

---

# **Domov Důchodců Milešov**

čp. 1, Milešov u Lovosic

Řešení havarijního stavu  
balkónové konstrukce nad  
vstupem do domova  
důchodců.

---

Statické posouzení

---

DZ INTACT s.r.o.

---

## OBSAH

1	Úvodem .....	3
1.1	Identifikační údaje .....	3
1.2	Podklady .....	3
1.3	Zadání posudku .....	3
2	Popis stávajícího stavu .....	3
3	Provizorní opatření .....	3
3.1	Návrh sanace .....	4
3.2	Závěr .....	4
	Fotodokumentace .....	4

# 1 Úvodem

## 1.1 Identifikační údaje

<b>Název stavby:</b>	<b>Domov Důchodců Milešov</b>
<b>Místo stavby:</b>	Milešov u Lovosic, čp. 1
<b>Kraj:</b>	Ústecký
<b>Objednatel:</b>	Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, Dlouhá 75, 410 02 Lovosice
<b>Zpracovatel posudku:</b>	DZ INTACT s.r.o. Dukelských hrdinů 530/13, 400 01 Ústí nad Labem provozovna: Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem odpovědný zástupce: Ing. Daneš Horák, ČKAIT 1401423

## 1.2 Podklady

- Provedená prohlídka na místě 06/2017
- Fotodokumentace

## 1.3 Zadání posudku

Zadavatel požaduje posouzení stavu balkónové konstrukce a předběžný návrh opatření.

# 2 Popis stávajícího stavu

Na budově domova důchodců se nad hlavním vstupem do objektu nachází balkónová konstrukce, a to ve výškové úrovni cca 5m nad podlahou vstupu.

Vlastní konstrukce balkónu se skládá z pískovcových prvků. Nosná konzola je též z pískovcového dílu, který vykazuje značnou degradaci povětrnostními vlivy. Nosný prvek byl v minulosti sanován aplikací železného táhla (spodní líc konzoly), odloupenuté kusy pískovce byly zapraveny maltovou směsí (spodní líc konzoly), na vrchním líci konzoly byly aplikovány ocelové „kramle“, které měly sloužit jako zajištění vzniklých trhlin. Samotné sanační prvky již vykazují jisté poruchy a začíná docházet k dalšímu rozvolňování tělesa pískovcové konzoly.

Tímto vzniká nebezpečí pádu rozvolněných prvků pískovcového balkónu na osoby procházející pod touto konstrukcí. Stav konstrukce balkónu ve stávající stavu ohrožuje zdraví a životy procházejících osob.

# 3 Provizorní opatření

Vzhledem k ohrožení osob, které procházejí pod touto konstrukcí, musí být provedena dočasná ochranná dřevěná konstrukce pod balkónovým tělesem a to tak, aby bylo zabráněno možnému pádu jednotlivých rozvolněných prvků z konstrukce balkónu. Ochranná konstrukce bude provedena tak, že její horní plocha bude z fošen, které budou kladeny na sraz a budou podpírány dřevěnými trámky tak, aby byla konstrukce zároveň pochůzná pro pracovníky, kteří budou provádět potřebný průzkum a samotnou sanaci balkónového tělesa.

### 3.1 Návrh sanace

Vlastní sanace bude probíhat až po podrobném stavebně technickém průzkumu balkónové konstrukce, bez tohoto průzkumu nelze navrhnout kvalitní řešení nastalého stavu.

Sanace bude po provedení dostatečně podrobného stavebně technického průzkumu provedena jako celková sanace balkónu, a to jak povrchová (pohledová) část, tak zejména i částí namáhané statiky (reprofiláční maltové směsi, vlastní ošetření konzoly, aplikace zpevňujících prvků nosné konzoly apod.).

V případě zjištění velmi špatného stavebně technického stavu konstrukce bude muset být balkónová konstrukce odstraněna zcela a případně nahrazena konstrukcí novou, a to buď z totožných materiálů (pískovec) nebo z materiálů nových s totožným tvarovým a povrchovým vzhledem (replika).

### 3.2 Závěr

Na základě místní prohlídky balkónové konstrukce musí být konstatováno, že konstrukce balkónu a její nosné prvky jsou ve špatném stavebně technickém stavu a tímto přímo ohrožují procházející osoby a je tedy nutné s pracemi (zřízení dřevěné zajišťující konstrukce a sanační práce) na balkónové konstrukci zahájit bez odkladu v co nejkratším termínu.

#### Vypracoval:

David Gašparík

Ing. Daneš Horák

06/2017

Příloha:

### Fotodokumentace

Domov Důchodců Milešov,  
č.p. 1, Milešov u Lovosic  
Řešení havarijního stavu balkónové konstrukce nad vstupem do domova důchodců.



*Celkový pohled na průčelí DD Milešov*



*Spodní pohled na konstrukci balkónu – znatelný rozsah poruch v ploše*

Domov Důchodců Milešov,  
č.p. 1, Milešov u Lovosic  
Řešení havarijního stavu balkónové konstrukce nad vstupem do domova důchodců.

---



*Celkový boční pohled na hlavní vstup do objektu DD Milešov*

Domov Důchodců Milešov,  
č.p. 1, Milešov u Lovosic  
Řešení havarijního stavu balkónové konstrukce nad vstupem do domova důchodců.

---



*Detail poruchy vlevo nosné konstrukce (konzoly)*



*Detail poruchy vpravo nosné konstrukce (konzoly)*

Domov Důchodců Milešov,  
č.p. 1, Milešov u Lovosic  
Řešení havarijního stavu balkónové konstrukce nad vstupem do domova důchodců.



*Staré „kramle“ zajišťující trhliny v horní ploše balkónové desky – jsou uvolněné a neplní řádně zamýšlenou funkci*



*Pohled na zanedbaný a zdevastovaný povrch balkónové desky (zanedbaná údržba a povětrnostní vlivy)*