

# Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 0617

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Objednatel: Město Sušice

Náměstí Svobody čp. 138, 342 01 Sušice  
Zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem  
V technických věcech: Ing. Kateřina Ronová, investiční technik  
tel. 602 585 967  
IČ: 00256129, DIČ: CZ00256129

## II. Zhotovitel: Sušická stavební, s.r.o.

Tichá 873, 340 01 Sušice  
Zastoupená jednatelem p. Petrem Divišem  
V technických věcech: p. František Korn  
tel: 602 387 973  
IČ: 00872938, DIČ: CZ00872938  
Bankovní spojení: KB, exp. Sušice, č.ú.: 33105351/0100  
*Korporace je zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem – oddíl C, vložka 4945*

## II. Předmět smlouvy:

Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce na akci:

„**Dům s pečovatelskou službou Sušice, Na Baště čp. 145 – oprava zpevněné plochy**“

## III. Termíny realizace:

Zahájení: **19.10.2017**                      Ukončení: **30.11.2017**

## IV. Cena prací, fakturace, platební podmínky, majetkové sankce:

Cena díla je vytvořena dle příloženého položkového soupisu prací a činí

Částku ..... **245 774,00 Kč**

Bude účtováno v režimu přenesené daně 15 % DPH.

V průběhu prací bude fakturováno dle skutečně provedených prací. Konečná faktura skutečně provedených prací bude vystavena po předání a převzetí díla.

Termín splatnosti je **14 dní** po obdržení daňového dokladu (faktury).

V případě neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín ukončení prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

V případě „víceprací“ budou vzájemně odsouhlaseny a účtovány buď dle měrných jednotek a jejich ocenění, nebo HZS ve výši 275,00 Kč.

Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, včetně materiálu a mechanismů do jejich zabudování a zaplacení.

Objednatel v průběhu prací je vlastníkem věcí, které k realizaci díla opatřil.

## V. Odevzdání a převzetí:

1. Objednatel předá zhotoviteli do bezplatného užívání staveniště při zahájení prací. Zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen v případě, když jsou pověřeni funkcí technického dozoru.
2. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně dokončené dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž předání a převzetí se strany smluvně dohodly. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání.
3. O předání a převzetí se pořídí oboustranně podepsaný zápis (přejímací protokol), který obsahuje zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, uvede důvody a řízení se opakuje v nezbytně nutném rozsahu bez zbytečného odkladu.
4. Dále se předají všechny potřebné doklady přejímacího řízení (zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech, stavební deníky).

## VI. Závazky stran:

Objednatel prohlašuje, že k provedení díla není potřeba stavební povolení nebo ohlášení stavby. Zhotovitel zajistí provedení všech nutných zkoušek a revizí.

Objednatel určí místo napojení na elektrickou energii a vodu.

Zhotovitel provede dílo dle platných ČSN a v souladu s obecně platnými předpisy a technickými zvyklostmi.

Zhotovitel odpovídá v průběhu stavby za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady odstranění a likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Veškeré odpady budou ze stavby odvázeny průběžně.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární a ekologické předpisy na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO svými zaměstnanci na pracovišti.

Zhotovitel provede stavební deník s denními záznamy.

## VII. Záruky:

Záruka na provedené práce: **60 měsíců od předání a převzetí díla.**

Vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace ze strany objednatele.

Objednatel se zavazuje uplatnit reklamační nárok do 10 pracovních dnů poté, kdy závadu zjistil.

## VIII. Ostatní ujednání:

Tato SOD se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Jakákoliv změna smlouvy se sjednává jako písemný dodatek ke smlouvě, podepsaný osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že smlouva bude veřejně přístupná.

Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 16.10.2017 usnesením č. 634.

V Sušici dne 18.10.2017

.....  
Bc. Petr Mottl, starosta města

.....  
Petr Diviš, jednatel