

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupené Mgr. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Eko-servis s.r.o.

se sídlem Opatovská 1763, Praha4
zastoupené Jiří Červinka
IČ: 45796793
DIČ: CZ45796793
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha4
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Jiří Červinka, Tomáš Cígler
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Červinka, Tomáš Cígler
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava pultové střechy – BD Maňákova 813/14“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je oprava konstrukce pultové střechy a krytiny obytného objektu Maňákova 813/14, 198 00 Praha 9 v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace a byla zpracována společností Ateliér DEK - DEKPROJEKT, s.r.o., se sídlem: Tiskařská 257/10, Praha 10, PSČ 108 00, IČ: 276 42 411 (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.3. Místem plnění je bytový dům Maňákova 813/14, 198 00 Praha 9 stojící na pozemku parcelní číslo 232/519, katastrální území Černý Most.
- 2.4. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, a to včetně letového ověření;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu této smlouvy
 - 3.1.2. Termín dokončení díla: 90 dnů od zahájení prací
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
 - Cena bez DPH: 962.143,03 Kč
 - DPH 21%: 202.050,03 Kč
 - Cena s DPH 1.164.193,00 Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.2.2. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% ze sjednané ceny díla bez DPH. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.3. Zádržné
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.2. Zádržné, tudíž i cena díla, bude uhrazena Objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ve lhůtě 2 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, ihned po odstranění posledního z nich. V daňovém dokladu bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur. Konečná faktura bude mít splatnost 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.

- 5.5. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.8. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.9. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je

zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
 - a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP

- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude

roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.

- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopísech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by

zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

13.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 571/RMČ/2017 ze dne 4.9.2017.

13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr ze zadávacího řízení)

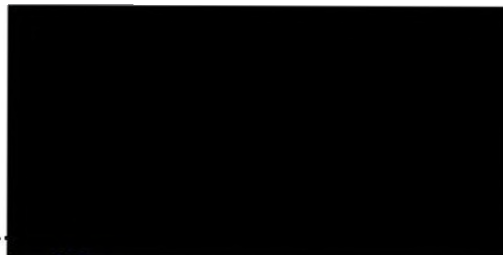
V Praze dne: 30. 10. 2017

v Praze

dne: 27. 10. 2017



za objednatele



za zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016/006
Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

JKSO:
Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

CC-CZ:
Datum: 15.11.2016

Objednavatel:
Městská část Praha 14

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Eko-servis s.r.o.

IČ: 45796793
DIČ: CZ45796793

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.rozpocety-staveb.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				934 943,03
Ostatní náklady ze souhrnného listu				27 200,00
Cena bez DPH				962 143,03
DPH základní	21,00%	ze	962 143,03	202 050,04
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 164 193,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016/006
Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP
Místo: Maňáková 813/14, Praha 4 Datum: 15.11.2016
Objednavatel: Městská část Praha 14 Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zhotovitel: Eko-servis s.r.o. Zpracovatel: www.rozpocety-staveb.cz

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	934 943,03	1 131 281,07
2016/00	Stavební a konstrukční část	716 243,03	866 654,07
6/a			
2016/00	VRN	218 700,00	264 627,00
6/b			
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	27 200,00	32 912,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Mimostaveništní doprava	12 000,00	14 520,00
	Zavěšené lešení	15 200,00	18 392,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		962 143,03	1 164 193,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/a - Stavební a konstrukční část

JKSO:
Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

CC-CZ:
Datum: 15.11.2016

Objednavatel:
Městská část Praha 14

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Eko-servis s r.o.

IČ: 45796793
DIČ: CZ45796793

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.rozpocety-staveb.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				716 243,03
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				716 243,03
DPH základní	21,00%	ze	716 243,03	150 411,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	866 654,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/a - Stavební a konstrukční část

Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

Datum: 15.11.2016

Objednavatel: Městská část Praha 14

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: Eko-servis s.r.o.

Zpracovatel: www.rozpocety-staveb.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	716 243,03
HSV - Práce a dodávky HSV	46 384,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 592,00
997 - Přesun sutě	31 779,34
998 - Přesun hmot	12,88
PSV - Práce a dodávky PSV	669 858,81
712 - Povlakové krytiny	27 231,43
713 - Izolace tepelné	91 418,61
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	31 330,00
762 - Konstrukce tesařské	283 112,12
763 - Konstrukce suché výstavby	61 806,92
764 - Konstrukce klempířské	129 315,59
765 - Krytina skládaná	24 640,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 430,45
787 - Dokončovací práce - zasklívání	19 572,80
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	716 243,03

ROZPOČET

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/a - Stavební a konstrukční část

Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

Datum: 15.11.2016

Objednavatel: Městská část Praha 14

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: Eko-servis s r.o.

Zpracovatel: www.rozpocety-staveb.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							716 243,03
HSV - Práce a dodávky HSV							46 384,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							14 592,00
1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,000	350,00	8 750,00
			25		25,000		
			Součet		25,000		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,000	127,00	5 842,00
			46		46,000		
			Součet		46,000		
997 - Přesun sutě							31 779,34
3	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m - vodorovně	t	1,841	7 680,00	14 138,88
4	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně - svisle	t	1,841	6 500,00	11 966,50
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,841	450,00	828,45
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,184	18,00	795,31
			24 km		1,841		
			1,841		1,841		
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,841	2 200,00	4 050,20
998 - Přesun hmot							12,88
8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,007	1 840,00	12,88
PSV - Práce a dodávky PSV							669 858,81
712 - Povlakové krytiny							27 231,43
9	K	712511101	Provedení povlakové krytiny střeš za studena nátěrem penetračním	m2	2,448	22,00	53,86
			Detail H				
			ASFALTOVÁ PENETRACE - DEKPRIMER				
			0,05*8,75		0,438		
			Detail E				
			0,33*6,09		2,010		
			Součet		2,448		
10	M	111631R1	ASFALTOVÁ PENETRACE - DEKPRIMER	t	0,001	52 000,00	52,00
			Detail H				
			ASFALTOVÁ PENETRACE - DEKPRIMER				
			0,05*8,75		0,438		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Detail E				
			0,33*6,09		2,010		
			Součet		2,448		
11	K	712641R1	Montáž a dodávka PAROZÁBRANA - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S AL VLOŽKOU - TOPDEK AL BARRIER	m2	32,900	750,00	24 675,00
			Skladba nové střešní krytiny				
			PAROZÁBRANA - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S AL VLOŽKOU - TOPDEK AL BARRIER				
			tl. 2,20mm				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74		-3,740		
			Součet		28,609		
12	K	712641R2	Montáž a dodávka SAMOLEPÍCÍ SBS MODIFIKOVANÝ ASF. PÁS S AL VLOŽKOU, DACO - KSD, TL.1 MM	m2	2,942	810,00	2 383,02
			Detail E				
			0,42*6,09		2,558		
			Součet		2,558		
13	K	998712104	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 36 m	t	0,035	1 930,00	67,55
			713 - Izolace tepelné				91 418,61
14	K	713151175	Montáž izolace tepelné střešních šikmých příšroubované nad krokve z desek sklonu do 60° tl do 160 mm TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY PIR - TOPDEK UZZ PIR (VLOŽENY DO ROŠTU Z DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ UKLÁDANÝCH KOLMO NA SEBE 2x80 MM =160 MM" tl. 25mm	m2	28,609	182,00	5 206,84
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74		-3,740		
			Součet		28,609		
15	M	631509R1	TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY PIR - TOPDEK ÚZZ PIR (VLOŽENY DO ROŠTU Z DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ UKLÁDANÝCH KOLMO NA SEBE 2x80 MM =160 TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY PIR - TOPDEK ÚZZ PIR (VLOŽENY DO ROŠTU Z DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ UKLÁDANÝCH KOLMO NA SEBE 2x80 MM =160 MM" 6,90*(2,92+0,35)	m2	30,039	1 670,00	50 165,13
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74		-3,740		
			Součet		28,609		
16	K	713151R1	Montáž a dodávka TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN, MIN. OBJEMOVÁ HMOTNOST 50 KG/M3; TL. cca 100 M	m3	1,068	17 340,00	18 519,12
			Detail A				
			Započteno ve výše uvedených položkách				
			Detail B				
			(0,075*0,15+0,02*0,08)*1,60*2*3		0,123		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Detail C				
			0,03*0,78*3		0,070		
			Detail D				
			TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN, MIN. OBJEMOVÁ HMOTNOST 50 KG/M3				
			Detail H				
			0,1*8,75		0,875		
			Součet		1,068		
17	K	713151R2	Montáž a dodávka PRÍREZ TOPDEK 022 PIR PŘÍPADNĚ DOPLNĚNO NA POŽADOVANOU TLOUŠŤKU MINERÁLNÍ VATOU	m2	8,750	1 990,00	17 412,50
			Detail H				
			8,75		8,750		
			Součet		8,750		
18	K	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	0,081	1 420,00	115,02
			743 - Elektromontáže - hrubá montáž				31 330,00
19	K	743622R1	Demontáž hromosvodné soustavy na střeše	sou	1,000	9 220,00	9 220,00
			viz. D.1.1 a) Technická zpráva, str. 5				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
20	K	743622R2	Zpětná montáž a dodávka hromosvodné soustavy na střeše , včetně revize	sou	1,000	22 110,00	22 110,00
			viz. D.1.1 a) Technická zpráva, str. 5				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
			762 - Konstrukce tesařské				283 112,12
21	K	762341043	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku	m2	31,470	760,00	23 917,20
			DESKA Z ORIENTOVANÝCH PLOCHÝCH TRÍSEK OSB tř. 3, S PEREM A DRÁŽKOU				
			tl. 15mm				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3,74		-3,740		
			Součet		28,609		
22	K	762341R1	STAVEBNÍ PŘEKLIŽKA JAKOST B/C	m2	31,470	890,00	28 008,30
			tl. 25mm				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3,74		-3,740		
			Součet		28,609		
23	K	762341R2	Montáž a dodávka celozávitové vruty průměru 6,0 mm, délky 160 mm a hlavičky nebo podložky min. průměru 15 mm.	ks	100,000	32,00	3 200,00
			"Kotvení v místě styku horního a dolního roštu. Uvažuje se: 2 ks v místě styku"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Počet uvažovaných styků x počet kusů na styk + rezerva (8*4+5*3)*2+6		100,000		
			Součet		100,000		
24	K	762341R3	Montáž a dodávka KOTVENÍ PŘEKLIŽKY K PROFILŮM DŘEVĚNÉHO ROŠTU-VRUTY S VELKOU PODLOŽKOU DO DŘEVA MIN. 74MM, DÉLKY MIN. 70 MM, OSOVĚ MAX. 200 MM *Kotvení překližky k profilu roštu. Uvažuje se: 4 ks/m2 (viz. TZ D1.2.; str. 16)	ks	114,400	99,00	11 325,60
			Plocha střešní kce x počet ks/m2 28,60*4		114,400		
			Součet		114,400		
25	K	762341R4	Montáž a dodávka KOTVENÍ PLECHOVÉ KRYTINY K PŘEKLIŽCE - PEVNÉ PŘÍPONKY	ks	77,100	95,00	7 324,50
			Uvažujeme 10ks/m2 7,71*10		77,100		
			Součet		77,100		
26	K	762341R5	Montáž a dodávka VRUTY DO DŘEVA MIN. 74MM, DÉLKY MIN. 20 MM	ks	156,000	16,00	2 496,00
			Na montáž 1ks pevné příponky uvažujeme: 2 ks vrutů 78*2		156,000		
			Součet		156,000		
27	K	762341R6	Montáž a dodávka KOTVENÍ PLECHOVÉ KRYTINY K PŘEKLIŽCE - POSUVNÉ PŘÍPONKY	ks	208,900	94,00	19 636,60
			Uvažujeme 10ks/m2 20,89*10		208,900		
			Součet		208,900		
28	K	762341R7	Montáž a dodávka VRUTY DO DŘEVA MIN. 74MM, DÉLKY MIN. 20 MM	ks	418,000	16,00	6 688,00
			Na montáž 1ks pevné příponky uvažujeme: 2 ks vrutů 209*2		418,000		
			Součet		418,000		
29	K	762341R8	Montáž a dodávka Přímé závěsy pro připevnění podhledů.	ks	71,833	127,00	9 122,79
			Přímé závěsy jsou namontovány k pásnici nosných I profilů. Vzdálenost závěsů 600mm. 43,10/0,60		71,833		
			Součet		71,833		
30	K	762341R9	Montáž a dodávka KOTVENÍ OSB KĚ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCI-SAMOVRTNÉ ŠROUBY DO OCELI 75,5 MM, PO 250 MM S VELKOU PODLOŽKOU POD HLAVOU	ks	172,400	55,00	9 482,00
			43,10/0,25		172,400		
			Součet		172,400		
31	K	762341R10	Montáž a dodávka KOTVENÍ SPODNIHO ROSTU K OSB DESCE-VRUTY DO DŘEVA MIN. 74 MM, DÉLKY MIN. 70 MM, OSOVĚ MAX. 200 MM S PODLOŽKOU S PRŮMĚREM MIN. 15 MM Uvažuje se: 4 ks/m2	ks	114,400	51,00	5 834,00
			Plocha střešní kce x počet ks/m2 28,60*4		114,400		
			Součet		114,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	762341R11	Montáž a dodávka STŘEŠNÍ OKNO VELUX MK10 1600x780	ks	3,000	31 230,00	93 690,00
			3		3,000		
			Součet		3,000		
33	K	762341R12	Montáž a dodávka Dřevěný rošt z dřevěných trámků ukládaných kolmo na sebe 2x80mm=160mm	m2	28,609	1 320,00	37 763,88
			Osová vzdálenost trámků 1,23 m.				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			-3.74		-3,740		
			Součet		28,609		
34	K	762341R13	Montáž a dodávka NÝT PODTMELEN+LETOVANÝ PUKLÍK, 4KS/M	ks	24,360	110,00	2 679,60
			Detail E				
			6,09*4		24,360		
			Součet		24,360		
35	K	762341R14	Montáž a dodávka ZATLOUKACÍ HMOŽDINKA EJOT ND-K 6X55, PO 250 MM	ks	24,360	145,00	3 532,20
			Detail E				
			6,09/0,25		24,360		
			Součet		24,360		
36	K	762341R15	Montáž a dodávka ZATMELENO + NATMELENÁ VÝZTUŽNÁ PÁSKA	m	6,110	147,00	898,17
			Detail G				
			6,11		6,110		
			Součet		6,110		
37	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,144	1 562,00	1 786,93
			DESKA Z ORIENTOVANÝCH PLOCHÝCH TRÍSEK OSB tř. 3, S PEREM A DRÁŽKOU				
			tl. 15mm				
			6,90*(2,92+0,35)*0,015		0,338		
			3,93*2,49*0,015		0,147		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74*0,015		-0,056		
			Mezisoučet		0,429		
			STAVEBNÍ PŘEKLIŽKA JAKOST B/C				
			tl. 25mm				
			6,90*(2,92+0,35)*0,025		0,564		
			3,93*2,49*0,025		0,245		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74*0,025		-0,094		
			Mezisoučet		0,715		
			Součet		1,144		
38	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	t	4,285	3 670,00	15 725,95
			763 - Konstrukce suché výstavby				61 806,92
39	K	763131442	SDK podhled desky 2xDF 12,5 TI 50 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	28,609	1 580,00	45 202,22
			Skladba nové střešní krytiny				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3.74		-3,740		
			Součet		28,609		
40	K	763131R1	SDK DESKA KNAUF RED/GKF DESKA PŘIMONTOVÁNA NA MONTÁŽNÍ KIT PRO OSTĚNÍ ZE SÁDROKARTONU VELUX LSG 1000	m2	5,347	2 248,00	12 020,06
			Detail A				
			Započteno ve výše uvedených položkách				
			Detail B				
			0,44*1,60*2*3		4,224		
			Detail D				
			0,48*0,78*3		1,123		
			Součet		5,347		
41	K	763131R2	SDK ZATMELENO SÁDROVÝ TMEL UNILOFT + NATMELENÁ VÝZTUŽNÁ PÁSKA	m2	8,750	320,00	2 800,00
			Detail H				
			8.75		8,750		
			Součet		8,750		
42	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	t	1,248	1 430,00	1 784,64
764 - Konstrukce klempířské							129 315,59
43	K	76400R1	Demontáž podokapního žlabu do suti viz. D.1.1 a) Technická zpráva. str. 5	sou	1,000	780,00	780,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
44	K	76400R2	Demontáž stávajících klempířských prvků viz. výkres „D.1.1.b) 2“	sou	1,000	8 340,00	8 340,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
45	K	76410R1	Montáž krytiny střechy Skladba nové střešní krytiny "viz. výkres „D.1.1.b) 2“ viz. výkres „D.1.1.b) 1““ PLECHOVÁ KRYTINA RHEINZINK - BARVA "PŘEDVĚTRALÝ BRÍDLICOVĚ ŠEDÝ" tl. 0,70mm 6,90*(2,92+0,35) 3,93*2,49 Odečet výplní otvorů -3.74 Součet	m2	28,609	1 520,00	43 485,68
			svítek, šířka 1000 mm, RHEINZINK "předvětralý modrošedý" tl. 0,8 mm svítek	m	30,039	923,00	27 726,00
			Skladba nové střešní krytiny "viz. výkres „D.1.1.b) 2“ viz. výkres „D.1.1.b) 1““ PLECHOVÁ KRYTINA RHEINZINK - BARVA "PŘEDVĚTRALÝ BRÍDLICOVĚ ŠEDÝ" tl. 0,70mm 6,90*(2,92+0,35) 3,93*2,49		22,563 9,786 -3,740 28,609 22,563 9,786		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Odečet výplní otvorů				
			-3,74		-3,740		
			Součet		28,609		
47	K	764241R1	K.01 Oplechování střešního okna, r. š. 230mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	2,350	534,00	1 254,90
			2,35		2,350		
			Součet		2,350		
48	K	764241R2	K.02 Oplechování střešního okna, r. š. 125mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	2,350	452,00	1 062,20
			2,35		2,350		
			Součet		2,350		
49	K	764241R3	K.03 Krycí lišta, r. š. 160mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	14,300	496,00	7 092,80
			14,3		14,300		
			Součet		14,300		
50	K	764241R4	K.04 Přítlačná lišta, r. š. 50mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	14,300	382,00	5 462,60
			14,3		14,300		
			Součet		14,300		
51	K	764241R5	K.05 Okapní lišta, r. š. 275mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	6,400	581,00	3 718,40
			6,4		6,400		
			Součet		6,400		
52	K	764241R6	K.06 Krycí lišta, r. š. 405mm, materiál z titanzinkového plechu tl.0,70 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	6,400	872,00	5 580,80
			6,4		6,400		
			Součet		6,400		
53	K	764241R7	K.07 Příponka, r. š. 240mm, materiál z titanzinkového plechu tl.1,0 mm. "Viz. tab. výpis klempířských prvků. POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY BUDOU ZAMĚŘENY DODAVATELEM NA STAVBĚ."	m	6,400	466,00	2 982,40
			6,4		6,400		
			Součet		6,400		
54	K	764241R7/1	Montáž a dodávka okapového žlabu systém Lindab (r.š. 330 mm, průměr 100 mm)	m	10,900	1 690,00	18 421,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			10,9		10,900		
			Součet		10,900		
55	K	764241R8	Montáž a dodávka PU TMEL	m	0,310	193,00	59,83
			Detail F				
			0.31		0,310		
			Součet		0,310		
56	K	764241R9	Montáž a dodávka NEREZOVÁ STAHOVACÍ OBJÍMKA	ks	1,000	733,00	733,00
			Detail F				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
57	K	764241R10	Montáž a dodávka MANŽETA Z TIŽN PLECHU TL.0,7 MM	ks	1,000	930,00	930,00
			Detail F				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
58	K	764241R11	Montáž a dodávka KRUHOVÝ PROSTUP DN CCA 100 MM	ks	1,000	871,00	871,00
			Detail F				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
59	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempiřské v objektech v do 36 m	t	0,282	2 890,00	814,98
			765 - Krytina skládaná				24 640,89
60	K	765191001	Montáž fólie kladené ve sklonu do 20° na bednění nebo izolaci Skladba nové střešní krytiny SEPARAČNÍ A MIKROVENTILAČNÍ VRSTVA - DEKTEN METAL tl. 6 - 8mm 6,90*(2,92+0,35) 3,93*2,49 Odečet výplní otvorů -3,74 Součet	m2	28,609	72,00	2 059,85
61	K	765191091	Příplatek k cenám montáže fólie za sklon přes 30° Skladba nové střešní krytiny SEPARAČNÍ A MIKROVENTILAČNÍ VRSTVA - DEKTEN METAL tl. 6 - 8mm 6,90*(2,92+0,35) 3,93*2,49 Odečet výplní otvorů -3,74 Součet	m2	28,609	45,00	1 287,41
62	M	592444R1	SEPARAČNÍ A MIKROVENTILAČNÍ VRSTVA DEKTEN METAL Skladba nové střešní krytiny SEPARAČNÍ A MIKROVENTILAČNÍ VRSTVA - DEKTEN METAL tl. 6 - 8mm	m2	32,900	386,00	12 699,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			Odečet výplní otvorů				
			-3,74		-3,740		
			Součet		28,609		
63	K	765191R1	Montáž a dodávka OBOUSTRANNÁ TĚSNÍCÍ SAMOLEPÍCÍ BITUMENOVÁ PÁSKA, šířka 50mm	m	46,060	127,00	5 849,62
			Detail A				
			Započteno ve výše uvedených položkách				
			Detail B				
			OBOUSTRANNÁ TĚSNÍCÍ SAMOLEPÍCÍ BITUMENOVÁ PÁSKA, šířka 50mm				
			1,60*2*2*3		19,200		
			Detail C				
			0,78*2*3		4,680		
			Detail D				
			0,78*2*3		4,680		
			Detail H				
			2*8,75		17,500		
			Součet		46,060		
64	K	765191R2	Montáž a dodávka PAROTĚSNÍCÍ FÓLIE DEKFÖL N AL 170 SPECIAL	m	10,695	198,00	2 137,61
			Detail A				
			Započteno ve výše uvedených položkách				
			Detail B				
			0,50*1,60*2*3		4,800		
			Detail C				
			0,50*0,78*3		1,170		
			Detail H				
			0,54*8,75		4,725		
			Součet		10,695		
65	K	998765104	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	t	0,330	1 900,00	627,00
			784 - Dokončovací práce - malby a tapety				1 430,45
66	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,609	50,00	1 430,45
			Malba SDK - interiér				
			6,90*(2,92+0,35)		22,563		
			3,93*2,49		9,786		
			-3,74		-3,740		
			Součet		28,609		
			787 - Dokončovací práce - zasklívání				19 572,80
67	K	787300R1	Demontáž stávajícího skleněného pláště	m2	30,112	650,00	19 572,80
			viz. výkres „D.1.1.b) 2“				
			6,49*2,92		18,951		
			viz. výkres „D.1.1.b) 2“				
			3,93*(0,35+2,49)		11,161		
			Součet		30,112		

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VP - Vícepráce				0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/b - VRN

JKSO:
Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

CC-CZ:
Datum: 15.11.2016

Objednavatel:
Městská část Praha 14

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Eko-servis s r.o.

IČ: 45796793
DIČ: CZ45796793

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.rozpocety-staveb.cz

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 218 700,00
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 218 700,00

DPH základní	21,00%	ze	218 700,00	45 927,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 264 627,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

25.01.17
Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/b - VRN

Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

Datum: 15.11.2016

Objednavatel: Městská část Praha 14

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: Eko-servis s r.o.

Zpracovatel: www.rozpocety-staveb.cz

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	218 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	218 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	68 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN5 - Finanční náklady	90 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	218 700,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava pultové střechy - BD Maňáková 813/14 - byt. jednotka 2+kk v 7.NP

Objekt: 2016/006/b - VRN

Místo: Maňáková 813/14, Praha 4

Datum: 15.11.2016

Objednavatel: Městská část Praha 14

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: Eko-servis s.r.o.

Zpracovatel: www.rozpocety-staveb.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							218 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							218 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							30 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1,000	30 000,00	30 000,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
VRN3 - Zařízení staveniště							68 700,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	68 700,00	68 700,00
					1,000		
			Součet		1,000		
VRN4 - Inženýrská činnost							30 000,00
3	K	041103000	Autorský dozor projektanta	sou	1,000	30 000,00	30 000,00
VRN5 - Finanční náklady							90 000,00
4	K	051103000	Rezerva investora - v detailu G viz. na výkrese, není zcela jasný současný stav	sou	1,000	90 000,00	90 000,00
VP - Vícepráce							0,00