

SMLOUVA O DÍLO

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÉ KLOBOUKY

1.OBJEDNATEL: Město Valašské Klobouky
 Masarykovo nám.189
 766 17 Valašské Klobouky
 Zastoupené : Mgr. Eliškou Olšákovou
 IČ: 00284611
 DIČ: CZ00284611

2.ZHOTOVITEL: Ing.arch. Jitka Šimordová
 Pod vodojemem 4500
 760 01 ZLÍN
 IČ : 454 60 434
 DIČ : CZ 535923030

3.PŘEDMĚT SMLOUVY:

„ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÉ KLOBOUKY“

Obsah dokumentace :

A. Změna územního plánu

I. Návrh změny územního plánu

Textová část návrhu změny:

Grafická část návrhu změny:

I 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ZMĚNY	1 : 5000
I 2. HLAVNÍ VÝKRES ZMĚNY	1 : 5000
I 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ ZMĚNY	1 : 5000

II Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny:

Srovnávací znění textové části návrhu:

Grafická část:

II 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES CELÉ K.Ú.	1 : 5000
II 2. ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 100000
II 3. ZÁBOR ZPF	1 : 5000
II 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, DOPRAVA ,ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5000
II.5. PŘEDPOKLÁDANÝ PRÁVNÍ STAV VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1 : 5000
II.6. PŘEDPOKLÁDANÝ PRÁVNÍ STAV HLAVNÍHO VÝKRESU	1 : 5000
II.7. PŘEDPOKLÁDANÝ PRÁVNÍ STAV VÝKRESU VPS	1 : 5000

Návrh změny ÚP pro projednání s DOSS - ve 2 vyhotoveních + 2CD

Upravený návrh změny ÚP pro veřejné projednání a vydání - v 1 vyhotovení + 1CD

B. Právní stav po změně územního plánu č.1

I. Právní stav územního plánu po vydání změny č.1

Textová část:

Grafická část:

I 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
I 2. HLAVNÍ VÝKRES CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1 : 5000
I 5. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000

II Odůvodnění – stav po vydání změny č.1 územního plánu

Textová část:

Grafická část:

II 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES CELÉ K.Ú.	1 : 5000
II 2 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 100000
II 3 ZÁBOR ZPF	1 : 5000
II 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5000
II 5. DOPRAVA ,ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5000
II.6. KOORDINAČNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1 : 2000

Čistopis změny ÚP (právní stav) a digitální data pro Krajský úřad- celkem ve 4 vyhotoveních + 2CD

Dílo bude předáno objednateli osobně v jeho sídle po odsouhlasení pořizovatelem.

O předání a převzetí díla se pořídí písemný zápis, obsahující případné vady díla a způsob nápravy.

III. Technické podmínky zpracování dle podmínek Krajského úřadu pro získání dotace

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktualizované verzi nejbližší datu podpisu této smlouvy.

Dílo bude zpracováno digitálně v souladu s metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika) zveřejněnou na <http://www.kr-zlinsky.cz/ViewFile.aspx?docid=64286>, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů.

Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použité vrstvy, legendy, tabulky, popisky) zveřejněný k datu podpisu této smlouvy na <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=70747&doctype=ART&nid=3023>

Návrh územního plánu (obsahově i datově) bude respektovat urbanistické, technologické a topologické zásady tvorby (kontrolované v programu K+K Krajského úřadu Zlínského kraje) uvedené na <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=74219&doctype=ART&nid=3023&cpi=1>

Zpracovatel odevzdá digitální data v této podobě:

- Komplettní textová část (formát DOC, DOCX, RTF nebo HTML). Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc**, **304_text_navrh.docx**, **304_text_navrh_html** nebo **304_text_navrh.htm** a **304_text_oduvodneni.doc**, **304_text_oduvodneni.docx**, **304_text_oduvodneni.html** nebo **304_text_oduvodneni.htm**, kde 304 = třímístné číslo obce

- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor (formát DOC, DOCX, RTF nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc, 304_10.docx, 304_10.html** nebo **304_10.htm**, kde 304 = třímístné číslo obce a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory (formát DOC, DOCX, RTF nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc, 304_BI.docx, 304_BI.html** nebo **304_BI.htm**, kde 304 = třímístné číslo obce a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. *304_P°.doc*
- Metadata (formát DOC, DOCX, RTF nebo HTML) k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc, 304_metadata.docx, 304_metadata.html** nebo **304_metadata.htm**, kde 304 = třímístné číslo obce
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = třímístné číslo obce a 01 = číslo výkresu podle prostředí, ve kterém bude dílo zpracováno, odevzdá zpracovatel:
- **DGN** soubory (ve formátu V7 nebo V8 (V8i)) - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složek pojmenovaných podle vzoru **304_DGN** a **244_DGN_ostatni**, kde 304 = třímístné číslo obce ; + **SHP** soubory poskytnuté odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = třímístné číslo obce
- **SHP** soubory v metodice (výčet odevzdaných SHP podle vzoru <http://www.kr-zlinsky.cz/ViewFile.aspx?docid=115126>) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = třímístné číslo obce

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- Ad. A)** Návrh změny ÚP pro projednání s DOSS - do 4 měsíců od předání schváleného zadání změny ÚP(Zprávy o uplatňování územního plánu).
- Ad B)** Upravený návrh změny pro projednání s veřejností a k vydání – do 2 měsíců od předání připomínek k zapracování do návrhu a čistopis , to je právní stav změny č.1 do 1 měsíce od vydání změny územního a protokolárním převzetí díla

5. CENA PRACÍ

Cena prací celkem, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává ve smyslu Obchodního zákoníku a na základě navržené ceny na zpracování změny ÚP dle cenové nabídky a činí :

Ad A)

Návrh změny ÚP pro projednání s DOSS : 70 000 Kč + 14 700 Kč DPH = 84 700 Kč

Ad B)

Právní stav změny : 65 000 Kč + 13 650 Kč DPH = 78 650 Kč

Celková cena : 135 000 Kč + 28 350 Kč DPH = 163 350 Kč

6. SMLUVNÍ SANKCE :

- 1/ Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 ,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním
- 2/ Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraňováním vady
- 3/ Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti při projednávání změny územního plánu za každý jednotlivý případ 2000 .- Kč
- 4/ Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovaných smlouvou a to ve výši vládního nařízení č.142/1994

7.PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura bude objednateli vystavena nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání předmětu plnění
2. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od data vystavení faktury, ve zvlášť odůvodněných případech může být splatnost faktury prodloužena o dalších 30 dnů bez uplatnění sankcí
3. Smluvní strany se dohodly, že práce podle této smlouvy o dílo budou proplaceny převodním příkazem

8.ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 1/ V případě, že bude nutno návrh změny č.1 ÚP znovu projednávat (§53, odst.2, zák.č.183/2006 Sb,) nebo bude návrh změny č.1 územního plánu nutno znovu přepracovat (§53, odst.3 a §54 odst.3 zákon.č.183/2006Sb.) budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem této smlouvy o dílo.
- 2/ Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne - li pro něho potřeba díla, v tom případě je povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny
- 3/ Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do 30 dnů od předání dokumentace.
- 4/ Zhotovitel se zavazuje nerozšiřovat zpracované dílo a neposkytovat získané informace bez souhlasu objednavatele.

Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 pro objednatele, 1 pro zhotovitele

Ve Zlíně dne: 13. 7. 2016

Ve Valašských Kloboukách dne: 13. 7. 2016