



MVOTX006XCL9

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající (na jedné straně)-----

a

pan **František Budil**, narozený dne ■ ■ ■ rodné číslo ■■■■■ trvale
bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ -----
dále jako kupující (na straně jedné)-----

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 491/87 ostatní plocha, parc. č. 1147/5 ostatní plocha a par. č. 489/3 ostatní plocha v katastrálním území Votice. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět prodeje

Prodávající, touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do výlučného vlastnictví níže uvedený pozemek v kat. území Votice, který je předmětem této kupní smlouvy, tedy :

- **pozemek parc. č. 489/3 ostatní plocha**, který podle geometrického plánu č. 1719-26/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 22. 8. 2017 pod číslem PGP-1330/2017-201, vznikl

sloučením dílů – z pozemku označený jako **díl a** o výměře 2m², oddělený z pozemku parc. č. 491/87 ostatní plocha, z pozemku označený jako **díl b** o výměře 160m², oddělený z pozemku parc. č. 1147/5 ostatní plocha a původní pozemku parc. č. 489/3 ostatní plocha o výměře 7 m². Celková výměra pozemku parc. č. 489/3 nyní činí 169 m². Výše citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Kupní cena byla vzájemně sjednána ve výši **400 Kč/m²**, to je celkem je 67.600 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set korun českých).

Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem všech nemovitých věcí, v tomto stavu je bez výhrad a za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující si vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 491/87 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Společnost GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, na základě plných mocí [REDAKCE] [REDAKCE] specialistou správy nemovitého majetku a [REDAKCE] [REDAKCE] technikem správy nemovitého majetku prohlašuje, že na nově odděleném pozemku parc. č. 194/87 označený jako díl a v kat. území Votice (který je předmětem smlouvy), není uloženo žádné zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o., které by vyžadovalo zřízení věcného břemene, tudíž souhlasí na této části s jeho výmazem z kat. nemovitostí. Výše popsání prohlášení ze dne 4.9.2017 je přílohou této kupní smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že vyjma výše uvedeného věcného břemene mu nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měla zvlášť upozornit kupujícího, předmět prodeje není zatížen výpůjčkou, na prodáváném předmětu smlouvy neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím.

Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, jí známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost.

Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena není předmětem DPH, plnění je podle zákona č. 235/2004 Sb. o

smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 27. 3. 2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce úřadu Města Votice dne 16. 1. 2017 a sejmuto dne 31. 1. 2017

Pan František Budil bere na vědomí, že Město Votice má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Votice bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Práva a povinnosti účastníků této kupní smlouvy, touto smlouvou neupravené se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Občanský zákoník.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každý účastník této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 24. 10. 2017

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Votice
starosta města Jiří Slavík

František Budil