

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta strojní

se sídlem Technická 4, 166 07 Praha 6

zastoupená prof. Ing. Michaelem Valáškem, DrSc., děkanem fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,

Fakulta aplikované informatiky

se sídlem Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín

zastoupená doc. Mgr. Milanem Adámkem, děkanem fakulty

IČ: 70883521

DIČ: CZ 70883521

bankovní spojení:

číslo účtu:

za věcné plnění:

(dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět a účel pronájmu

- (1) Předmětem pronájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory v budově Fakulty strojní ČVUT v Praze, Technická 4, Praha – Dejvice, **učebny A1-306, C1-312 a C2-438**, umístěné v uvedené budově, a učebna VT (výpočetní techniky) **A1-207** (dále jen „Nebytové prostory“).
- (2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává k užívání nájemci shora uvedené Nebytové prostory včetně jejich vybavení, za účelem zajišťování výuky bakalářského studijního programu 3902R039 Inženýrská informatika, studijního oboru Bezpečnostní technologie, systémy a management – kombinovaná forma studia, a to za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- (3) Nájemce Nebytové prostory k užívání přijímá a zavazuje se hradit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nebytových prostor, jakož i plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Článek II.
**Podmínky užívání nebytových prostor přenechaných do pronájmu
a služeb s nimi spojených**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním Nebytových prostor budou nájemci poskytnuty tyto služby:
 - a) v souvislosti s výukou organizovanou dle rozvrhu hodin bude nájemci pro výuku výpočetní techniky poskytnuto nutné technické vybavení (PC, monitory a další vybavení s nimi související),
 - b) učitelům, dalším pracovníkům a studentům nájemce se poskytuje taktéž sociální zařízení v budově.
- (2) Výuka ze strany nájemce bude v uvedených nebytových prostorách probíhat v pátky a soboty dle rozvrhu hodin předaného nájemcem pronajímateli před zahájením každého semestru.
- (3) Nájemce je oprávněn výše uvedené prostory užívat pouze k účelu vymezeném v článku I. této smlouvy.

Článek III.
Úhrada za přenechání nebytového prostoru do pronájmu

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem Nebytových prostorů vymezených v článku I. této smlouvy nájemné v této výši:

C1-310	270,- Kč/hod.
C1-311	270,- Kč/hod.
C2-438	430,- Kč/hod.
A1-207	800,- Kč/hod.
- (2) K Nájemnému je účtována aktuální sazba DPH.
- (3) Na základě platného rozvrhu hodin a stanovení zkušebních termínů bude s využitím výše uvedených sazeb za pronájem jednotlivých místností provedena fakturace ke dni **15. 12. 2017** (za zimní semestr) a ke dni **15. 7. 2018** (za letní semestr).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ve výši nájemného dle odst. 1 jsou již zahrnuty veškeré úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětných Nebytových prostor.

Článek IV.
Sankce

Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši v případě, že nájemné, včetně úhrad za poskytované služby, nebude hrazeno včas a ve sjednané výši. Úrok z prodlení je stanoven ve výši dle příslušných právních předpisů.

Článek V.
Ujednání o náhradě škody

- (1) V případě zaviněného poškození nebo odcizení majetku pronajímatele v souvislosti s používáním pronajatých Nebytových prostor nájemcem, bude škoda hrazena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemcem v plné výši.

**Článek VI.
Doba pronájmu**

- (1) Pronájem se sjednává na dobu určitou od 25. 9. 2017 do 30. 7. 2018
- (2) Požadavky na případné prodloužení doby pronájmu předloží nájemce pronajímateli každoročně do 20. května kalendářního roku, ve kterém končí sjednávaná doba pronájmu. Prodloužená doba pronájmu může být opět sjednána jen na dobu určitou.
- (3) V případě výpovědi této smlouvy se smluvní strany dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a končí posledním dnem semestru příslušného akademického roku.

**Článek VII.
Změny a doplňky ke smlouvě**

- (1) Změny a doplňky k této smlouvě je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Článek VIII.
Ostatní ujednání**

- (1) Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- (2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Pronajímatel; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.
- (4) Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své podpisy.

V Praze dne

Ve Zlíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
prof. Ing. Michael Valášek, DrSc.
děkan FS ČVUT v Praze

.....
doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D
děkan FAI UTB ve Zlíně