1586/0	1	1253	42 200,00 Kč	5 287,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1587/0	1	1215	42 200,00 Kč	5 127,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1588/0	1	1939	42 200,00 Kč	8 182,58 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1589/0	1	1896	42 200,00 Kč	8 001,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1590/0	1	1818	42 200,00 Kč	7 671,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1591/0	1	1629	42 200,00 Kč	6 874,38 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1592/1	1	1746	42 200,00 Kč	7 368,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1592/2	0	3482	42 200,00 Kč	14 694,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1623/2	0	1061	42 200,00 Kč	4 477,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

Výměra za kú: Horní Bříza = 61988

261 589,36 Kč

653276 Chotíkov

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
2333/0	0	4094	37 500,00 Kč		15 352,50 Kč	1
část 1/5			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2356/0	0	3506	37 500,00 Kč		13 147,50 Kč	1
část 1/5			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2381/3	3	267	37 500,00 Kč		1 001,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2699/0	2	139	37 500,00 Kč		521,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2699/0	3	497	37 500,00 Kč		1 863,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2768/0	0	7898	37 500,00 Kč		29 617,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

2771/0	2	7640	37 500,00 Kč		28 650,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2774/0	3	6000	37 500,00 Kč		22 500,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
2796/1	0	1565	37 500,00 Kč		5 868,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2803/0	0	917	37 500,00 Kč		3 438,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2804/0	0	76	37 500,00 Kč		285,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2805/0	0	234	37 500,00 Kč		877,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2806/0	0	2093	37 500,00 Kč		7 848,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2811/0	0	219	37 500,00 Kč		821,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2812/0	0	1784	37 500,00 Kč		6 690,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2814/0	0	1403	37 500,00 Kč		5 261,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2815/0	0	529	37 500,00 Kč		1 983,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Chotíkov = 38861

145 728,75 Kč

679631 Ledce u Plzně

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
176/0	0	2600	39 000,00 Kč		10 140,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
190/0	0	1190	39 000,00 Kč		4 641,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
290/0	0	205	39 000,00 Kč		799,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
335/0	0	475	39 000,00 Kč		1 852,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
419/0	0	2467	39 000,00 Kč		9 621,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
420/0	0	417	39 000,00 Kč		1 626,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
424/0	0	1766	39 000,00 Kč		6 887,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
438/0	0	1493	39 000,00 Kč		5 822,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
439/0	0	1367	39 000,00 Kč		5 331,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

440/0	0	363	39 000,00 Kč	1 415,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
628/0	0	5619	39 000,00 Kč	21 914,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
629/0	0	263	39 000,00 Kč	1 025,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
763/0	0	1252	39 000,00 Kč	4 882,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
775/0	0	2874	39 000,00 Kč	11 208,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
812/0	0	1043	39 000,00 Kč	4 067,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
924/0	0	1701	39 000,00 Kč	6 633,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
925/0	0	104	39 000,00 Kč	405,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
926/0	0	2849	39 000,00 Kč	11 111,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
928/0	0	1223	39 000,00 Kč	4 769,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
964/0	0	860	39 000,00 Kč	3 354,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
980/0	0	7312	39 000,00 Kč	28 516,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
989/0	0	3960	39 000,00 Kč	15 444,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1015/0	0	777	39 000,00 Kč	3 030,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1022/0	0	3647	39 000,00 Kč	14 223,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1039/0	0	784	39 000,00 Kč	3 057,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1063/0	0	360	39 000,00 Kč	1 404,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1132/0	0	396	39 000,00 Kč	1 544,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1133/0	0	2439	39 000,00 Kč	9 512,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1134/0	0	162	39 000,00 Kč	631,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1286/0	0	2935	39 000,00 Kč	11 446,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1338/0	0	1906	39 000,00 Kč	7 433,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

1404/0	0	3143	39 000,00 Kč	12 257,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1417/0	0	4834	39 000,00 Kč	18 852,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1450/0	0	3571	39 000,00 Kč	13 926,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1467/0	0	4061	39 000,00 Kč	15 837,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1496/0	0	2917	39 000,00 Kč	11 376,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1510/0	0	2604	39 000,00 Kč	10 155,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1526/0	0	4007	39 000,00 Kč	15 627,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1587/0	0	2298	39 000,00 Kč	8 962,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1611/0	0	1680	39 000,00 Kč	6 552,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1643/0	0	1442	39 000,00 Kč	5 623,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1675/0	0	4625	39 000,00 Kč	18 037,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1727/0	0	3341	39 000,00 Kč	13 029,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1756/0	0	259	39 000,00 Kč	1 010,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1757/0	0	4525	39 000,00 Kč	17 647,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1773/0	0	248	39 000,00 Kč	967,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1774/0	0	1313	39 000,00 Kč	5 120,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1775/0	0	453	39 000,00 Kč	1 766,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1880/15	0	4016	39 000,00 Kč	15 662,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1880/16	0	4049	39 000,00 Kč	15 791,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1887/0	0	3683	39 000,00 Kč	14 363,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2036/0	0	306	39 000,00 Kč	1 193,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2037/0	0	3183	39 000,00 Kč	12 413,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

2038/0	0	1759	39 000,00 Kč	6 860,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2044/0	0	496,5	39 000,00 Kč	1 936,35 Kč	1
část 1/2			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 888</i>
2046/0	0	1408	39 000,00 Kč	5 491,20 Kč	1
část 1/2			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 888</i>
2096/0	0	4672	39 000,00 Kč	18 220,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2097/0	0	964	39 000,00 Kč	3 759,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2100/0	0	2309	39 000,00 Kč	9 005,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 372</i>
2101/0	0	410	39 000,00 Kč	1 599,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 372</i>
2102/0	0	371	39 000,00 Kč	1 446,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2103/0	0	2111	39 000,00 Kč	8 232,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2114/0	0	4906	39 000,00 Kč	19 133,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2115/0	0	97	39 000,00 Kč	378,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2116/0	0	1762	39 000,00 Kč	6 871,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2117/0	0	658	39 000,00 Kč	2 566,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2118/0	0	5533,5	39 000,00 Kč	21 580,65 Kč	1
část 1/2			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 888</i>
2181/0	0	4287	39 000,00 Kč	16 719,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2388/0	0	3794	39 000,00 Kč	14 796,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2468/0	0	5532	39 000,00 Kč	21 574,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2547/1	0	6078	39 000,00 Kč	23 704,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2547/2	0	370	39 000,00 Kč	1 443,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2577/0	0	3589	39 000,00 Kč	13 997,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2680/0	0	504	39 000,00 Kč	1 965,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2682/0	0	2564	39 000,00 Kč	9 999,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

2696/0	0	2949	39 000,00 Kč		11 501,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2749/0	0	1381	39 000,00 Kč		5 385,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2753/0	0	795	39 000,00 Kč		3 100,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2792/0	0	1173	39 000,00 Kč		4 574,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2795/0	0	1888	39 000,00 Kč		7 363,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
<b>Výměra za kú: Ledce u Plzně = 177728</b>					<b>693 139,20 Kč</b>	

**704351 Nevřeň**

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
301/0	0	4515	33 200,00 Kč		14 989,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
327/1	0	11576	33 200,00 Kč		38 432,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
801/0	0	2154	33 200,00 Kč		7 151,28 Kč	1
část 9/10			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

**Výměra za kú: Nevřeň = 18245**

**60 573,40 Kč**

**768391 Trnová u Plzně**

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
277/4	0	504	37 200,00 Kč		1 874,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
286/0	0	8037	37 200,00 Kč		29 897,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
302/1	0	1586	37 200,00 Kč		5 899,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
304/0	0	2313	37 200,00 Kč		8 604,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
305/1	0	1554	37 200,00 Kč		5 780,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
315/1	0	647	37 200,00 Kč		2 406,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
315/2	0	72	37 200,00 Kč		267,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
316/1	0	183	37 200,00 Kč		680,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
316/2	0	65	37 200,00 Kč		241,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
317/1	0	2118	37 200,00 Kč		7 878,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

317/2	0	2126	37 200,00 Kč	7 908,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
317/3	0	2683	37 200,00 Kč	9 980,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
317/5	0	1741	37 200,00 Kč	6 476,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
337/0	0	691	37 200,00 Kč	2 570,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
338/0	0	3656	37 200,00 Kč	13 600,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
449/1	0	6362	37 200,00 Kč	23 666,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
520/4	0	3100	37 200,00 Kč	11 532,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
520/9	0	4400	37 200,00 Kč	16 368,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
551/0	0	3600	37 200,00 Kč	13 392,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
562/2	0	3812	37 200,00 Kč	14 180,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
584/1	0	2600	37 200,00 Kč	9 672,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
589/1	0	6906	37 200,00 Kč	25 690,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
589/2	0	6240	37 200,00 Kč	23 212,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
609/4	0	2600	37 200,00 Kč	9 672,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>

Výměra za kú: Trnová u Plzně = 67596

251 457,12 Kč

796964 Tatiná

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
69/0	0	545	39 500,00 Kč	2 152,75 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
243/1	0	2496	39 500,00 Kč	9 859,20 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
243/2	0	2496	39 500,00 Kč	9 859,20 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
395/0	0	2320	39 500,00 Kč	9 164,00 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
404/0	0	2147	39 500,00 Kč	8 480,65 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
469/0	0	3625	39 500,00 Kč	14 318,75 Kč	1	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

505/0	0	625	39 500,00 Kč		2 468,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
606/0	0	2431	39 500,00 Kč		9 602,45 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
615/0	0	1183	39 500,00 Kč		4 672,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
625/0	0	450	39 500,00 Kč		1 777,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
642/0	0	971	39 500,00 Kč		3 835,45 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
643/0	0	2126	39 500,00 Kč		8 397,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
791/0	0	291	39 500,00 Kč		1 149,45 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
792/0	0	1849	39 500,00 Kč		7 303,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
872/0	0	1137	39 500,00 Kč		4 491,15 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
873/0	0	2809	39 500,00 Kč		11 095,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Tatiná = 27501

108 628,95 Kč

796972 Žilov

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
240/1	0	942	41 800,00 Kč		3 937,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
258/2	0	450	41 800,00 Kč		1 881,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
565/2	0	813	41 800,00 Kč		3 398,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
946/1	0	277	41 800,00 Kč		1 157,86 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
947/2	0	151	41 800,00 Kč		631,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
957/1	0	263	41 800,00 Kč		1 099,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
957/2	0	295	41 800,00 Kč		1 233,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
963/1	0	284	41 800,00 Kč		1 187,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
974/1	0	219	41 800,00 Kč		915,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
974/2	0	219	41 800,00 Kč		915,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

1251/0	0	465	41 800,00 Kč	1 943,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1252/0	0	823	41 800,00 Kč	3 440,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1379/0	0	212	41 800,00 Kč	886,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1402/4	0	1504	41 800,00 Kč	6 286,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1646/3	0	1574	41 800,00 Kč	6 579,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1670/0	0	7567	41 800,00 Kč	31 630,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1671/0	0	2100	41 800,00 Kč	8 778,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1679/0	0	4715	41 800,00 Kč	19 708,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1680/0	0	4611	41 800,00 Kč	19 273,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1682/0	0	4481	41 800,00 Kč	18 730,58 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1683/0	0	2054	41 800,00 Kč	8 585,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1684/0	0	72861	41 800,00 Kč	304 558,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1685/0	0	816	41 800,00 Kč	3 410,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1686/0	0	9833	41 800,00 Kč	41 101,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
1689/0	0	2918	41 800,00 Kč	12 197,24 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1695/4	0	4274	41 800,00 Kč	17 865,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

Výměra za kú: Žilov = 124721

521 333,78 Kč

Výměra celkem: 516 640,00

hodnota celkem:

2 042 450,56 Kč

Uzavřeno dne: 31.3.2004

Platnost od: 1.4.2004

*prestal dne 3.8.2005*

**KOPIE** 13

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žilovská zemědělská a.s.**

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenštein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

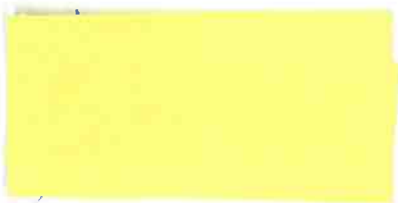
**Čl. II**

1/ **Dne 28.1.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Žilov, PK č.565/2, třetí osoba, pan Milt Karel. na základě kupní smlouvy č 1027840404 ze dne 20.12.2004.

2/ **Dne 1.3.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Žilov, PK č.240/1, 258/2, 1402/4, třetí osoba, pan Hnát Stanislav Ing. na základě kupní smlouvy č. 1001740404 ze dne 28.1.2005.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 20 213,- Kč** (slovy: dvacettisícdvěstětřináct korun českých).

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 20 274,- Kč** (slovy: dvacettisícdvěstěsedmdesátčtři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
20 213,- Kč (slovy: dvacettisícdvěstětřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
61,- Kč (slovy: šedesátjedna korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

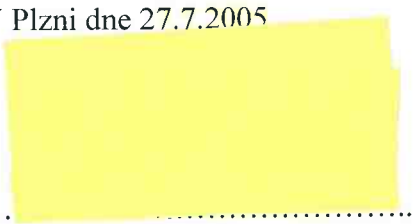
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

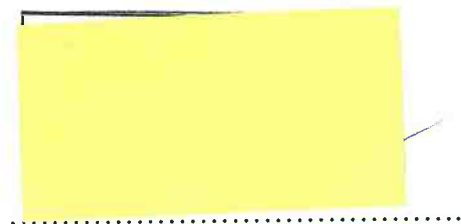
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.7.2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel



Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Pracoviště Plzeň  
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenštein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě dodatku č.1 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 213,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstětřináct korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 38 272,- Kč (slovy: třicet osm tisíc dvěstě sedmdesát dvě korun českých) dle žádosti č.j. PF 9098/05 ze dne 15.9.2005, přidáním pozemků od 1.4.2004 . Nájemné za období od 1.4.2004 do 30.9.2005 je

řešeno „Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Seznam pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 20 274,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých) dle dodatku č. 1.**

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 38 272,- Kč (slovy: třicetisícdvěstěsedmdesátdvě korun českých).** Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přidání.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

20 213,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstětřináct korun českých)

ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem přidání:

18 059,40 Kč (slovy: osmnáctisícpadesátdevět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.9.2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....  
Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

Žilovská, a.s.  
11 Třemošná  
CZ26340861  
d. B vložka 949

poslal dne 18.12.05

(2)

KOPIE

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žilovská zemědělská a.s.**

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenštein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

**ČI. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

**ČI.II**

1/ **Dne 31.10.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1000, třetí osoba, paní Brahová Marie, na základě  
kupní smlouvy č. 1003860504 ze dne 12.9.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
nájemné.

2/ **Dne 24.11.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1020, třetí osoba, paní Brahová Marie, na základě  
kupní smlouvy č. 1003850504 ze dne 26.10.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 24.11.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1577, třetí osoba, pan Mainzer Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1045840504 ze dne 26.10.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ **Dne 8.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1015, 1063, 1887, 2682, 2696, třetí osoba, pan Mainzer Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1005860504 ze dne 2.11.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5/ **Dne 8.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1022, 1039, třetí osoba, paní Braňová Marie, na základě kupní smlouvy č. 1004860504 ze dne 2.11.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6/ **Dne 8.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1587, 1611, třetí osoba, pan Moule Michal, na základě kupní smlouvy č. 1027880504 ze dne 2.11.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

7/ **Dne 8.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.442, 1591, třetí osoba, pan Mainzer Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1055840504 ze dne 2.11.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8/ **Ke dni 31.12.2005** vypouštíme z nájemní smlouvy nemovitosti v katastrálním území Tatiná, parcely PK č. 270, 271, 280/1, 306, 494/1, 494/2, 611, 691, 692, 693, 773, 923 - přešly zápisem v katastru nemovitostí na Obec Tatiná, Tatiná 24, 33011 Třemošná u Plzně

9/ **Ke dni 31.12.2005** vypouštíme z nájemní smlouvy ½ nemovitostí v katastrálním území Ledce u Plzně, parcely PK č. 2044, 2046, 2100, 2101, 2118 - spoluvlastnictví - LV 888, LV 372.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 27 683,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetosmdesát tři korun českých).

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 30 244,- Kč** (slovy: třicet tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

19 138,88 Kč

8 543,90 Kč

Celkem 27 682,78 Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetosmdesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 561,66 Kč (slovy: dvatisícepětsetšedesát jedna korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

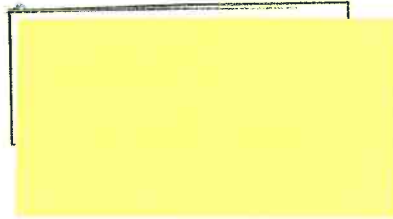
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.12.2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel



Žilovská zemědělská a.s.

nájemce



Za správnost: Hejduková Miroslava

Česká republika  
Územní pracoviště Plzeň

plzeň 23.12.2004

25

**KOPIE**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žilovská zemědělská a.s.**

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenstein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 46N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1/ **Dne 20.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.2097, třetí osoba, paní Rakovičová Helena, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 37PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 20.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.2102, 1295, třetí osoba, paní Ing. Hejnová Alena, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 38PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 22.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.2116, 2117, třetí osoba, paní Šiková Františka, na základě kupní smlouvy č. 1004870504 ze dne 8.12.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ **Dne 23.12.2005** nabyly vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1417, třetí osoby, pan Ing. Vaňourek Václav a paní Vaňourková Jiřina, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 105PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5/ **Dne 29.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1773, 1774, třetí osoba, pan Moule Michal, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 80PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

6/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.438, 1404, 1775, třetí osoba, pan Folk Jiří, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 79PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

7/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.1675, třetí osoba, paní Komorousová Marie, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 103PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.424, 2680, třetí osoba, paní Ing.Korunková Yveta, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 77PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.2792, třetí osoby, paní Ing. Korunková Yveta a Marková Ludmila, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 78PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

10/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.989, třetí osoba, pan Ing.Bárta Antonín, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 106PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

11/ **Dne 30.12.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Ledce u Plzně, PK č.628, třetí osoba, paní Brahová Marie, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 107PR05/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 26 389,- Kč** (slovy: dvacetšesttřistaosmdesátdevět korun českých).

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 29 262,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesát dva korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

	17 856,33 Kč
	8 533,10 Kč
Celkem	26 389,43 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 872,99 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23-01-2006

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Žilovská zemědělská, a.s.

Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Žilovská zemědělská a.s.**

Se sídlem : Žilov 36, Třemošná, PSČ 330 31

IČO : 26340861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

Zastoupený : Arenštein Josef - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 46N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 46N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě dodatku č.4 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 389,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 27 328,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřicetdvacetosm korun českých) dle žádosti č.j. PF 4776/06 ze dne 26.6.2006, přidáním pozemků od 1.4.2004 . Nájemné za období od 1.4.2004 do 30.9.2006 je řešeno

„Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Seznam pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 29 262,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesát dva korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

17 856,33 Kč

8 533,10 Kč

ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

532,62 Kč

2 341,37 Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne ..... 17. 7. 2006 .....

V Plzni dne ..... 17. 7. 2006 .....

.....  


Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

.....  


Žilovská zemědělská a.s.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

