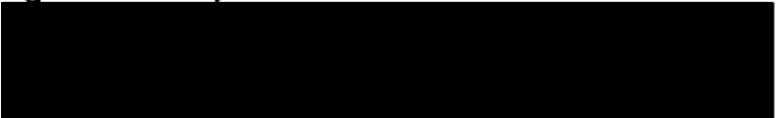



SMLOUVA

o provádění úklidových prací č. 111120092RnL


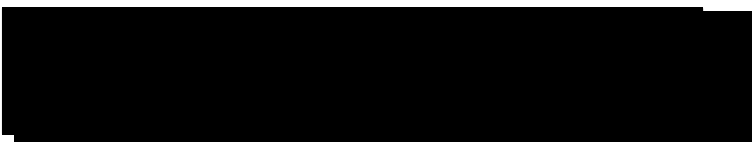

1) Objednatel: **ČR-FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V ÚSTÍ NAD LABEM**

se sídlem: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČ: 00006904
Zastoupená osoba: Ing. Jana Janoušková, ředitelka
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) Zhotovitel: **Vít Mayerhofer - HM Profis**

se sídlem: 
IČ: 70570531
Zastoupená osoba: Vít Mayerhofer
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o provádění úklidových prací.

Čl. 1 Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu objednatele, Karlovo náměstí 18, 41301 Roudnice nad Labem, dle specifikace jednotlivých úklidových činností, která je obsažena v příloze č. 1-seznam úklidových prací která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2) Smluvené úklidové práce budou prováděny v souladu se směrnicí objednatele o odpadovém hospodářství.

Čl. 2 Doba provádění úklidových prací

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit veškeré smluvené úklidové práce dnem 01.03.2010 na dobu neurčitou.
2) Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené úklidové práce v časech požadovaných objednatelem: dle přílohy č. 1-seznam úklidových prací a která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3 Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal příslušným právním předpisům a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

2) Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, příp. zaměstnanců, kteří budou vykonávat smlouvené úklidové práce, jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací interní předpisy a požadavky objednatele upravující provozní řád budovy, bezpečnost práce a protipožární opatření. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s těmito předpisy a požadavky.

5) Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným právním normám.

6) Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci jsou vázáni mlčenlivostí o všech údajích týkajících se objednatele, včetně zák. č. 337/1992 Sb.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.

2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu.

3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb. v platném znění a souvisejícími předpisy, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smlouvené úklidové práce.

4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.

5) Objednatel je povinen před započítáním sjednaných prací zhotovitelem seznámit zaměstnance zhotovitele, příp. zaměstnance jeho subdodavatelů, se zvláštními bezpečnostními opatřeními a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele, kde budou prováděny úklidové práce. O seznámení bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran.

6) Objednatel má právo k vyjádření ke vhodnosti výběru pracovníků zhotovitele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

Čl. 5

Smluvní cena a platební podmínky

1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových prací smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny bude vycházet ze sazebníku úkonů, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem.

2) Smluvní cena zakázky za jeden kalendářní měsíc plnění činí 16 995,- Kč.
Rozsah a četnost viz příloha 1

3) Smluvní cena úklidu 1x ročně bude prováděna pouze podle potřeb objednatele a to na základě samostatné písemné objednávky a za níže uvedenou cenu: 16 468,- Kč.
Rozsah a četnost viz příloha 1 dle bodu 6

4) Smluvní cena úklidu sněhu před a za budovou činí : 190,- Kč./ hod
Cena za inertní materiál – (posypová sůl za 1 Kg): 7,-Kč
Rozsah a četnost viz příloha 1 dle bodu 7

4) Cena za úklidové služby vč. čisticích prostředků za rok : 203 940,- Kč

Případné další práce pro objednatele nezahrnuté v této smlouvě budou provedeny v rozsahu požadavku formou písemné objednávky a uhrazeny dle odsouhlasené samostatné cenové nabídky, popř. v hodinové sazbě 130,-Kč.

5) Výši nabídkové ceny je možné překročit o míru inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Překročení nabídkové ceny ve smyslu této podmínky lze prvně uplatnit od 01.03.2011. Výši nabídkové ceny je možno upravit i v případě, kdy ze strany objednatele dojde k požadavku na rozšíření nebo úpravy poskytovaných prací nad rámec prací vymezených v podmínkách této smlouvy. Dále ze strany zhotovitele při zdražení vstupů, při zvýšení minimální mzdy, nebo daňových zákonů. Případná úprava ceny bude vždy uplatňována formou dodatku k této smlouvě.

6) Lhůta splatnosti účetních dokladů činí 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7) V případě nedodržení splatnosti faktury, bude zhotoviteli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 6 Reklamace

1) Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

Čl. 7 Odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60-ti kalendářních dnů ode dne její splatnosti.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) zhotovitel je v prodlení se zahájením úklidových prací dle čl. 2 odst. 1 smlouvy déle než 3 kalendářní dny,

b) byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny.

3) Výše uvedeným není dotčeno právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku.

Čl. 8 Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 obchodního zákoníku dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smlouvu lze zrušit rovněž dohodou smluvních stran učiněnou písemnou formou.

4) Při ukončení platnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména

a) vzájemně si vrátit věci předané druhé straně za účelem plnění svých závazků,

b) vyklidit prostory poskytnuté objednavatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy,

c) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - seznam úklidových prací.

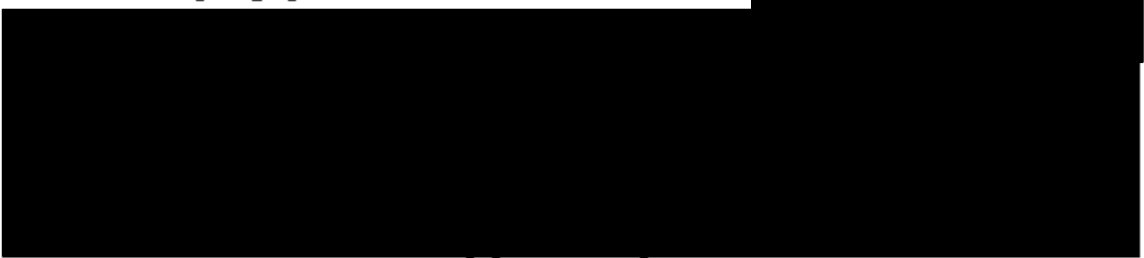
7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

8) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluví strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem:

12. února 2010


za objednatele

V Ústí nad Labem: 10.2.2010


za zřizovatele