

Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření

(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

a

AGROS, společnost s ručením omezeným

se sídlem Mírová 370, Daliměřice, 511 01 Turnov, IČO: 455 39 570, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1890 společnost zastupuje Ing. Josef Kraus, jednatel společnosti

(dále jen „**Zástavce**“)

a



(dále jen „**Banka**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1309 a násl. a § 1335 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto**

**Zástavní smlouvu k pohledávce z účtu – peněžitému
Vkladu u Banky č. 1650200151-3
(dále jen „**Smlouva**“)**

Článek I.

Definice a výklad pojmů

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„**ObčZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Smlouva o úvěru**“ znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry č. **1650200151** uzavřená mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem;

„Úvěr“ znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;

„Pokyny“ znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu Investiční úvěry – č.j. PGRLF, a.s. 67180/2016.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „tato Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II.

Movitá věc a zřízení zástavního práva

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytne Zástavní věřitel Zástavci Úvěr ve výši **2.900.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Zástavce činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Předmět zástavy. Zástavce prohlašuje, že dne [redacted] (dále jen „Smlouva o účtu“), na základě které Banka Zástavci zřídila [redacted] (dále jen „Účet“). Na Účtu je ke dni [redacted], která může být navyšována

2.3 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:

- (i) dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli vzniklé ze Zajištěné smlouvy představující nesplacenou jistinu Úvěru ve výši **2.900.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých) a sjednané příslušenství až do výše **2.900.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých);
- (ii) dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli, které vzniknou nebo mohou vzniknout z odstoupení od Zajištěné smlouvy, nebo v souvislosti s odstoupením nebo s jiným způsobem ukončení či zrušení Zajištěné smlouvy či z důvodu její neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti, případně dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli odpovídající povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení nebo nahradit Zástavnímu věřiteli škodu vzniklou v souvislosti s plněním Zástavního věřitele podle Zajištěné smlouvy a to vše až do výše **2.900.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých);
- (iii) dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli, které vzniknou po uzavření této Smlouvy, z povinnosti zaplatit Zástavnímu věřiteli smluvní pokutu, odměny či poplatky mohou-li být účtovány, nebo dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli odpovídající plnění, na něž má Zástavní věřitel nárok podle dohod o změně obsahu závazku nebo o narovnání závazku ze Zajištěné smlouvy, jejichž celková výše nepřekročí **2.900.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých).

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.3 společně jen „Zajištěné dluhy“).

- 2.4 Zřízení zástavního práva. Zástavce tímto v souladu s ust. §1309, § 1335 a násl. ObčZ zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění všech Zajištěných dluhů uvedených v čl. II., odst. 2.3 této Smlouvy zástavní právo [REDACTED]
[REDACTED] - (dále jen „Pohledávce z Vkladu“) a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

Článek III. Zápis zástavního práva

- 3.1 Zástavní právo k Pohledávce z Vkladu zřízené dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele vzniká zápisem-blokací v systémech Banky, který se Banka zavazuje provést bez zbytečného odkladu nejpozději následující pracovní den poté, co jí bude ze strany Zástavního věřitele nebo Zástavce doručeno ID, pod kterým je Smlouva uveřejněna v Registru smluv.
- 3.2 Zástavce nebo Banka se zavazují doručit Zástavnímu věřiteli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, potvrzení Banky o provedení

zápisu zástavního práva k Pohledávce z Vkladu.

- 3.3 Banka se zavazuje po dobu trvání zástavního práva podle této Smlouvy, nesnížit jakkoli výši Pohledávky z Vkladu na Účtu a nevyplatit Zástavci, ani jiné třetí osobě, Pohledávku z Vkladu s výjimkou, kdy jí takové jednání příkazují platné právní předpisy
- 3.4 Zástavce a Banka se společně zavazují, že po dobu trvání zástavního práva sjednaného dle této Smlouvy, nezřídí k Pohledávce z Vkladu žádné jiné zástavní právo ani jiné věcné břemeno ve prospěch jakékoliv osoby odlišné od Zástavního věřitele.

Článek IV.

Prohlášení a povinnosti Zástavce

- 4.1 Zástavce prohlašuje, že Pohledávka z Vkladu ke dni podpisu této Smlouvy není zatížena žádným jiným zástavním nebo jiným věcným právem, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a Pohledávka z Vkladu není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.
- 4.2 Zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jeho majetek prohlášen konkurz či vstoupil do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zástavce zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Zástavci, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Zástavce, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Zástavci nebo vznik jiného zástavního práva k Nemovitosti.
- 4.3 Zástavce se zavazuje, že neučiní žádné kroky, které by mohly způsobit snížení Pohledávky z Vkladu, bude hradit veškeré poplatky Bance dle platného Sazebníku Banky a zdrží se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit dobytost pohledávky Zástavního věřitele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně konstatují, že Zástavce je oprávněn disponovat s peněžními prostředky na Účtu ve výši převyšující Pohledávku z Vkladu, a že Banka je oprávněna disponici s takovou částkou Zástavci umožnit.
- 4.4 Zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, které je povinen uhradit v souvislosti se zápisem tohoto zástavního práva k Pohledávce z Vkladu u Banky.

- 4.5 Zástavce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nezrušit spořicí účet/vklad a poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace zástavního práva. Zástavce je také povinen informovat Zástavního věřitele o změně ve skutečnostech charakterizujících Zástavce, zejména eventuálních soudních sporech, daňových nedoplatcích, změně sídla, obchodní firmy

Článek V. Výkon zástavního práva

- 5.1 Zástavní věřitel má právo požadovat po Bance vyplacení Pohledávky z Vkladu.
- 5.2 Zástavce je povinen, v případě nesplacení Úvěru a jeho příslušenství v souladu se Zajištěnou smlouvou, strpět výkon zástavního práva, poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a výslovně souhlasí s tím, aby Banka Zástavnímu věřiteli vyplatila z Účtu Pohledávku z Vkladu ve výši zůstatku Zajištěného dluhu včetně příslušenství, max. však ve výši Pohledávky z Vkladu, a to na účet Zástavního věřitele.
- 5.3 Banka se zavazuje vyplatit Zástavnímu věřiteli zastavenou Pohledávku z Vkladu ve výši zůstatku Zajištěného dluhu včetně příslušenství, max. však ve výši Pohledávky z Vkladu, a to na základě písemné výzvy Zástavního věřitele v podobě uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, obsahující oznámení o výši a splatnosti Zajištěného dluhu, účet Zástavního věřitele a variabilní symbol. Banka není oprávněna snížit částku vyplacenou Zástavnímu věřiteli dle předchozí věty o náklady Banky, které jí vznikly vůči Zástavci dle Smlouvy o účtu.

Článek VI. Zánik zástavního práva

- 6.1 V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Zástavní věřitel Zástavci do 60 (šedesáti) kalendářních dnů potvrzení o splacení Zajištěných dluhů a oznámení pro Banku o zániku zástavního práva k Pohledávce z Vkladu. Případné náklady Banky spojené s odstraněním blokace na Účtu, ponese Zástavce.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.

- 7.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Zástavním věřitelem proti pohledávkám Zástavního věřitele za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě předchozí písemné dohody.
- 7.3 Smluvní pokuta. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zástavce podle této Smlouvy je Zástavní věřitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Zástavním věřitelem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, Pokyny, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených dokumentů souhlasí.
- 8.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy. Ustanovení odst. 8.7 tím není dotčeno.
- 8.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nebudou uveřejňovat jména a podpisy osob, podepisujících Smlouvu za Banku.
- 8.6 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Zástavního věřitele vyplývající ze Zajištěné smlouvy.
- 8.7 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Zástavní věřitel obdrží po jednom vyhotovení s tím, že Zástavce obdrží dva stejnopisy. Zástavce předloží jedno vyhotovení Bance.
- 8.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb., ObčZ.
- 8.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.10 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

8.12 Nedílnou součástí Smlouvy je její Příloha č. 1 – vzor písemné výzvy Zástavního věřitele k výplatě zastavené Pohledávky z Vkladu.

V Praze dne 25. 10. 2017

V Turnově dne 13. 10. 2017

Zástavní věřitel:

Zástavce:

.....
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

.....

[Redacted]

.....
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

.....

[Redacted]