



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Město Třinec

adresa:

zastoupeno

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) reklamací:

telefon:

fax:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Jablunkovská 160, PSČ 739 61 Třinec

RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města

RNDr. Věra Palkovská, starostka města

002 97 313

CZ00297313

Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec

a

### 2. Strojírny a stavby Třinec, a.s.

zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 637

zastoupena:

Ing. Miroslav Kovářík, předseda představenstva

Ing. Michal Rusz, místopředseda představenstva

jednání ve věcech:

technických – stavbyvedoucí

reklamací:

se sídlem:

Průmyslová 1038, Staré Město, 739 61 Třinec

IČ:

476 74 539

DIČ:

CZ47674539

telefon:

fax:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

*R*



Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Požární zbrojnice Dolní Lištná - oprava vjezdu**“ dále též „stavba“ nebo „dílo“), Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - f) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
  - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - i) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - j) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
  - k) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
  - l) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - m) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - n) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - o) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - p) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, , budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními a vlastníky okolních nemovitostí.
3. Práce a dodávky, na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění



pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, Práce a dodávky, jejichž provedení objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.
5. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
7. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatелеm a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
8. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatелеm, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

R



5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačne ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 14 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Místem plnění je Třinec, Dolní Lištná.

#### **V. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH **70.350 Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté

*R*



- stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.
2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
  3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
  4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
  6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
  7. Změna ceny:
    - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
    - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
    - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS.
    - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
    - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
  8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
  9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

R



10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Úhrada díla bude provedena jednou fakturou. Z této faktury bude provedena pozastávka ve výši 10% v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Pozastávku uhradí objednatel do 10 dnů po odstranění vady anebo nedodělku.
3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na plnění, nejpozději do 10. pracovního dne ode dne předání a převzetí díla. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla dle předávacího protokolu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **VII. JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se

R



současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu,



kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že



- vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 24 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
  5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
  6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
  7. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
  8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  10. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  11. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
  12. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
  13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## **XII. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den



prodlení.

4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelům označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **XIII. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů ode dne uzavření smlouvy,
    - neuhrazení ceny díla objednatelům ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.



#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Tuto smlouvu ze strany objednatele schválila níže podepsaná starostka města, a to v souladu s pověřením rady města vyplývajícím z bodů 2.2.4. vnitřní směrnice č. 07/2016 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek města Třince a příspěvkových organizací města Třince“.
10. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet

V Třinci dne 20. 10. 2017

za objednatele

RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

V Třinci dne 24. 10. 2017

za zhotovitele

Ing. Miroslav Kovářik  
předseda představenstva

Ing. Michal Rusz  
místopředseda představenstva





# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                        |                                    |   |        |
|------------------------|------------------------------------|---|--------|
| Rozpočet:              | 0                                  | 0 |        |
| Objekt :               | Název objektu :                    |   | JKSO : |
| 1                      | Oprava zpev.plochy                 |   |        |
| Stavba :               | Název stavby :                     |   | SKP :  |
| 16V106                 | Plocha před pož.zbrojnicí D.Lištná |   |        |
| Projektant :           |                                    |   |        |
| Objednatel :           | Počet měrných jednotek :           |   | 0      |
| Počet listů :          | Náklady na MJ :                    |   | 0      |
| Zpracovatel projektu : | Zakázkové číslo :                  |   | 0      |
|                        | Zhotovitel :                       |   |        |
|                        | Strojírny a stavby Třinec, a.s.    |   |        |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |        | Vedlejší rozpočtové náklady |   |
|-------------------------------------|--------|-----------------------------|---|
| Dodávka celkem                      | 0      | Ztížené výrobní podmínky    |   |
| Z Montáž celkem                     | 0      | Oborová přírážka            | 0 |
| R HSV celkem                        | 70 350 | Přesun stavebních kapacit   | 0 |
| N PSV celkem                        | 0      | Mimostaveništní doprava     | 0 |
| ZRN celkem                          | 70 350 | Zařízení staveniště         | 0 |
|                                     |        | Provoz investora            | 0 |
| HZS                                 | 0      | Kompletační činnost (IČD)   | 0 |
| RN II. a III. hlavy                 | 70 350 | Ostatní VRN                 | 0 |
| ZRN+VRN+HZS                         | 70 350 | VRN celkem                  | 0 |
| Vypracoval                          |        |                             | 0 |

|                              |                |                  |                |  |
|------------------------------|----------------|------------------|----------------|--|
| Datum :                      | Za zhotovitele |                  | Za objednatele |  |
|                              | Jméno :        |                  | Jméno :        |  |
|                              | Datum :        |                  | Datum :        |  |
|                              | Podpis:        |                  | Podpis :       |  |
| Základ pro DPH               | 21,0 % činí :  |                  |                |  |
| DPH                          | 21,0 % činí :  | 70 350 Kč        |                |  |
| Základ pro DPH               | 0,0 % činí :   | 14 774 Kč        |                |  |
| DPH                          | 0,0 % činí :   | 0 Kč             |                |  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                | <b>85 124 Kč</b> |                |  |

Poznámka :

|          |                                           |            |
|----------|-------------------------------------------|------------|
| Stavba : | 16V106 Plocha před pož.zbrojnicí D.Lištná | Rozpočet : |
| Objekt : | 1 Oprava zpevn.plochy                     |            |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | HSV           | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|
| 46 Zpevněné plochy   | 70 350        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>70 350</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 70 350   | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

2

# Položkový rozpočet

|          |                                           |           |
|----------|-------------------------------------------|-----------|
| Stavba : | 16V106 Plocha před pož.zbrojnicí D.Lištná | Rozpočet: |
| Objekt : | 1 Oprava zpev.plochy                      |           |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| Díl: | 46               | <b>Zpevněné plochy</b>                                       |        |          |           |                  |
| 1    | 919735122R00     | Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm            | m      | 16,00    | 220,00    | 3 520,00         |
| 2    | 113107131R00     | Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý zásek pro napojení | m2     | 16,00    | 425,00    | 6 800,00         |
| 3    | R-pol            | Příprava beton.plochy-broušení, doplnění podkladu            | kompl. | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00        |
| 4    | 572753111R00     | Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem                   | t      | 4,68     | 1 750,00  | 8 190,00         |
| 5    | 577151213R00     | Beton asfalt. ACO 16+ (ABH II) , do 3 m, 6 cm                | m2     | 90,00    | 396,00    | 35 640,00        |
| 6    | 998011001R00     | Přesun hmot                                                  | kompl. | 1,00     | 6 200,00  | 6 200,00         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>46 Zpevněné plochy</b>                                    |        |          |           | <b>70 350,00</b> |

